



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 августа 2022

Москва

№ В д-370-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Станция Хабаровск II Дальневосточной железной дороги. Нечетный приемо-отправочный парк из 4 путей»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.02.2022 № АИ-132-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Станция Хабаровск II Дальневосточной железной дороги. Нечетный приемо-отправочный парк из 4 путей», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.03.2022 № 2751/ДВОСТ ДКС, письма от 23.08.2022 № 9665/ДВОСТ ДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для

государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Лукьянов

Приложение к распоряжению Росжелдора  
от 31.08.2011 № В.А.370.р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, по объекту: «Станция Хабаровск II  
Дальневосточной железной дороги. Нечетный приемо-отправочный парк из 4 путей»**

№	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1	27:23:0041118:28	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под тепломагистраль №11 от ТЭЦ-1	410	37
2	2	27:23:0050844:30 (Единое землепользование 27:23:0000000:605)	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда	Земли населённых пунктов	Под тепломагистраль № 11 от ТЭЦ-1	549	267
3	3	27:23:0050844:38 (Единое землепользование 27:23:0000000:684)	Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под паропровод Юго-Восточный	170	24

№	№ по ПИМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4	4	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под теплотрассы №14 (Юго-Восточная)	2198	42
5	5	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под теплотрассы №14 (Юго-Восточная)	2198	40
6	6	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под теплотрассы №14 (Юго-Восточная)	2198	36
7	7	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под теплотрассы №14 (Юго-Восточная)	2198	1
8	8	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под теплотрассы №14 (Юго-Восточная)	2198	5

№	№ по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
9	9	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под тепломаргистраль №14 (Юго-Восточная)	2198	18
10	10	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под тепломаргистраль №14 (Юго-Восточная)	2198	19
11	11	27:23:0050844:18	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под тепломаргистраль №14 (Юго-Восточная)	2198	27
12	12	27:23:0000000:27039	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЙ-ПИ ТРЕЙД"	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Для строительства ЛЭП 6Кв	17136	17
13	13	27:23:0051112:5	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	Аренда (в том числе, субаренда)	Земли населённых пунктов	Под существующую трассу гидрозооудаления буферного золототвала	3764	44