

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; [dkrs-info@center.rzd.ru](mailto:dkrs-info@center.rzd.ru); 8 (499) 260-05-19) сроком на 35 месяцев в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
23:50:0000000:508	Краснодарский край, район Тихорецкий, город Тихорецк	12 месяцев
23:50:0000000:515	Краснодарский край, район Тихорецкий, город Тихорецк	12 месяцев
23:50:0000000	Краснодарский край, район Тихорецкий, город Тихорецк	12 месяцев
23:50:0301002	Краснодарский край, район Тихорецкий, город Тихорецк	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: <a href="mailto:info@roszeldor.ru">info@roszeldor.ru</a> время приема: согласно графику по предварительной записи		

<p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
<p><a href="http://www.admin-tih.ru">http://www.admin-tih.ru</a></p> <p><a href="https://rlw.gov.ru">https://rlw.gov.ru</a></p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
<p>Распоряжение Росжелдора от 29.09.2021 № АИ-469-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>
<p><a href="https://tihoretsk-gorod.ru/index.php">https://tihoretsk-gorod.ru/index.php</a></p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Тихорецкий, город Тихорецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7418 +/- 151 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.09.2021 г. № АИ-469-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 35 месяцев

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (23:50:000000:508) площадью 551 кв.м</b>					
1	569766.61	2231716.62	Аналитический метод	0.1	-
2	569765.03	2231716.32	Аналитический метод	0.1	-
3	569760.80	2231734.50	Аналитический метод	0.1	-
4	569755.23	2231758.14	Аналитический метод	0.1	-
5	569753.75	2231757.70	Аналитический метод	0.1	-
6	569751.09	2231756.10	Аналитический метод	0.1	-
7	569755.03	2231734.18	Аналитический метод	0.1	-
8	569741.48	2231729.50	Аналитический метод	0.1	-
9	569740.42	2231714.53	Аналитический метод	0.1	-
10	569767.44	2231712.57	Аналитический метод	0.1	-
1	569766.61	2231716.62	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 2 (23:50:000000:515) площадью 1327 кв.м</b>					
11	567956.75	2233453.99	Аналитический метод	0.1	-
12	567955.43	2233452.64	Аналитический метод	0.1	-
13	567953.76	2233454.28	Аналитический метод	0.1	-
14	567951.59	2233456.39	Аналитический метод	0.1	-
15	567952.87	2233457.72	Аналитический метод	0.1	-
16	567939.92	2233470.09	Аналитический метод	0.1	-
17	567915.70	2233493.21	Аналитический метод	0.1	-
18	567913.28	2233490.77	Аналитический метод	0.1	-
19	567909.48	2233494.52	Аналитический метод	0.1	-
20	567911.83	2233496.91	Аналитический метод	0.1	-

21	567908.26	2233500.32	Аналитический метод	0.1	-
22	567907.42	2233501.10	Аналитический метод	0.1	-
23	567905.58	2233502.79	Аналитический метод	0.1	-
24	567905.45	2233502.91	Аналитический метод	0.1	-
25	567904.45	2233503.82	Аналитический метод	0.1	-
26	567898.86	2233508.95	Аналитический метод	0.1	-
27	567889.46	2233517.57	Аналитический метод	0.1	-
28	567885.89	2233520.84	Аналитический метод	0.1	-
29	567881.37	2233524.99	Аналитический метод	0.1	-
30	567881.24	2233525.11	Аналитический метод	0.1	-
31	567877.36	2233527.89	Аналитический метод	0.1	-
32	567871.77	2233531.89	Аналитический метод	0.1	-
33	567871.32	2233532.22	Аналитический метод	0.1	-
34	567871.17	2233532.34	Аналитический метод	0.1	-
35	567863.84	2233525.23	Аналитический метод	0.1	-
36	567912.20	2233489.17	Аналитический метод	0.1	-
37	567947.86	2233450.95	Аналитический метод	0.1	-
38	567959.48	2233434.37	Аналитический метод	0.1	-
39	567971.11	2233417.79	Аналитический метод	0.1	-
40	567978.37	2233424.34	Аналитический метод	0.1	-
41	567982.71	2233429.03	Аналитический метод	0.1	-
11	567956.75	2233453.99	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 3 (23:50:0301002) площадью 197 кв.м</b>					
42	569407.68	2230789.91	Аналитический метод	0.1	-
43	569356.64	2230739.20	Аналитический метод	0.1	-
44	569388.11	2230762.74	Аналитический метод	0.1	-
42	569407.68	2230789.91	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 4 (23:50:0000000) площадью 25 кв.м</b>					
45	570901.19	2230815.87	Аналитический метод	0.1	-
46	570900.79	2230815.85	Аналитический метод	0.1	-
47	570903.02	2230814.44	Аналитический метод	0.1	-

48	570915.55	2230803.34	Аналитический метод	0.1	-
49	570914.95	2230804.72	Аналитический метод	0.1	-
50	570914.67	2230805.06	Аналитический метод	0.1	-
51	570914.49	2230805.27	Аналитический метод	0.1	-
52	570905.67	2230815.23	Аналитический метод	0.1	-
53	570903.67	2230815.23	Аналитический метод	0.1	-
45	570901.19	2230815.87	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 5 (23:50:000000) площадью 2152 кв.м</b>					
54	569577.70	2230818.56	Аналитический метод	0.1	-
55	569542.33	2230782.91	Аналитический метод	0.1	-
56	569530.00	2230767.30	Аналитический метод	0.1	-
57	569522.25	2230756.16	Аналитический метод	0.1	-
58	569519.35	2230757.70	Аналитический метод	0.1	-
59	569514.28	2230748.95	Аналитический метод	0.1	-
60	569508.63	2230738.38	Аналитический метод	0.1	-
61	569500.57	2230719.13	Аналитический метод	0.1	-
62	569494.71	2230702.09	Аналитический метод	0.1	-
63	569496.83	2230701.30	Аналитический метод	0.1	-
64	569498.00	2230702.55	Аналитический метод	0.1	-
65	569499.72	2230700.97	Аналитический метод	0.1	-
66	569499.20	2230700.41	Аналитический метод	0.1	-
67	569501.77	2230699.44	Аналитический метод	0.1	-
68	569527.03	2230756.63	Аналитический метод	0.1	-
69	569525.34	2230758.37	Аналитический метод	0.1	-
70	569527.74	2230760.69	Аналитический метод	0.1	-
71	569528.48	2230759.91	Аналитический метод	0.1	-
72	569530.44	2230764.34	Аналитический метод	0.1	-
73	569571.62	2230797.21	Аналитический метод	0.1	-
74	569568.11	2230801.09	Аналитический метод	0.1	-
75	569569.80	2230802.72	Аналитический метод	0.1	-
76	569576.53	2230809.23	Аналитический метод	0.1	-

77	569580.74	2230804.49	Аналитический метод	0.1	-
78	569612.08	2230829.50	Аналитический метод	0.1	-
79	569635.76	2230848.40	Аналитический метод	0.1	-
80	569632.24	2230852.28	Аналитический метод	0.1	-
81	569630.77	2230851.15	Аналитический метод	0.1	-
82	569629.16	2230853.23	Аналитический метод	0.1	-
83	569616.67	2230849.31	Аналитический метод	0.1	-
84	569614.49	2230850.08	Аналитический метод	0.1	-
85	569599.55	2230843.92	Аналитический метод	0.1	-
86	569595.94	2230842.43	Аналитический метод	0.1	-
87	569594.64	2230843.89	Аналитический метод	0.1	-
88	569580.33	2230831.01	Аналитический метод	0.1	-
54	569577.70	2230818.56	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 6 (23:50:000000) площадью 3166 кв.м</b>					
89	569701.90	2230914.86	Аналитический метод	0.1	-
90	569679.25	2230895.86	Аналитический метод	0.1	-
91	569681.29	2230893.63	Аналитический метод	0.1	-
92	569678.83	2230891.37	Аналитический метод	0.1	-
93	569676.63	2230893.75	Аналитический метод	0.1	-
94	569670.33	2230888.70	Аналитический метод	0.1	-
95	569657.91	2230878.75	Аналитический метод	0.1	-
96	569647.84	2230870.68	Аналитический метод	0.1	-
97	569647.64	2230870.52	Аналитический метод	0.1	-
98	569639.63	2230863.49	Аналитический метод	0.1	-
99	569640.13	2230861.07	Аналитический метод	0.1	-
100	569644.86	2230856.16	Аналитический метод	0.1	-
101	569641.76	2230853.16	Аналитический метод	0.1	-
102	569643.11	2230846.59	Аналитический метод	0.1	-
103	569616.08	2230825.01	Аналитический метод	0.1	-
104	569535.34	2230760.58	Аналитический метод	0.1	-
105	569517.48	2230720.14	Аналитический метод	0.1	-

106	569517.80	2230720.44	Аналитический метод	0.1	-
107	569519.37	2230718.71	Аналитический метод	0.1	-
108	569515.31	2230715.01	Аналитический метод	0.1	-
109	569515.24	2230715.07	Аналитический метод	0.1	-
110	569512.32	2230708.46	Аналитический метод	0.1	-
111	569519.25	2230714.77	Аналитический метод	0.1	-
112	569547.21	2230738.78	Аналитический метод	0.1	-
113	569568.87	2230751.82	Аналитический метод	0.1	-
114	569595.02	2230775.62	Аналитический метод	0.1	-
115	569582.96	2230791.52	Аналитический метод	0.1	-
116	569641.95	2230843.44	Аналитический метод	0.1	-
117	569668.90	2230870.31	Аналитический метод	0.1	-
118	569660.55	2230870.15	Аналитический метод	0.1	-
119	569705.88	2230910.24	Аналитический метод	0.1	-
89	569701.90	2230914.86	Аналитический метод	0.1	-
120	569582.14	2230779.00	Аналитический метод	0.1	-
121	569583.72	2230777.27	Аналитический метод	0.1	-
122	569579.66	2230773.57	Аналитический метод	0.1	-
123	569578.08	2230775.30	Аналитический метод	0.1	-
120	569582.14	2230779.00	Аналитический метод	0.1	-
124	569548.80	2230745.35	Аналитический метод	0.1	-
125	569547.08	2230746.93	Аналитический метод	0.1	-
126	569548.66	2230748.66	Аналитический метод	0.1	-
127	569550.38	2230747.08	Аналитический метод	0.1	-
124	569548.80	2230745.35	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», на земельных участках с кадастровыми номерами 23:50:000000:508, 23:50:000000:515, а также в границах кадастровых кварталов 23:50:000000, 23:50:0301002



Масштаб 1:17000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 23:50:0203005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 23:50:0101187 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», в границах кадастрового квартала 23:50:0000000

Выносной лист 1



Масштаб 1:800

### Условные обозначения



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Обозначение новой характерной точки



- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

23:50:0203005:8

- Кадастровый номер земельного участка



- Граница кадастрового квартала

23:50:0101187

- Номер кадастрового квартала



- Проектная граница публичного сервитута

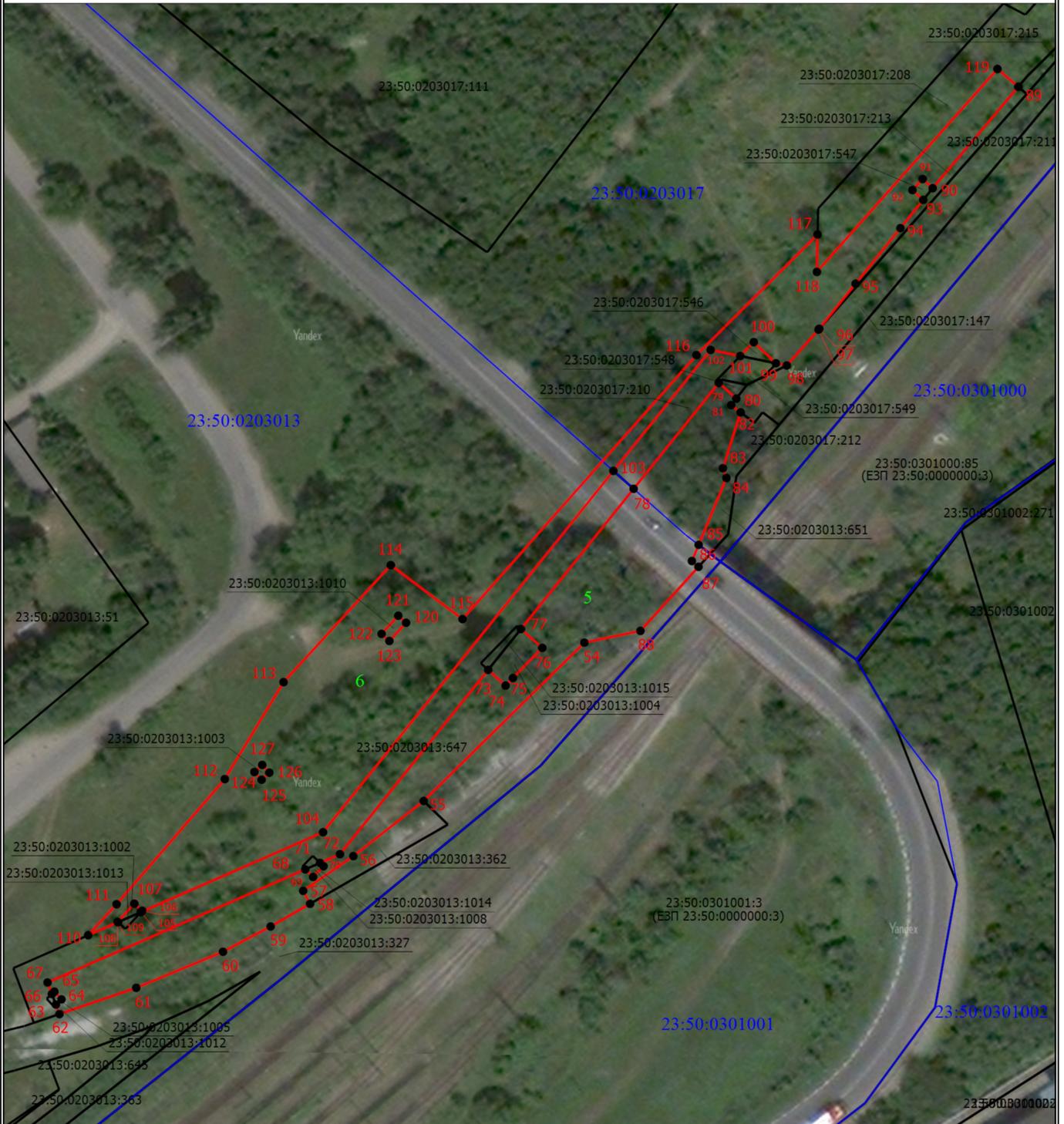


- Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», в границах кадастрового квартала 23:50:0000000

Выносной лист 2



Масштаб 1:1300

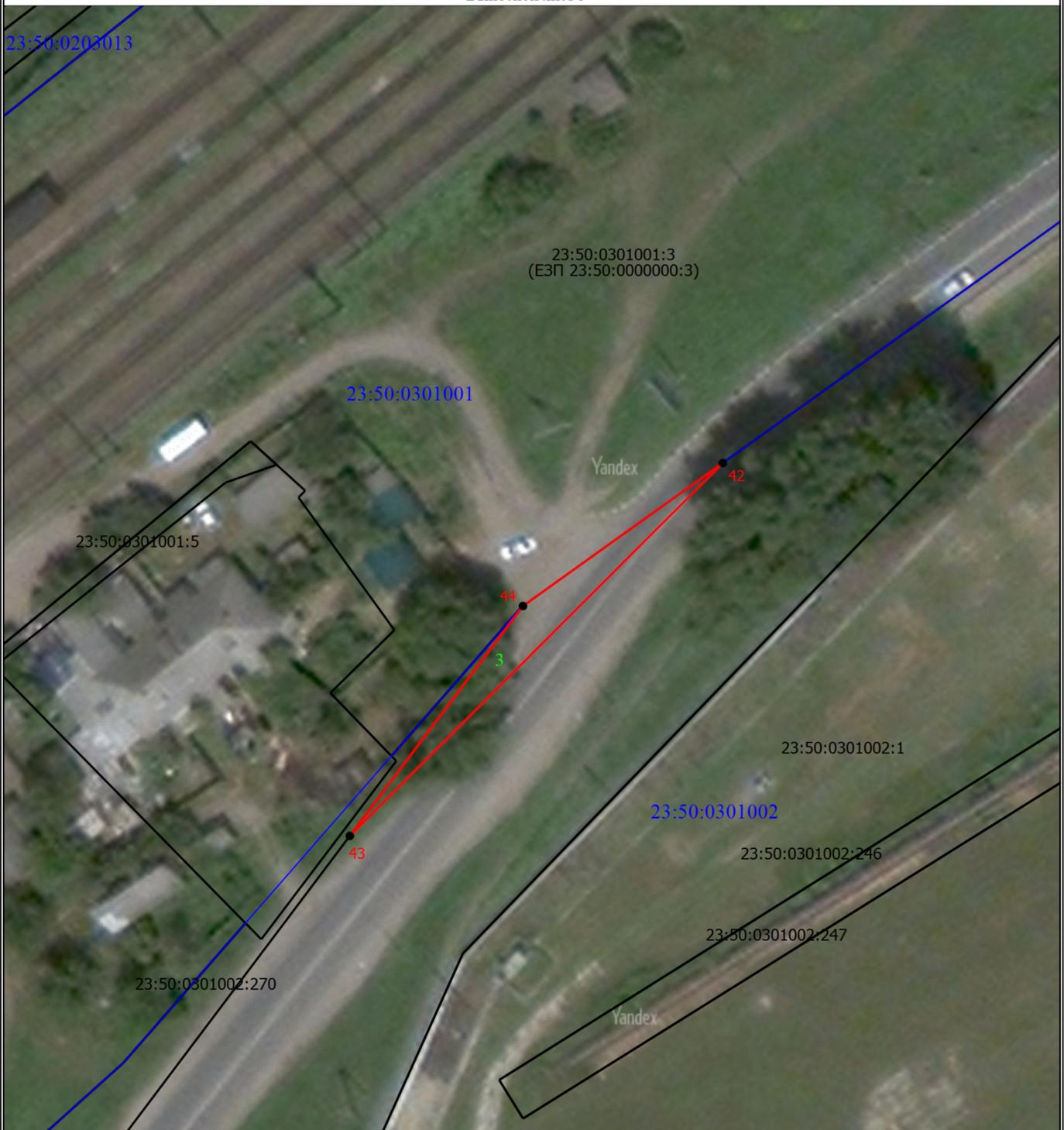
### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 23:50:0203005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 23:50:0203017 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 5 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», в границах кадастрового квартала 23:50:0301002

Выносной лист 3



Масштаб 1:800

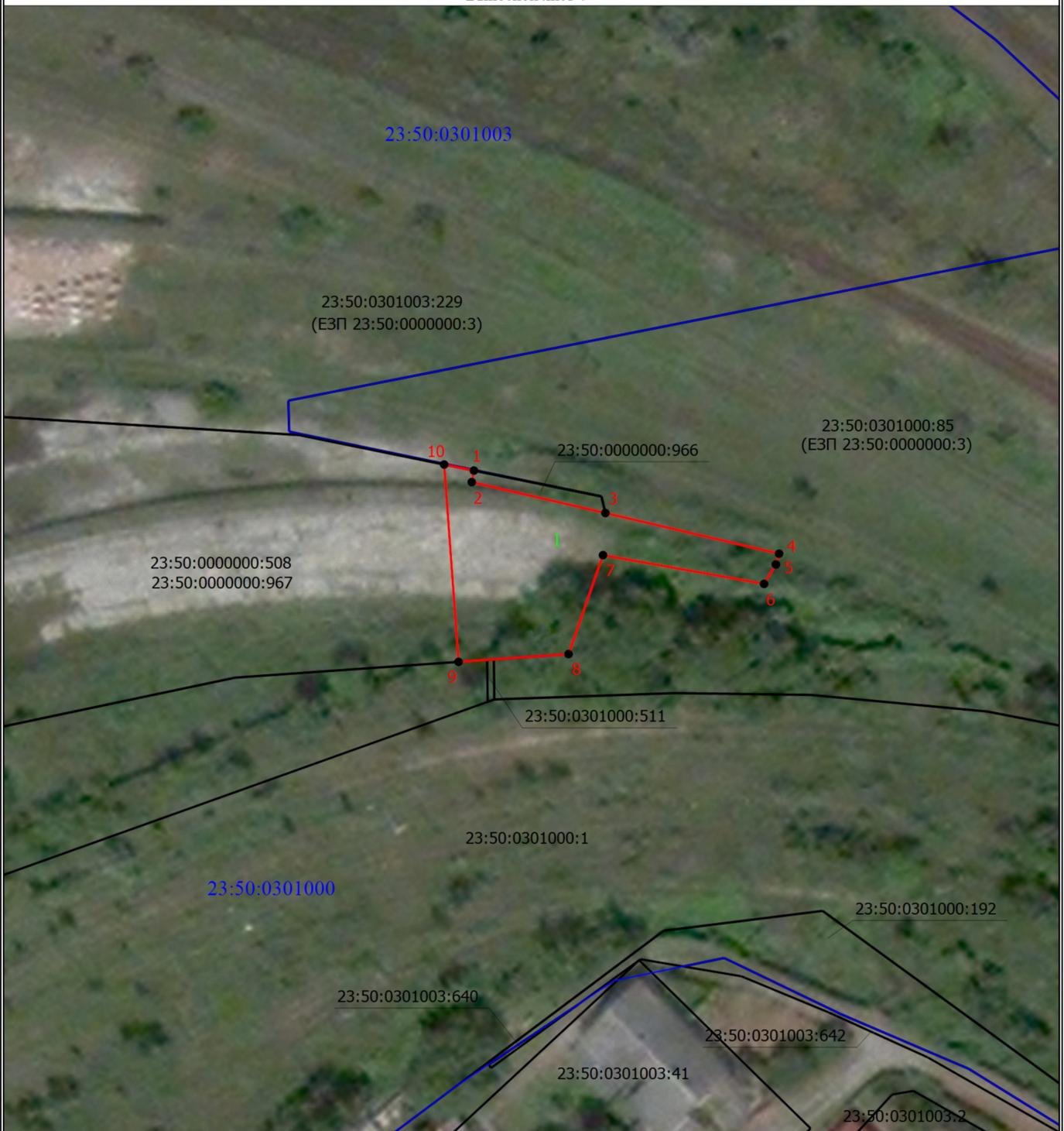
### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 23:50:0203005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 23:50:0101187 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 3 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», в границах земельного участка 23:50:0000000:508

Выносной лист 4



Масштаб 1:800

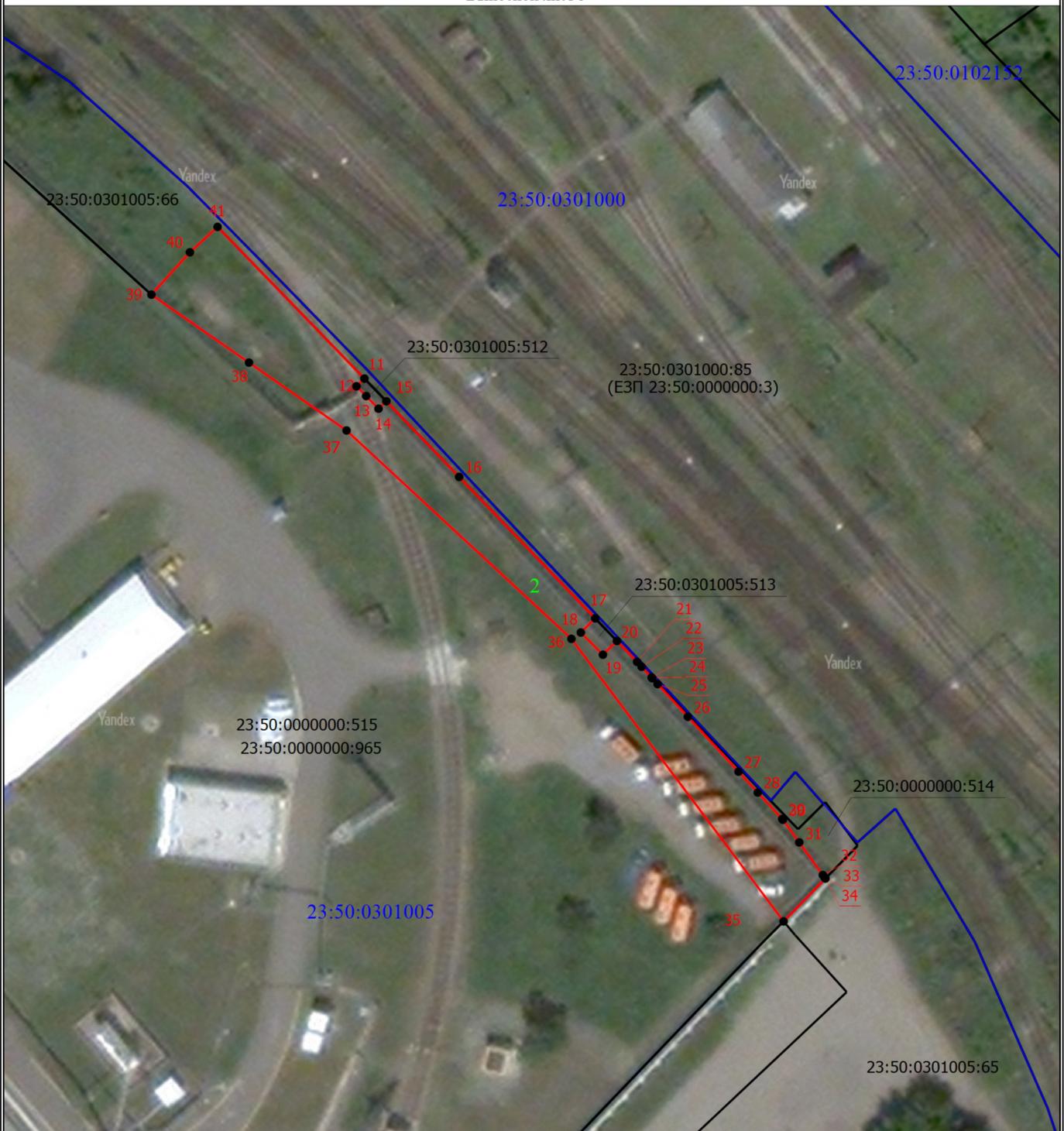
### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 23:50:0203005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 23:50:0301000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Усиление устройств тягового электроснабжения железнодорожного узла Тихорецкая», в границах земельного участка 23:50:0000000:515

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 23:50:0203005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 23:50:0101187 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 2 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута