



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 июля 2022

Москва

№

ВЛ-343-р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 31.05.2022 № ИСХ-1158/ЦРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом 7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, — «железнодорожный транспорт» взамен ранее определенных.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области.

Заместитель руководителя

В.В. Лукьянов

Приложение к распоряжению Росжелдора  
от 01.07.2022 № 121-313/п

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес (местоположение) земельного участка	Дата и номер записи государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок	Категория земель	Ранее определенный вид разрешенного использования
1.	40:04:270104:1	159404	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Дзержинский, п. Полотняный Завод	40-40-04/009/2005-279 09.03.2005	Земли населенных пунктов	Для обслуживания железной дороги

2.	40:03:110401:100	332643	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от пикета 936+00 до пикета 969+60. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново</p>	<p>40-40-03/035/2010-344 26.08.2010</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Для эксплуатации и обслуживания железной дороги</p>
3.	40:15:000000:19 (Единое землепользование)	3715756	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, ПК 2212+05 – ПК 2384. По направлению «Москва-Киев»</p>	<p>40-01/15-01/2004-591 30.12.2004</p>	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>Для эксплуатации железной дороги</p>