



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ноября 2022

Москва

№

СИ-419-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 16.09.2022 № ИСХ-9568/ДКРС и от 11.11.2022 № ИСХ-11495/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 47269 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:07:0000000:59 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Комсомольское лесничество, Городское участковое лесничество.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 47269 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Новый мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый мир Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный

полигон» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.09.2021 № АИ-451-р.

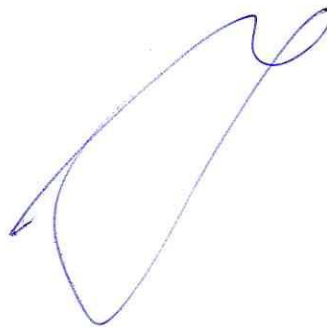
5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир –
Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в
рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка
Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47269кв.м ± 76кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 7 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение Характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	676160.09	3310573.45	Аналитический метод	0.10	—
2	676164.73	3310779.15	Аналитический метод	0.10	—
3	676136.60	3310779.21	Аналитический метод	0.10	—
4	676126.35	3310780.30	Аналитический метод	0.10	—
5	676120.15	3310780.96	Аналитический метод	0.10	—
6	676100.87	3310784.82	Аналитический метод	0.10	—
7	676081.39	3310789.51	Аналитический метод	0.10	—
8	676061.22	3310795.13	Аналитический метод	0.10	—
9	675946.66	3310835.11	Аналитический метод	0.10	—
10	675744.85	3310903.50	Аналитический метод	0.10	—
11	675614.34	3310949.06	Аналитический метод	0.10	—
12	675566.07	3310969.68	Аналитический метод	0.10	—
13	675506.98	3311000.34	Аналитический метод	0.10	—
14	675455.99	3311033.93	Аналитический метод	0.10	—
15	675421.31	3311058.32	Аналитический метод	0.10	—
16	675388.20	3311085.87	Аналитический метод	0.10	—
17	675330.61	3311140.97	Аналитический метод	0.10	—
18	675289.79	3311188.53	Аналитический метод	0.10	—
19	675251.35	3311238.23	Аналитический метод	0.10	—
20	675219.84	3311284.46	Аналитический метод	0.10	—
21	675179.63	3311331.24	Аналитический метод	0.10	—
22	675177.98	3311333.74	Аналитический метод	0.10	—
23	675151.25	3311371.45	Аналитический метод	0.10	—
24	675135.65	3311390.83	Аналитический метод	0.10	—
25	675025.58	3311556.58	Аналитический метод	0.10	—
26	675006.01	3311554.80	Аналитический метод	0.10	—
27	675015.90	3311534.47	Аналитический метод	0.10	—
28	675194.98	3311267.90	Аналитический метод	0.10	—
29	675353.90	3311069.22	Аналитический метод	0.10	—
30	675483.97	3310979.67	Аналитический метод	0.10	—
31	675708.23	3310878.82	Аналитический метод	0.10	—
32	676084.08	3310759.47	Аналитический метод	0.10	—
33	676124.02	3310748.25	Аналитический метод	0.10	—
34	676120.39	3310587.18	Аналитический метод	0.10	—
35	676133.58	3310570.41	Аналитический метод	0.10	—
36	676146.03	3310564.26	Аналитический метод	0.10	—
1	676160.09	3310573.45	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Горышечное описание местоположения земли публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Путь от Новой Восток на переезде Новый Мир - Анурский с приложением к развязке Новый Мир Дольнего Восток" в рамках инвестиционного проекта «Финансирование пропускной способности участка Ташел - горы Дольнего Восток» (Восточный полигон), расположенных Хабаровский край, Канский муниципальный район, Канский лесничества, Горышечное лесничество, Горышечное лесничество, Картал № 219 (Выдел 7 (часть), Выдел 8 (часть), Выдел 11 (часть), Выдел 18 (часть), Выдел 19 (часть), Выдел 21 (часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0070000059, находящемся в государственной собственности



- Использованы данные из и/или:
-  проектная документация сервитута
 -  актуальные данные земли публичного сервитута
 -  данные земельного участка, сведения в кадастре недвижимости в ЕФН
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы
 -  данные кадастровой базы