



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2022

Москва

№ ВЛ-355-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» (далее – ГКУ МО «ДДС»), направленного письмом от 06.07.2022 № ИСХ-2922/2022:

1. Установить публичный сервитут площадью 3040 кв.м на срок 10 лет в интересах ГКУ МО «ДДС» (ОГРН 1155024002726, ИНН 5024153527) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020501:185; 50:11:0030205:391; 50:11:0040201:170; 50:11:0030310:268 в составе единого землепользования 50:11:0000000:56 с адресным ориентиром: Московская область, г. Красногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3040 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в рамках реализации объекта «Строительство путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка – Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области» на основании

документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУ МО «ДДС»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Публичный сервитут

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Московская область, г Красногорск</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>3040кв.м. ± 19кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Содержание ограничений: Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог в рамках реализации объекта "Строительство путепровода через ж/д на 1 км автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области" Обладатель публичного сервитута: Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» Срок публичного сервитута: 10 лет</i>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

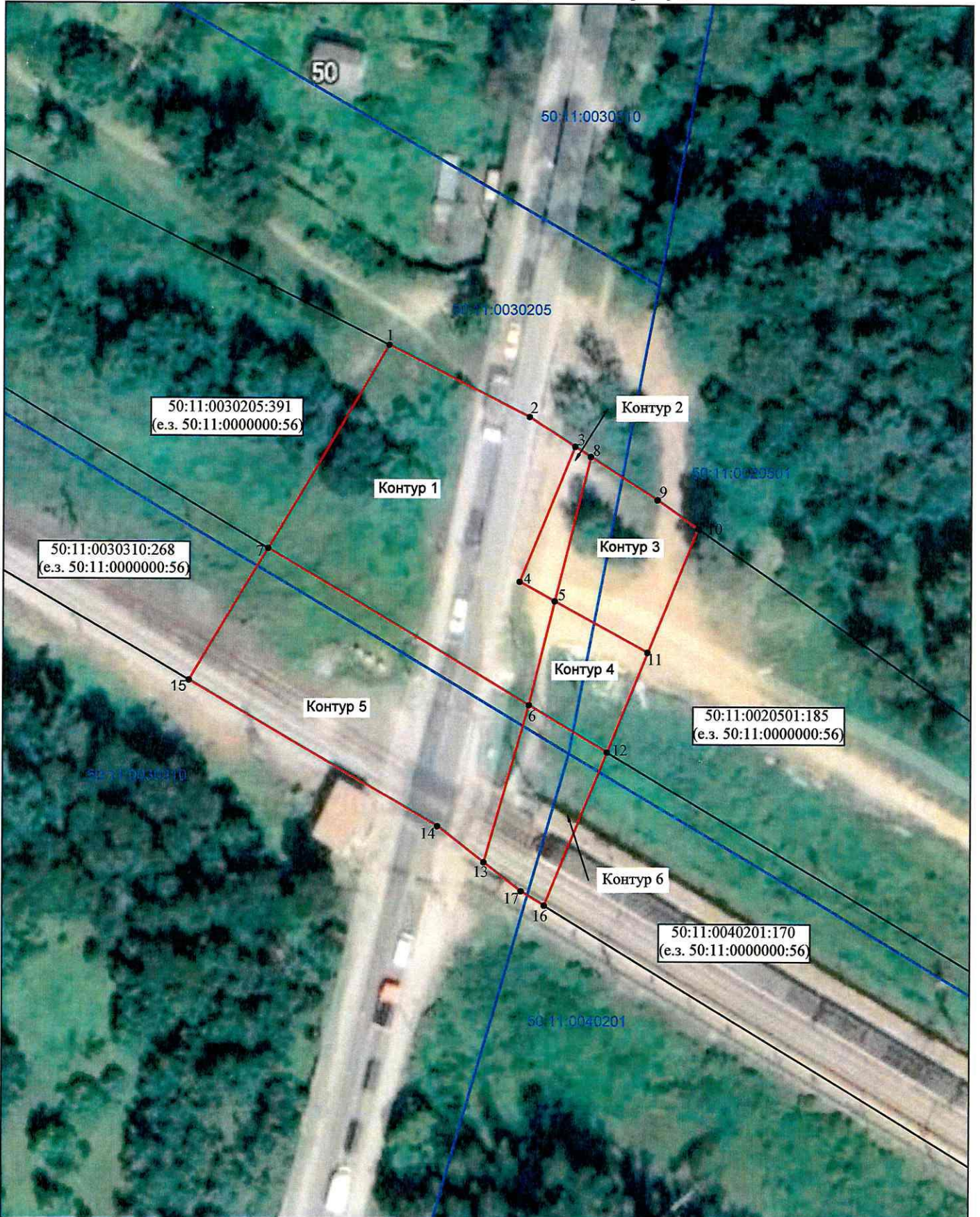
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур(1)</i>					
1	477908,14	2170814,44	Аналитический метод	0,10	-
2	477898,19	2170834,16	Аналитический метод	0,10	-
3	477894,08	2170840,58	Аналитический метод	0,10	-
4	477875,05	2170832,85	Аналитический метод	0,10	-
5	477872,33	2170837,79	Аналитический метод	0,10	-
6	477857,77	2170834,22	Аналитический метод	0,10	-
7	477879,75	2170797,59	Аналитический метод	0,10	-
1	477908,14	2170814,44	Аналитический метод	0,10	-
<i>Контур(2)</i>					
3	477894,08	2170840,58	Аналитический метод	0,10	-
8	477892,67	2170842,78	Аналитический метод	0,10	-
5	477872,33	2170837,79	Аналитический метод	0,10	-
4	477875,05	2170832,85	Аналитический метод	0,10	-
3	477894,08	2170840,58	Аналитический метод	0,10	-
<i>Контур(3)</i>					
8	477892,67	2170842,78	Аналитический метод	0,10	-
9	477886,67	2170852,16	Аналитический метод	0,10	-
10	477882,63	2170857,92	Аналитический метод	0,10	-
11	477865,14	2170850,84	Аналитический метод	0,10	-
5	477872,33	2170837,79	Аналитический метод	0,10	-
8	477892,67	2170842,78	Аналитический метод	0,10	-
<i>Контур(4)</i>					
5	477872,33	2170837,79	Аналитический метод	0,10	-
11	477865,14	2170850,84	Аналитический метод	0,10	-
12	477851,20	2170845,20	Аналитический метод	0,10	-
6	477857,77	2170834,22	Аналитический метод	0,10	-
5	477872,33	2170837,79	Аналитический метод	0,10	-
<i>Контур(5)</i>					
7	477879,75	2170797,59	Аналитический метод	0,10	-
6	477857,77	2170834,22	Аналитический метод	0,10	-
13	477835,66	2170827,95	Аналитический метод	0,10	-
14	477840,72	2170821,43	Аналитический метод	0,10	-
15	477861,17	2170786,56	Аналитический метод	0,10	-
7	477879,75	2170797,59	Аналитический метод	0,10	-
<i>Контур(6)</i>					
6	477857,77	2170834,22	Аналитический метод	0,10	-
12	477851,20	2170845,20	Аналитический метод	0,10	-
16	477829,60	2170836,46	Аналитический метод	0,10	-
17	477831,59	2170833,20	Аналитический метод	0,10	-
13	477835,66	2170827,95	Аналитический метод	0,10	-
6	477857,77	2170834,22	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- - границы кадастровых кварталов по данным единого государственного реестра недвижимости
- 50:11:0000000:56 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 50:23:0080108 - обозначение кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута