

Государственная услуга «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования»



Государственную услугу предоставляет Росжелдор

Результат государственной услуги Выдача документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка (издание распорядительного акта, принятие распоряжения).

Выдача документов о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

За предоставлением услуги можно обратиться:

- на Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Размер государственной пошлины:

- не предусмотрена.

Документы, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росжелдор	ЕПГУ	

Документы, представляемые заявителем для предварительного согласования предоставления земельного участка и документов:

1.	Заявление (наименование юридического лица, ИНН, ФИО (при наличии), адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, адрес (почтовый и (или) электронный))	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
2.	Кадастровый номер земельного участка	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
3.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (предусмотренным, подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований)	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
4.	Вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному Заявителю допускается на нескольких видах прав (аренда, безвозмездное пользование)	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
5.	Цель использования земельного участка	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
6.	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	
7.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом	<input type="checkbox"/>
	Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним		Чекбокс
	Росжелдор	ЕПГУ	
8.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом или дается указание на образование земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории Заполняется заявителем		<input type="checkbox"/>
9.	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя ЛК ЕСИА / ФИАС		<input type="checkbox"/>
10.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок Эл. форма документа / ЭЦП		<input type="checkbox"/>
11.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Эл. форма документа / Росреестр (СМЭВ)		<input type="checkbox"/>
12.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Эл. форма документа / Росреестр (СМЭВ)		<input type="checkbox"/>
13.	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета Эл. форма документа / ЭЦП		<input type="checkbox"/>
14.	Концессионное соглашение Эл. форма документа / ЭЦП		<input type="checkbox"/>

**Документы, представляемые заявителем для предоставления земельного участка без проведения торгов и документов:**

1.	Заявление (наименование юридического лица, ИНН, ФИО (при наличии), адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, адрес (почтовый и (или) электронный)) Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
2.	Кадастровый номер земельного участка Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
3.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (предусмотренным, подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований) Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
4.	Вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному Заявителю допускается на нескольких видах прав (аренда, безвозмездное пользование) Заполняется заявителем частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
5.	Цель использования земельного участка Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>

6.	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
7.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом Заполняется заявителем / частично ЛК ЕСИА / ФИАС/ Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
8.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; <i>(необязательно)</i> Заполняется заявителем	<input type="checkbox"/>
9.	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель Заявителя ЛК ЕСИА / ФИАС	<input type="checkbox"/>
11.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Эл. форма документа / Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
12.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Эл. форма документа / Росреестр (СМЭВ)	<input type="checkbox"/>
13.	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета Эл. форма документа	<input type="checkbox"/>
14.	Концессионное соглашение Эл. форма документа / ЭЦП	<input type="checkbox"/>

**Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:**

1.	Документы, подтверждающие право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
3.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории <i>(необязательно)</i>
4.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <i>(необязательно)</i>

**Срок предоставления услуги: 15 рабочих дней**