



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 декабря 2022

Москва

№ В.д-420-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»**

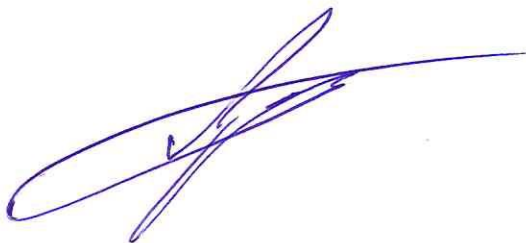
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 28.06.2022 № ИСХ-13556/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта  
от 06.12.2011 № В.д-480-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:50:0040901:743	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 59А	Пивоваров Алексей Викторович	собственность	Нежилое	19,9
2.	50:50:0040901:740	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 18Б	Епанешников Владимир Иванович	собственность	Нежилое	20,9
3.	50:50:0040901:719	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 17Б	Зюзюкин Дмитрий Евгеньевич	собственность	Нежилое	28,3
4.	50:50:0040901:702	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №170А	Щербаков Александр Павлович	собственность	Нежилое	24,4
5.	50:50:0040901:700	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 15Б	Айрапетьяц Рубен Гургенович	собственность	Нежилое	31,9



6.	50:50:0040901:708	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №169А	Жуков Юрий Анатольевич	собственность	Нежилое	23,3
7.	50:50:0040901:699	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №168А	Ермолаева Антонина Сергеевна	собственность	Нежилое	23,3
8.	50:50:0040901:739	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №150А	Михайлова Ольга Александровна	собственность	Нежилое	19,6
9.	50:50:0040901:706	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №149А	Михайлова Ольга Александровна	собственность	Нежилое	20,4
10.	50:50:0040901:715	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №144А	Зудилин Сергей Валерьевич	собственность	Нежилое	21,7
11.	50:50:0040901:742	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №139А	Полий Алексей Николаевич	собственность	Нежилое	22,3
12.	50:50:0040901:720	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №138А	Литовко Лариса Георгиевна	собственность	Нежилое	27,2
13.	50:50:0040901:709	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №133А	Михайлова Ольга Александровна	собственность	Нежилое	22,1

14.	50:50:0040901:692	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №131А	Ладохин Дмитрий Алексеевич	собственность	Нежилое	23,5
15.	50:50:0040901:695	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №127А	Порохин Дмитрий Сергеевич	собственность	Нежилое	21,6
16.	50:50:0040901:716	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №124А	Прохоров Илья Алексеевич	собственность	Нежилое	23
17.	50:50:0040901:707	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №114А	Моисеев Вячеслав Викторович	собственность	Нежилое	23,9
18.	50:50:0040901:737	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №112А	Молчанов Андрей Адольфович	собственность	Нежилое	20,9
19.	50:50:0040901:701	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №105А	Седов Игорь Витальевич	собственность	Нежилое	21,6
20.	50:50:0040901:691	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №104А	Седов Андрей Витальевич	собственность	Нежилое	20,9
21.	50:50:0040901:738	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №99А	Анцупов Иван Иванович	собственность	Нежилое	19,6



22.	50:50:0040901:704	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №87А	Купрейчик Владимир Николаевич	собственность	Нежилое	23,6
23.	50:50:0040901:697	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 82А	Ельфинов Александр Николаевич	собственность	Нежилое	31,4
24.	50:50:0040901:696	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 81А	Ельфинов Александр Николаевич	собственность	Нежилое	21,9
25.	50:50:0040901:741	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 67А,68А	Хомутовский Сергей Анатольевич	собственность	Нежилое	40,2
26.	50:50:0040901:734	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 66А	Сизык Алексей Юрьевич	собственность	Нежилое	20
27.	50:50:0040901:717	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 29А	Первозников Николай Владимирович	собственность	Нежилое	23,3
28.	50:50:0040901:690	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №28А	Тупиков Владислав Вячеславович	собственность	Нежилое	22,8
29.	50:50:0040901:732	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №27А	Бекер Александр Валерьевич	собственность	Нежилое	23

30.	50:50:0040901:693	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российской Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №26А	Тушиков Владислав Вячеславович	собственность	Нежилое	21,5
31.	50:50:0040901:703	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российской Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №25А	Шаров Дмитрий Сергеевич	собственность	Нежилое	22,6
32.	50:50:0040901:698	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российской Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №24А	Шаров Дмитрий Сергеевич	собственность	Нежилое	22,6
33.	50:50:0040901:730	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №3А	Мелихов Евгений Васильевич	собственность	Нежилое	21,9
34.	50:50:0040901:710	50:50:0040901:731	Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Советская, Российской Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №1А	Озерова Галина Юрьевна	собственность	Нежилое	28,4
35.	50:50:0040901:452	50:50:0040901:444	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, литера 1Е, гаражный бокс 556	Грибков Сергей Анатольевич	собственность	Нежилое	20,7

36.	50:50:0040901:464	50:50:0040901:457	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, литера 1Л, гаражный бокс 543	Пантюхов Андрей Алексеевич	собственность	Нежилое	28,5
37.	50:50:0040901:485	50:50:0040901:483	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооп. ГСК-10 Железнодорожник, бокс 438	Пантюхов Алексей Михайлович	собственность	Нежилое	17,5
38.	50:50:0040901:584	50:50:0040901:562	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гаражный бокс 523	Пантюхов Алексей Михайлович	собственность	Нежилое	24,6
39.	50:50:0040804:1601	50:50:0040804:123	ГСК №10	Оболев Геннадий Юрьевич, Веснин Тимофей Владиславович	долевая собственность	Нежилое помещение	23,1
40.	50:50:0040804:1625	50:50:0040804:124	Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10 "Железнодорожник", гаражный бокс №237	Грибков Анатолий Васильевич	собственность	Нежилое	21,4
41.	50:50:0040804:1498	50:50:0040804:121	ГСК №10	Бойко Галина Ефимовна	собственность	Нежилое помещение	21,5



42.	50:50:0040804:1389	50:50:0040804:118	ГСК №10	Полевой Николай Андреевич	собственность	Нежилое помещение	26,3
43.	50:50:0040901:686	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №136А	Ерохин Алексей Михайлович	собственность	Нежилое	20,7
44.	50:50:0040901:688	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №122А	Голованова Мария Николаевна	собственность	Нежилое	19,8
45.	50:50:0040901:689	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №48Б	Глухов Анатолий Алексеевич	собственность	Нежилое	20
46.	50:50:0040901:685	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №49Б	Глухов Анатолий Алексеевич	собственность	Нежилое	20,2
47.	50:50:0040901:687	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская, Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Советская, ГСК №10, гаражный бокс №46Б	Глухов Анатолий Алексеевич	собственность	Нежилое	22,2
48.	50:50:0040901:682	50:50:0040901:724	Московская область, Балашиха г.о, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник	Веснина Елена Анатольевна	собственность	Нежилое	22,7

49.	50:50:0040901:683	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник	Гребенькова Ольга Анатольевна	собственность	Нежилое	27
50.	50:50:0040901:684	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник	Швиляков Сергей Юрьевич	собственность	Нежилое	23,6
51.	50:50:0040901:672	50:50:0040901:731	Московская область, Балашиха г.о., г Балашиха, ул Советская	Скворцов Алексей Васильевич	собственность	Нежилое	22,8
52.	50:50:0040901:459	50:50:0040901:457	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, литера Л, гаражный бокс 538	Пантюхов Дмитрий Алексеевич	собственность	Нежилое	22,8
53.	50:50:0040901:718	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 45А	Магвеева Тамара Петровна	собственность	Нежилое	19,9
54.	50:50:0040901:694	50:50:0040901:731	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 80А	Ельфинов Александр Николаевич	собственность	Нежилое	21,6
55.	50:50:0040901:705	50:50:0040901:724	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, гаражно-строительный кооператив ГСК-10 Железнодорожник, гараж 16Б	Козлов Николай Викторович	собственность	Нежилое	23,7