

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

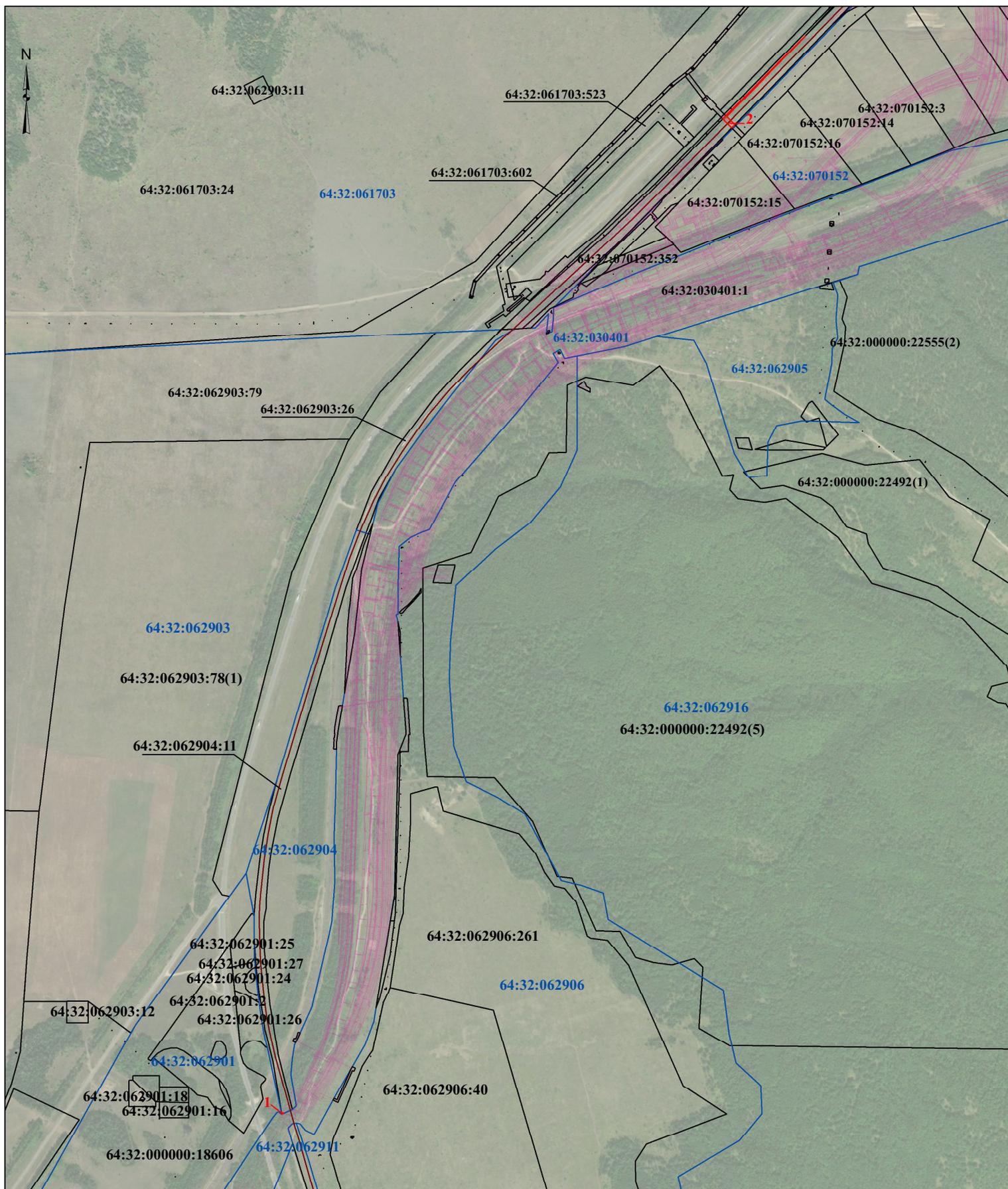
Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский-Курдюм», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-19) сроком на 34 месяца в отношении следующих земельных участков:

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут |
|--|---|---|
| 64:32:061703:81 | Саратовская область, Саратовский район, 2 км северо-западнее д. Буркин Буерак | 12 месяцев |
| 64:32:062904:11 | Саратовская область, Саратовский район, федеральная автомобильная дорога 1Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград» | 12 месяцев |
| <p align="center">Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ</p> | | |

| |
|---|
| <p>публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p> |
| <p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p> |
| <p>https://saratovskiyraion.ru</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p> |
| <p>Распоряжение Росжелдора от 15.12.2021 № АИ-638-р «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p> |
| <p>https://www.minstroy.saratov.gov.ru</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p> |
| <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p> |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры для размещения объекта: Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский–Курдюм», на земельных участках с кадастровыми номерами 64:32:061703:81, 64:32:062904:11



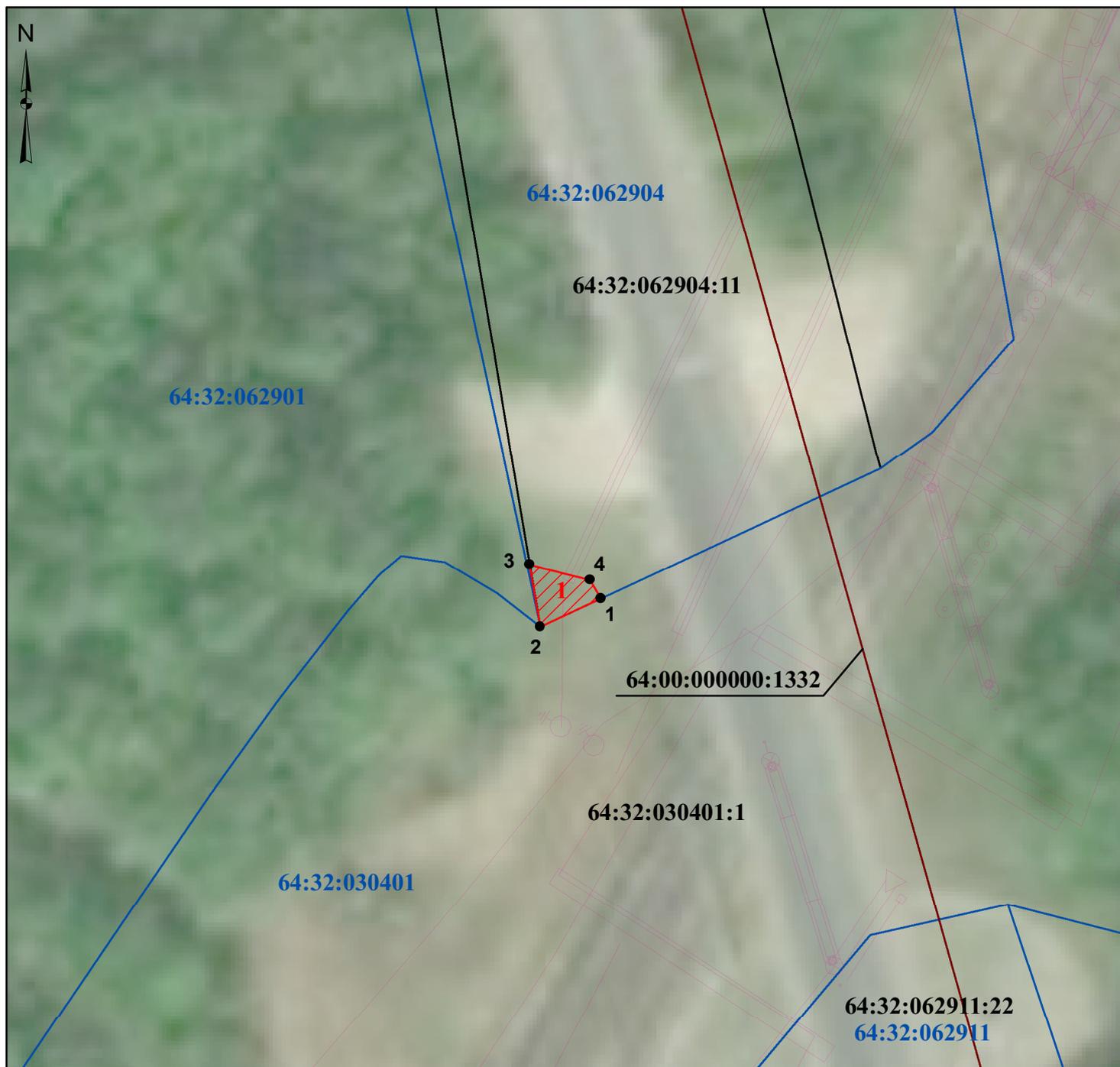
Условные обозначения :

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы населенного пункта
-  - Граница проектного инженерного сооружения
-  - Граница объекта капитального строительства

Масштаб 1:10 000

- 1** - Номер контура публичного сервитута
- 64:32:070152:44 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- 64:32:062903:78(1) - Номер контура земельного участка
- 64:32:062916 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
для размещения объекта: Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка»
в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной
дороги с усилением железнодорожного участка Липовский–Курдюм», на земельных участках
с кадастровыми номерами 64:32:061703:81, 64:32:062904:11



Условные обозначения :

Масштаб 1:500

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы населенного пункта
-  - Граница проектного инженерного сооружения
-  - Граница объекта капитального строительства

1 - Номер контура публичного сервитута

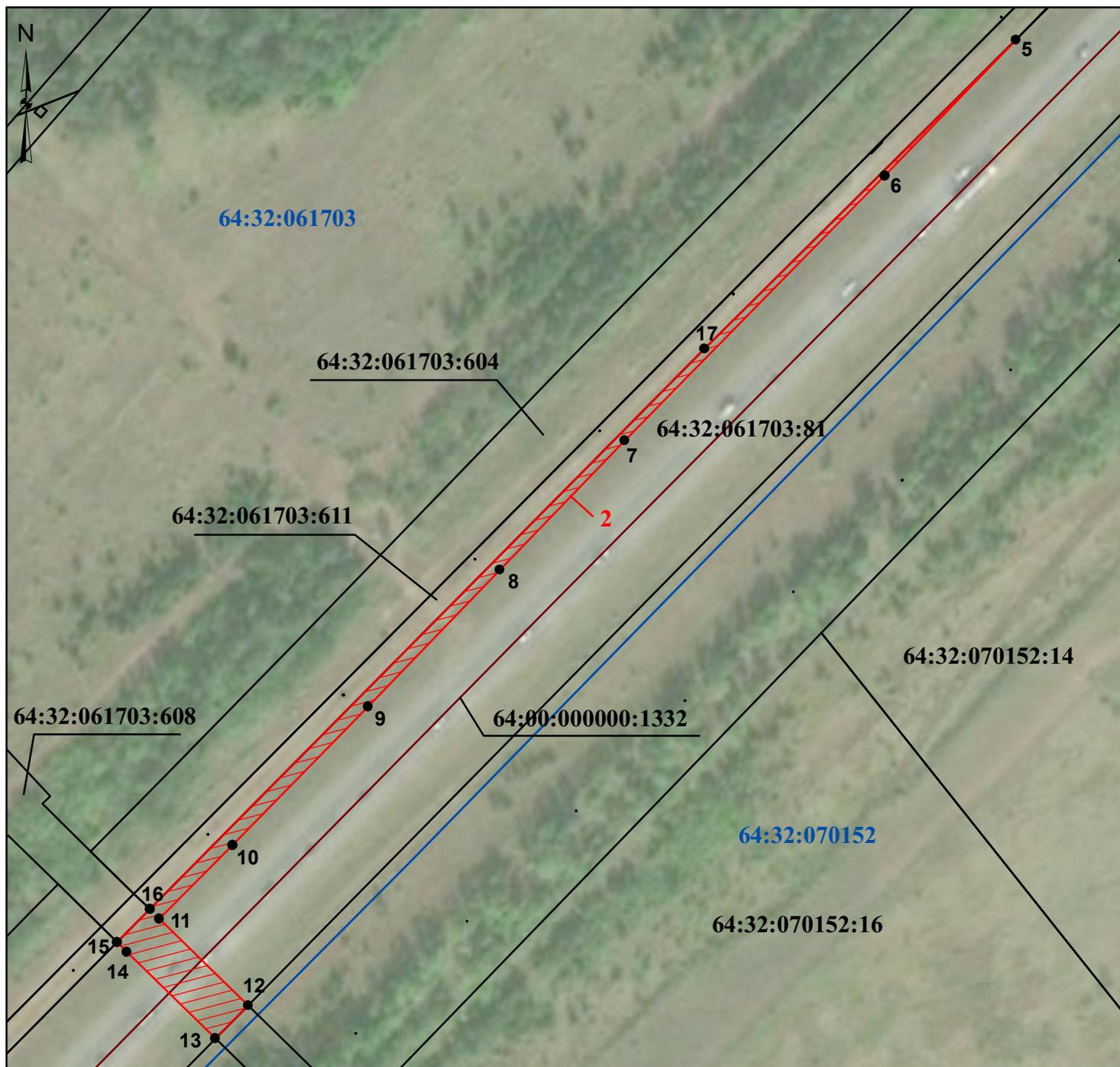
64:32:070152:44 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

64:32:062903:78(1) - Номер контура земельного участка

64:32:062916 - Номер кадастрового квартала

• **1** - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
для размещения объекта: Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка»
в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной
дороги с усилением железнодорожного участка Липовский–Курдюм», на земельных участках
с кадастровыми номерами 64:32:061703:81, 64:32:062904:11



Условные обозначения :

Масштаб 1:1 500

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы населенного пункта
-  - Граница проектного инженерного сооружения
-  - Граница объекта капитального строительства

1 - Номер контура публичного сервитута

64:32:070152:44 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

64:32:062903:78(1) - Номер контура земельного участка

64:32:062916 - Номер кадастрового квартала

• **1** - Характерная точка проектной границы публичного сервитута

| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута | | | | |
|--|---------------|------------|---|---|
| в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры для размещения объекта: Этап 5. «Реконструкция станции Ивановский со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский–Курдюм», на земельных участках с кадастровыми номерами 64:32:061703:81, 64:32:062904:11 | | | | |
| Местоположение земельного участка (публичного сервитута) | | | Саратовская область, район Саратовский | |
| Система координат | | | МСК 64, зона 2 | |
| Площадь | | | 1157 м ² | |
| Перечень характерных точек | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Контур 1 (64:32:062904:11) площадью 19 кв. м | | | | |
| 1 | 482213.63 | 2275824.77 | Картометрический метод | 0.25 |
| 2 | 482211.17 | 2275819.53 | Картометрический метод | 0.25 |
| 3 | 482216.54 | 2275818.63 | Картометрический метод | 0.25 |
| 4 | 482215.25 | 2275823.83 | Картометрический метод | 0.25 |
| 1 | 482213.63 | 2275824.77 | Картометрический метод | 0.25 |
| Контур 2 (64:32:061703:81) площадью 1138 кв. м | | | | |
| 5 | 485259.26 | 2277288.64 | Картометрический метод | 0.25 |
| 6 | 485223.88 | 2277254.80 | Картометрический метод | 0.25 |
| 7 | 485154.99 | 2277187.69 | Картометрический метод | 0.25 |
| 8 | 485121.30 | 2277155.36 | Картометрический метод | 0.25 |
| 9 | 485085.86 | 2277121.34 | Картометрический метод | 0.25 |
| 10 | 485049.74 | 2277086.33 | Картометрический метод | 0.25 |
| 11 | 485030.57 | 2277067.49 | Картометрический метод | 0.25 |
| 12 | 485008.02 | 2277090.35 | Картометрический метод | 0.25 |
| 13 | 484999.44 | 2277081.96 | Картометрический метод | 0.25 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|------------------------|------|
| 14 | 485022.01 | 2277059.08 | Картометрический метод | 0.25 |
| 15 | 485024.50 | 2277056.57 | Картометрический метод | 0.25 |
| 16 | 485033.06 | 2277064.98 | Картометрический метод | 0.25 |
| 17 | 485178.92 | 2277208.25 | Картометрический метод | 0.25 |
| 5 | 485259.26 | 2277288.64 | Картометрический метод | 0.25 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|