

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.) в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; [dkss@dkss.ru](mailto:dkss@dkss.ru); 8 (499) 260-05-19) сроком на 34 месяца в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                         | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут |
|--------------------------------------|---|---|
| 79:06:3000002:119                    | Еврейская автономная область, Сидовичский район, поселок Волочаевка - 2           | 1 месяц   |
| 79:06:3000002:121                    | Еврейская автономная область, Сидовичский район, поселок Волочаевка - 2           | 1 месяц   |
| 79:06:3000002:200                    | Еврейская автономная область, Сидовичский район, поселок Волочаевка - 2           | 1 месяц   |
| 79:06:3500002                        | Еврейская автономная область, Сидовичский район, Волочаевское городское поселение | 1 месяц   |
| 79:06:1800001                        | Еврейская автономная область, Сидовичский район, Волочаевское городское поселение | 1 месяц   |

Федеральное агентство железнодорожного транспорта  
ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  
тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru)  
время приема: согласно графику по предварительной записи

(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)

Федеральное агентство железнодорожного транспорта  
ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064

В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)

(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)

<https://смид.пф>

<https://rlw.gov.ru>

(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)

Распоряжение Росжелдора от 17.05.2021 № АБ-157-р

«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.) в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)

<https://www.vgp-eao.ru>

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры,**  
**реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии**  
**Волочаевка II - Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» в рамках**  
**инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет –**  
**порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |   |
|----------------------------|---|---|
| N п/п                      | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                          | 2   | 3   |
| 1                          | Местоположение объекта  | Еврейская автономная область, Сидовичский муниципальный район   |
| 2                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 1294кв.м ± 13кв.м   |
| 3                          | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск –Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) - Санболи (искл.) в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ.<br>Срок публичного сервитута: 34 месяца. |

**Раздел 2**

|   |
|---|
| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |
| <b>1. Система координат МСК-79, зона 5</b>      |

| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>   |               |            |   |  |   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| <b>Контур 1 (79:06:3000002:119) площадью 435 кв.м</b>  |               |            |   |  |   |
| 1  | 5364815.10    | 5363346.38 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 2  | 5364856.01    | 5363363.96 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 3  | 5364854.68    | 5363371.03 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 4  | 5364821.65    | 5363361.98 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 5  | 5364812.88    | 5363359.99 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 1  | 5364815.10    | 5363346.38 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 6  | 5364823.61    | 5363355.91 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 7  | 5364828.62    | 5363357.27 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 8  | 5364829.20    | 5363355.12 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 9  | 5364824.19    | 5363353.77 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 6  | 5364823.61    | 5363355.91 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| <b>Контур 2 (79:06:3000002:121) площадью 106 кв.м</b>  |               |            |   |  |   |
| 10   | 5364859.64    | 5363365.52 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 11   | 5364881.29    | 5363374.84 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 12   | 5364881.33    | 5363374.86 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 13   | 5364880.65    | 5363377.02 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 14   | 5364861.71    | 5363372.94 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 15   | 5364857.91    | 5363371.90 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 10   | 5364859.64    | 5363365.52 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| <b>Контур 3 (79:06:3000002:200) площадью 13 кв.м</b>   |               |            |   |  |   |
| 16   | 5364881.34    | 5363374.86 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 17   | 5364892.22    | 5363379.52 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 18   | 5364880.65    | 5363377.03 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 16   | 5364881.34    | 5363374.86 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| <b>Контур 4 (79:06:3500002, 79:06:1800001) площадью 740 кв.м<br/>(в кадастровом квартале 79:06:3500002-613,5кв.м.;<br/>в кадастровом квартале 79:06:1800001-126,5 кв.м.)</b> |               |            |   |  |   |
| 19   | 5368051.05    | 5364201.97 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 20   | 5368033.91    | 5364223.47 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 21   | 5368019.24    | 5364232.26 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 22   | 5368011.91    | 5364228.39 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 23   | 5368019.72    | 5364213.99 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 24   | 5368022.41    | 5364205.81 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 25   | 5368035.40    | 5364189.52 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 19   | 5368051.05    | 5364201.97 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 26   | 5368040.24    | 5364199.91 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 27   | 5368039.92    | 5364199.91 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 28   | 5368039.92    | 5364200.22 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |
| 29   | 5368040.24    | 5364200.22 | Аналитический метод                           | 0.10   | –   |

|    |            |            |                     |      |   |
|----|------------|------------|---------------------|------|---|
| 26 | 5368040.24 | 5364199.91 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 5368034.22 | 5364208.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 31 | 5368032.52 | 5364207.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 32 | 5368028.48 | 5364212.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 33 | 5368030.19 | 5364213.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 5368034.22 | 5364208.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--|---------------|---|---|---|---|
|  | X             | Y |   |   |   |
| 1  | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| <b>Часть № –</b>                                     |               |   |   |   |   |
| –  | –             | – | –   | –   | –   |

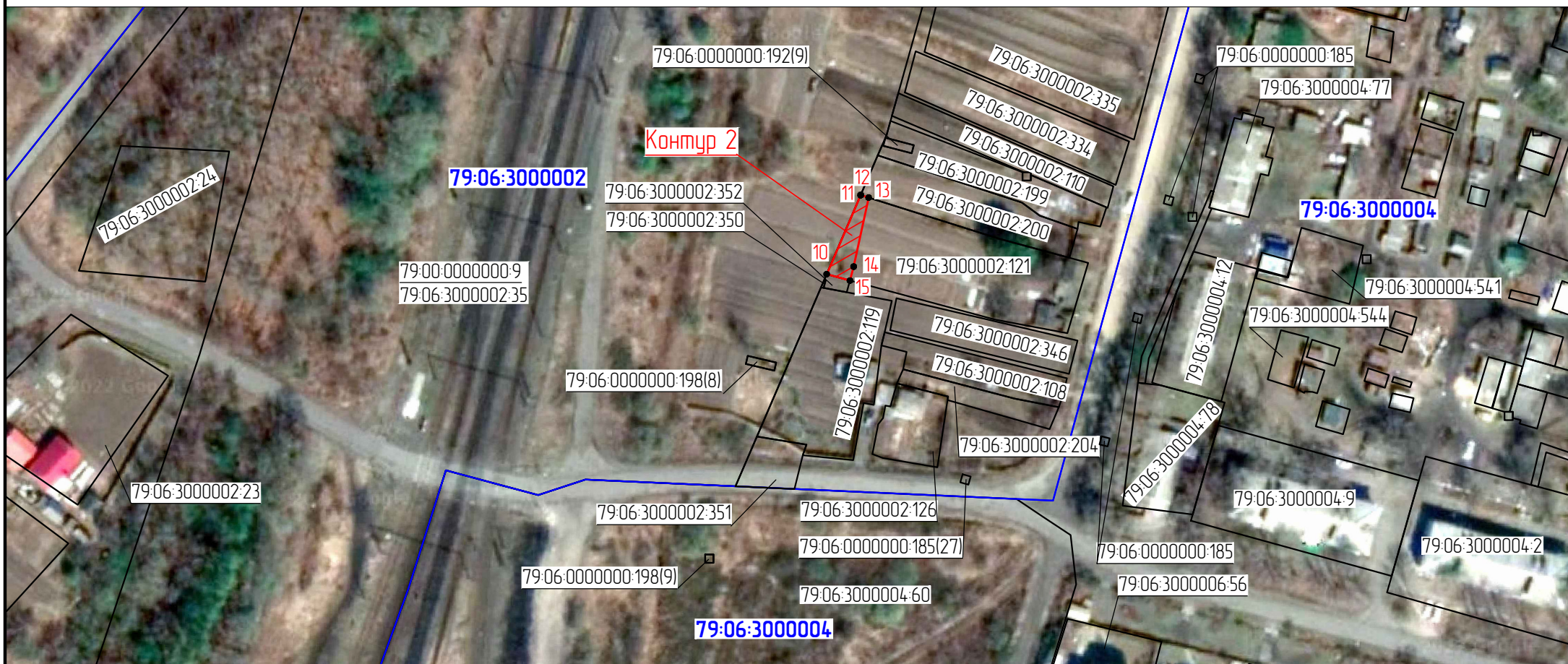








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута. Схема расположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл) – Сандолы (искл.)", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Еврейская Автономная область, Смидовичский район, посёлок Волочаевка-2, на земельном участке с кадастровым номером 79:06:3000002:121



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

1 ●

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

79:06:3000004

– обозначение кадастрового квартала

79:06:3000002:119

– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута. Схема расположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск–Сортировочный Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл) – Сандоли (искл.)", в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Еврейская Автономная область, Сидовичский район, посёлок Волочаевка-2, на земельном участке с кадастровым номером 79:06:3000002:200



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

1 ●

– характерные точки границы публичного сервитута



– граница кадастрового квартала

**79:06:3000004**

– обозначение кадастрового квартала

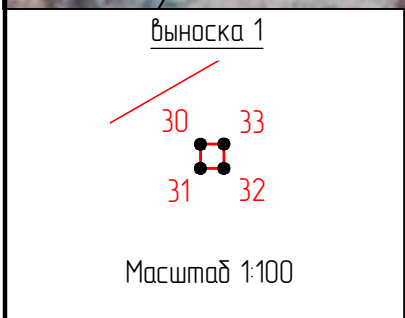
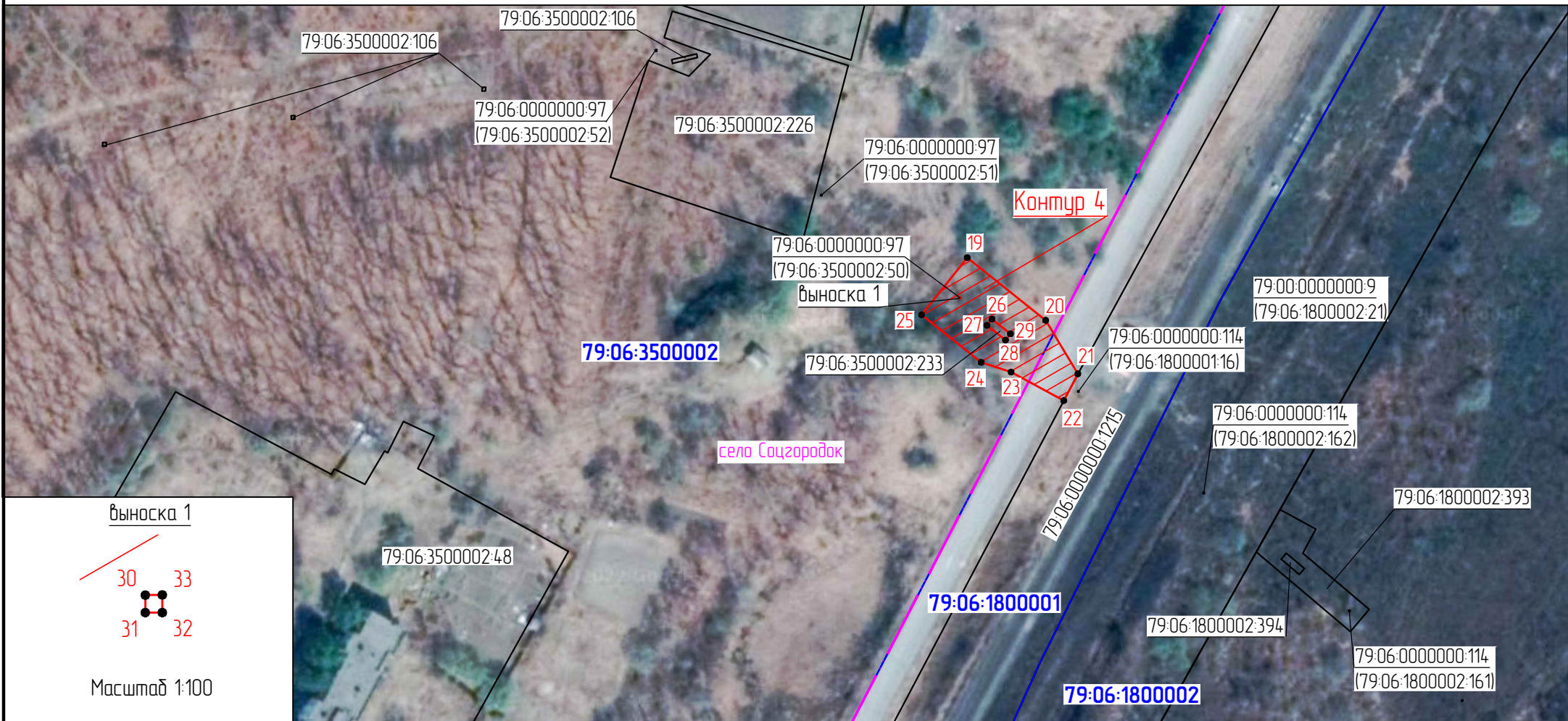
79:06:3000002:119

– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута  
 Схема расположения границ публичногo сервитута для строительства линейных объектов  
 инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный  
 Дальневосточной железной дороги" Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл) – Сандоли (искл.), в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности  
 участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон), расположенных: Еврейская Автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение, в  
 кадастровых кварталах 79:06:3500002 и 79:06:1800001



Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичногo сервитута



1 – характерные точки границы публичногo сервитута



– граница кадастрового квартала

79:06:3500002

– обозначение кадастрового квартала



– граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

79:06:3500002:233

– обозначение (номер) земельного участка, учтенного в ЕГРН



– граница населенного пункта

Масштаб 1:1500