



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2022

Москва

№

АИ-498-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»

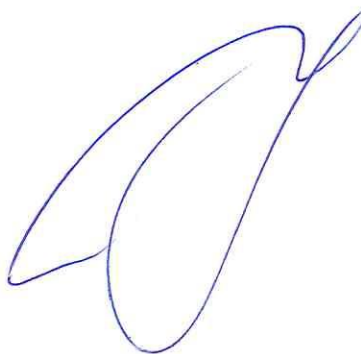
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 14.07.2022 № ИСХ-15121ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта
от 19.11.2011 № АГ-498Р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:50:0040901:744	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 71А	Гусева Любовь Владимировна	собственность	Нежилое	19,6
2.	50:50:0040901:745	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №137А	Худин Юрий Игоревич	собственность	Нежилое	20,6
3.	50:50:0040901:746	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 57А/1	Ланитин Александр Вадимович	собственность	Нежилое	36
4.	50:50:0040901:747	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, ГСК №10 "Железнодорожник", гаражный бокс №50-Б	Румянцева Светлана Владимировна	собственность	Нежилое	19,3
5.	50:50:0040901:748	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №17А	Шмелёва Ольга Васильевна	собственность	Нежилое	18,8

6.	50:50:0040901:749	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №117А	Калинина Елена Владимировна	собственность	Нежилое	19,9
7.	50:50:0040901:750	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №86А	Манин Сергей Александрович	собственность	Нежилое	23,6
8.	50:50:0040901:751	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №88А	Корнейчук Валерий Иосифович	собственность	Нежилое	21,9
9.	50:50:0040901:752	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №145А	Арсенович Василий Дмитриевич	собственность	Нежилое	26,2
10.	50:50:0040901:753	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №172А	Панюшкина Марина Борисовна	собственность	Нежилое	22,1
11.	50:50:0040901:754	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 77А	Корнейчук Валерий Иосифович	собственность	Нежилое	23,2
12.	50:50:0040901:755	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №89А	Корнейчук Валерий Иосифович	собственность	Нежилое	22,5
13.	50:50:0040901:756	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №134А	Арсенович Василий Дмитриевич	собственность	Нежилое	20,7
14.	50:50:0040901:757	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №37Б	Трегулов Виктор Арифуллович	собственность	Нежилое	18,8
15.	50:50:0040901:758	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №132А	Яковчик Андрей Сергеевич	собственность	Нежилое	21,4
16.	50:50:0040901:759	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №51Б	Панов Павел Николаевич	собственность	Нежилое	21,7

17.	50:50:0040901:760	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 60А	Панов Павел Николаевич	собственность	Нежилое	21,1
18.	50:50:0040901:761	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №41Б	Беляев Дмитрий Владимирович	собственность	Нежилое	21,6
19.	50:50:0040901:762	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №6А	Бобков Виктор Иванович	собственность	Нежилое	19,6
20.	50:50:0040901:763	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №158А	Семенов Денис Михайлович	собственность	Нежилое	31,2
21.	50:50:0040901:764	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №151А	Соколов Олег Николаевич	собственность	Нежилое	19,8
22.	50:50:0040901:765	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 7Б	Панов Станислав Игоревич	собственность	Нежилое	22,8
23.	50:50:0040901:766	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №125А	Леонова Татьяна Михайловна	собственность	Нежилое	19,9