

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; [dkrs-info@center.rzd.ru](mailto:dkrs-info@center.rzd.ru); 8 (499) 260-05-19) сроком на 17 месяцев в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастрового квартала:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
03:17:160803:82	Республика Бурятия, Муйский район	5 месяцев
03:17:160803	Республика Бурятия, Муйский район	5 месяцев
03:17:000000:6371	Республика Бурятия, Муйский район	2 месяца
<p align="center">Федеральное агентство железнодорожного транспорта            ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064            тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: <a href="mailto:info@roszeldor.ru">info@roszeldor.ru</a>            время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p align="center">Федеральное агентство железнодорожного транспорта            ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p>		

В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)

(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)

<https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru>

<https://rlw.gov.ru>

(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)

Распоряжение Росжелдора от 20.09.2021 № АИ-445-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации инвестиционного проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)»

(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)

<https://severo-bajkalskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru>

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

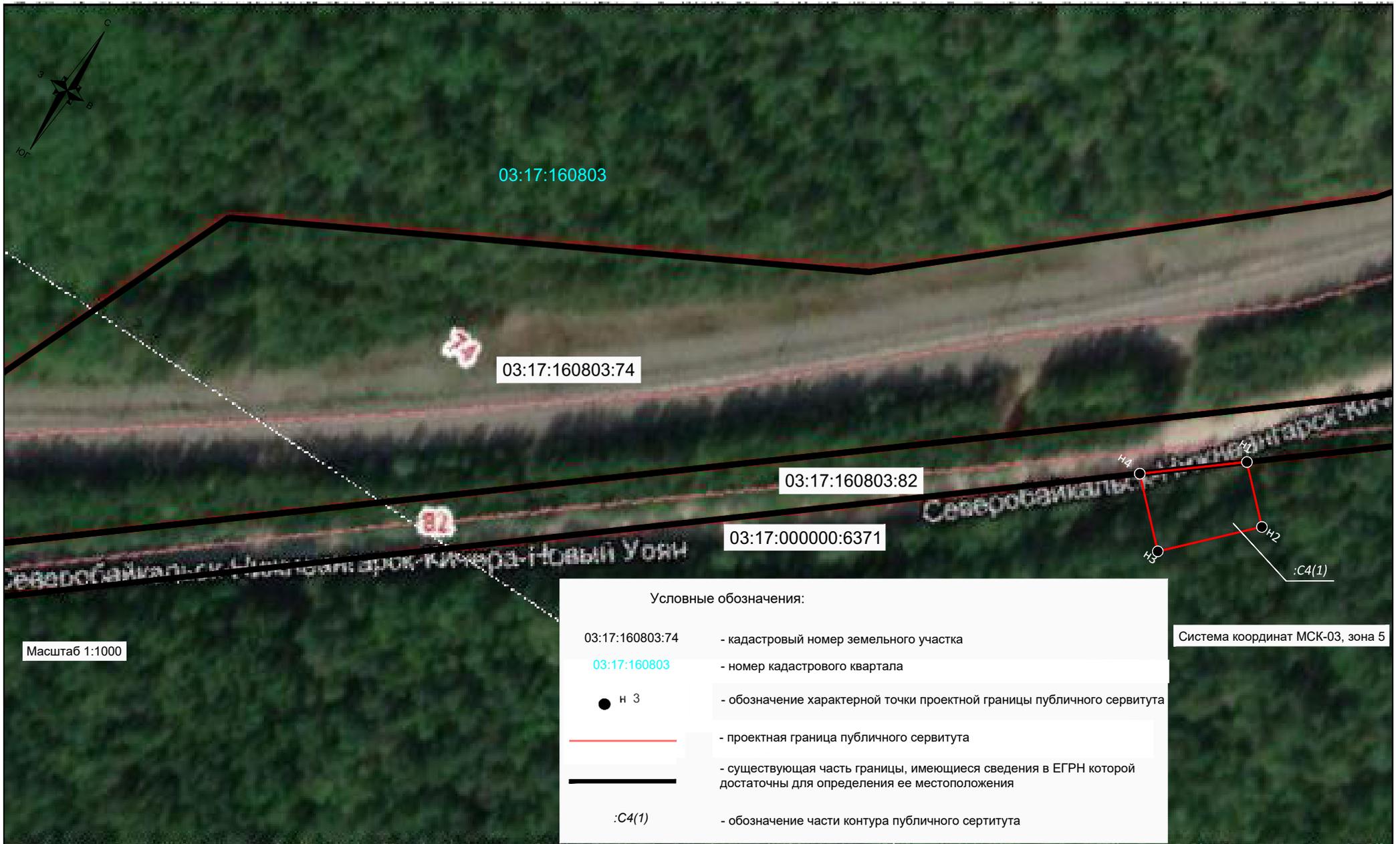
**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	612 м <sup>2</sup> ± 31 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Контур :С4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	995914,22	5172524,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995901,26	5172537,33	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995879,81	5172516,26	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995895,36	5172500,40	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н1	995914,22	5172524,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	2088 м <sup>2</sup> ± 57 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Контур :С3

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур :С3(1)					
н1	995810,03	5172377,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995798,90	5172376,75	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995766,54	5172332,82	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995707,21	5172249,90	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	995673,21	5172201,49	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	995678,28	5172190,46	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	995659,53	5172160,05	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	995642,99	5172128,11	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н9	995626,00	5172096,56	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н10	995620,68	5172085,97	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н11	995705,00	5172237,81	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н12	995740,92	5172282,96	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н13	995753,66	5172300,43	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н14	995772,31	5172328,47	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

н1	995810,03	5172377,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С3(2)					
н15	995921,61	5172516,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н16	995914,22	5172524,02	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н17	995895,38	5172500,39	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н18	995898,95	5172496,75	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н19	995907,35	5172504,25	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н20	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н21	995916,99	5172504,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н22	995912,57	5172508,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н15	995921,61	5172516,65	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	176 м² ± 17 м²
3	Иные характеристики объекта	Контур :C2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 03, зона 5			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур :C2(1)					
н1	995972,09	5172484,76	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995970,73	5172485,97	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995936,60	5172446,30	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995937,23	5172445,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н1	995972,09	5172484,76	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :C2(2)					
н5	997091,62	5173389,91	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	997024,27	5173314,30	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	997046,29	5173336,84	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	997074,17	5173368,04	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	997091,62	5173389,91	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

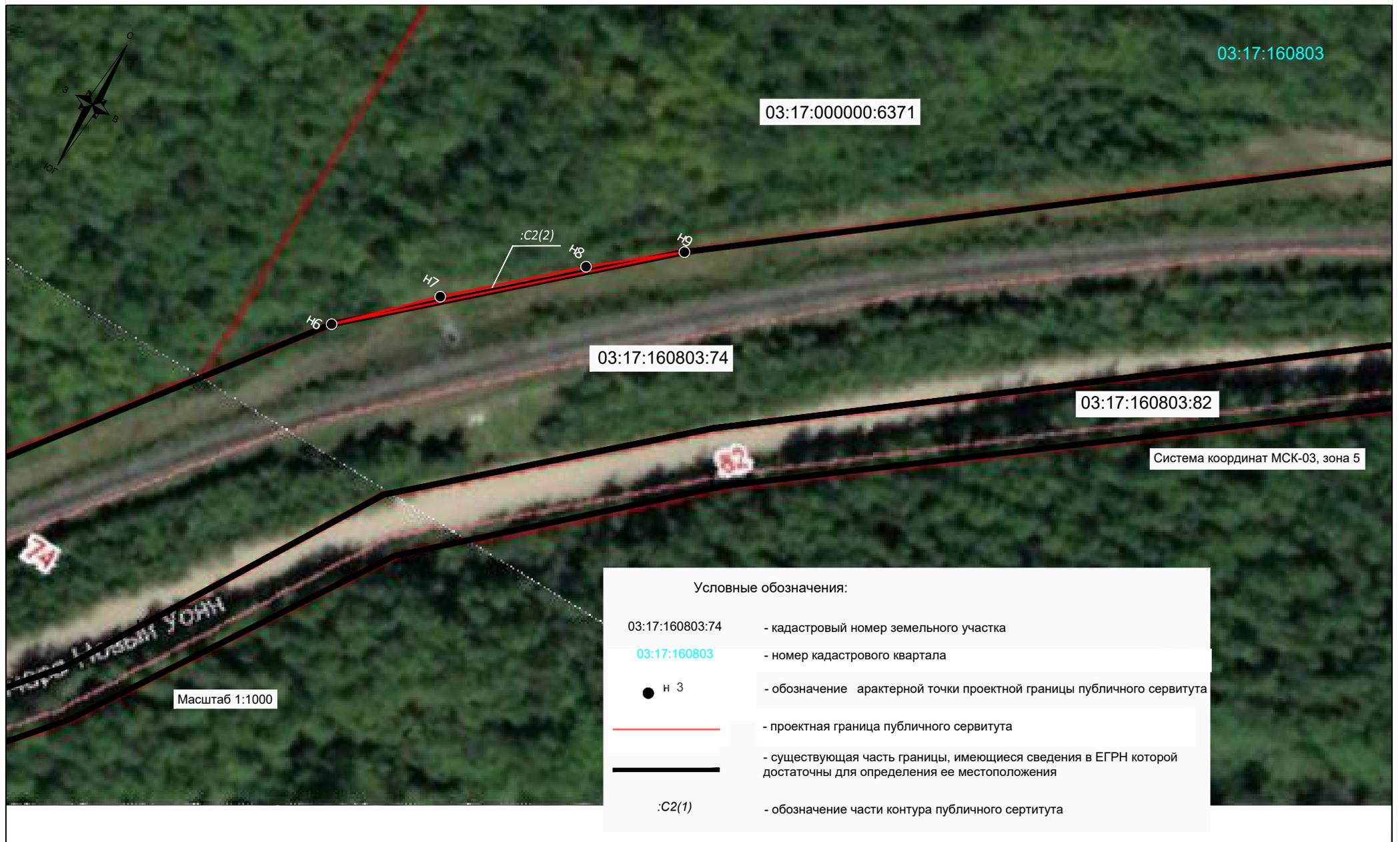
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371



Условные обозначения:

03:17:160803:74	- кадастровый номер земельного участка
03:17:160803	- номер кадастрового квартала
● н 3	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
— (red line)	- проектная граница публичного сервитута
— (black line)	- существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
:C2(1)	- обозначение части контура публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:000000:6371



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	2911 м² ± 67 м²
3	Иные характеристики объекта	Контур :С1

### Сведения о местоположении границ объекта

**1. Система координат** МСК 03, зона 5

#### 2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

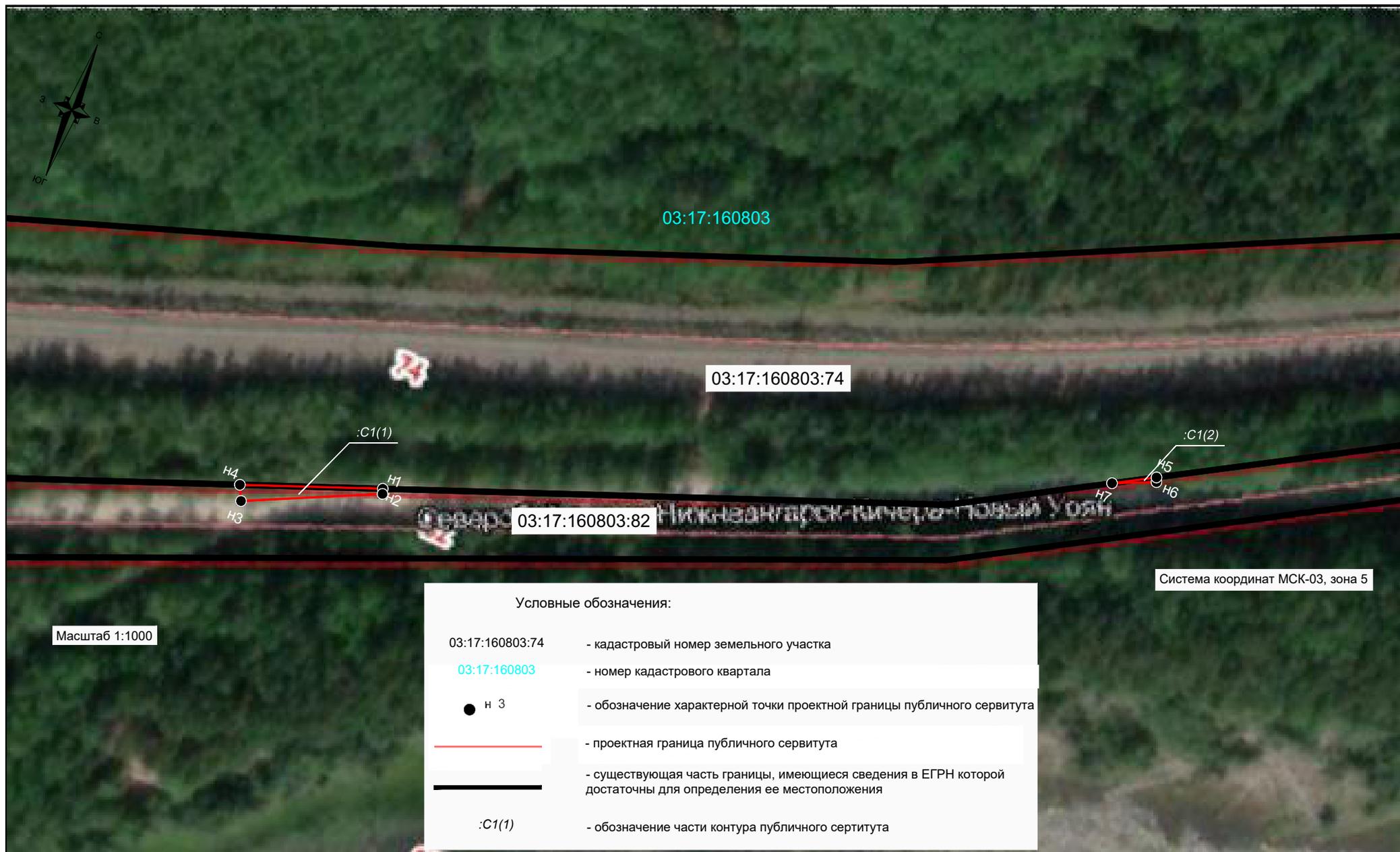
Контур :С1(1)					
н1	995505,82	5171828,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н2	995504,48	5171828,81	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н3	995488,30	5171793,23	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н4	995492,20	5171790,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н1	995505,82	5171828,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Контур :С1(2)					
н5	995588,11	5172027,37	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н6	995586,99	5172027,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н7	995582,06	5172016,44	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н5	995588,11	5172027,37	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Контур :С1(3)					
н8	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н9	995907,35	5172504,25	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н10	995891,46	5172490,06	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н11	995873,84	5172472,40	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н12	995881,79	5172464,90	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н13	995834,03	5172408,94	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

н14	995772,31	5172328,47	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н15	995753,66	5172300,43	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н16	995740,92	5172282,96	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н8	995912,63	5172498,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(4)					
н17	995939,65	5172532,57	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н18	995929,32	5172523,31	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н19	995912,57	5172508,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н20	995916,99	5172504,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н17	995939,65	5172532,57	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(5)					
н21	996594,35	5173044,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н22	996591,73	5173048,15	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н23	996471,28	5172953,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н24	996471,97	5172952,44	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н25	996442,42	5172929,34	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н26	996434,42	5172923,35	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н27	996435,43	5172922,00	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н21	996594,35	5173044,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(6)					
н28	997012,87	5173376,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н29	997010,20	5173379,06	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н30	997005,65	5173374,99	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н31	997004,89	5173375,73	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н32	996990,90	5173360,26	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н33	996971,21	5173343,74	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н34	996964,69	5173338,38	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н35	996966,49	5173336,13	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н36	996990,56	5173350,92	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н28	997012,87	5173376,12	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(7)					
н37	997047,91	5173415,70	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н38	997044,47	5173418,72	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н39	997039,82	5173413,66	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н40	997022,85	5173394,98	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н41	997013,39	5173384,89	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н42	997017,21	5173381,03	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н37	997047,91	5173415,70	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
Контур :С1(8)					
н43	997299,50	5173890,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н44	997297,56	5173891,53	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н45	997285,30	5173857,36	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н46	997282,96	5173850,41	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н47	997284,78	5173849,82	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует
н43	997299,50	5173890,83	аналитический	0,50	Закрепление отсутствует

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803



Условные обозначения:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 03:17:160803:74 | - кадастровый номер земельного участка   |
| 03:17:160803    | - номер кадастрового квартала  |
| ● H3            | - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута                                       |
| —               | - проектная граница публичного сервитута   |
| —               | - существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения |
| :C1(1)          | - обозначение части контура публичного сервитута   |

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-03, зона 5



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кирон – Ангоя Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «План мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры направления Кузбасс – Дальний Восток на период до 2024 года (включительно)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160803:82 и в кадастровом квартале 03:17:160803



Условные обозначения:

03:17:160803:74	- кадастровый номер земельного участка
03:17:160803	- номер кадастрового квартала
и 3	- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	- проектная граница публичного сервитута
	- существующая часть границы, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
:C1(1)	- обозначение части контура публичного сервитута

Система координат МСК-03, зона 5