



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2022

Москва

№ Вд-480-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации, подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-13-р, с изменениями, внесенным распоряжениями от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 05.02.2016 № ВЧ-2-р, ходатайства ФКУ «Ространсмодернизация», представленного письмом ФКУ «Ространсмодернизация» от 01.08.2022 № ИГ-85/9185:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Административно-правовому управлению Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

Железнодорожного транспорта

от 23.10.2024 № 8.1-480-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации подлежащих застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»**

№ п/п	№ усл. участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	124-1	23:47:0109008:144	Погосов Николай Викторович	Собственность	Земли населённых пунктов	Гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке	4 440	38
2.	737-1	23:47:0109008:403	Краснодарский край Погосов Николай Викторович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации производственно-складской базы	1 667	36
				Аренда (в том числе, субаренда)				
3.	851-1	23:47:0112003:113	ОАО "Новороссийский Портовый комплекс «Зарубежнефть», ИНН: 2315104279	Собственность	Земли населённых пунктов	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	67 544	6 629
4.	825	23:47:0202044:1	Публичное Акционерное общество «Новороссийский комбинат хлебопродуктов», ИНН:2315014748	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации подъездного пути № 13, существующих складов литер "И" и литер "И-1" "Б"ть	5 780	19
				Собственность				