



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июня 2022

Москва

№

В.Д.-315-р

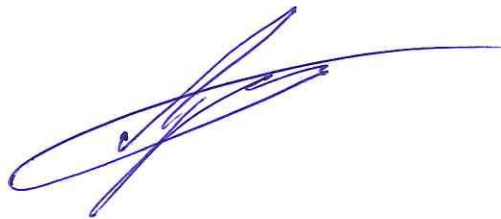
Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-102-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роща (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.03.2022 № ИСХ-5901/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федеральногоного
агентства железнодорожного
транспорта

от 03.06.2011 № Вд-318/р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Этап VI. III и VI главные пути Москва – Каланчевская (искл.) – остановочный путь Марьино Роша (вкл.)» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	77:04:0004018:3559	77:02:0021016:1037	г. Москва, пл. Рижская, Дом 7Б, стр.2, Помещение 13	ООО «Международная Инвестиционная Группа «ПРАЙМ», ИНН 7709476635	собственность	Нежилое помещение	28.3
2.	77:02:0021016:1305	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 14	Мошенсон Роман Шаломович	собственность	Нежилое помещение	21.5
3.	77:02:0021016:1307	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 15	Карцева Ирина Олеговна	собственность	Нежилое помещение	20.9
4.	77:02:0021016:1583	77:02:0021016:1037	г. Москва, пл. Рижская, Дом 7Б, стр.2, Помещение 16	Максимов Евгений Александрович	собственность	Нежилое помещение	20.9
5.	77:01:0003057:5059	77:02:0021016:1037	г. Москва, Рижская пл., дом 7Б, стр.2	Щеголев Сергей Михайлович	собственность	Нежилое помещение	41.8
6.	77:02:0021016:1308	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 18	Морозов Евгений Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	20.9
7.	77:02:0021016:1306	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Роша, пл. Рижская, д. 7Б, строен. 2, пом. Бокс 19	Зеленин Алексей Михайлович	собственность	Нежилое помещение	20.2

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
8.	77:02:0021016:1309	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Рошца, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 20	Корсаков Виктор Эмильевич	собственность	Нежилое помещение	20.3
9.	77:02:0021016:1310	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Рошца, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 21	Генералов Роман Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	20.2
10.	77:02:0021016:1303	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Рошца, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 22	Шарапов Руслан Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	20.4
11.	77:02:0021016:1311	77:02:0021016:1037	г. Москва, Марьино Рошца, пл. Рижская, д. 76, строен. 2, пом. Бокс 23	Мороз Оксана Юрьевна (1/2), Комлева Наталья Юрьевна (1/2)	долевая собственность	Нежилое помещение	20