



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2022

Москва

№

Вд-304-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2021 № АИ-638-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.02.2022 № ИСХ-1109/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16 мая 2012 № ВЛ-504р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	П1		Публичное акционерное общество		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередачи	185	39
2.	П2	64:32:000000:21198	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977	Аренда				42
3.	П24							2
4.	П3		Акционерное общество "Транснефть-Приволга", ИНН: 6317024749	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и осуществления необходимого обслуживания наземного объекта - ВЛ Красноармейск - Саратовский НПЗ	103	2
5.	П4							23
6.	П25	64:32:000000:22035						2
7.	П26						2	
8.	П27							23
9.	П28	64:32:062911:41	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожное предприятие № 6", ИНН: 6432020622	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	20 987	58
10.	П5	64:32:070152:12	Строганова Валентина Константиновна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	57 000	33 083

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
11.	П8	64:32:070152:14 (ЕЗП 64:32:000000:117)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	21
12.	П9							10 543
13.	П6	64:32:070152:15 (ЕЗП 64:32:000000:118)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	43 250
14.	П7							27 636
15.	М1	64:32:070152:16 (ЕЗП 64:32:000000:116)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	87
16.	М2							126
17.	П10	64:32:070152:3	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	1 135
18.	П11							9 141
19.	П18	64:32:070152:42	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	10 666
20.	П19							27 765
21.	П12	64:32:070152:35	Гусев Сергей Сергеевич	Долевая собственн ость 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	8 666
22.	П13							9 811
23.	П14	64:32:070152:37	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	2 005
24.	П15							2 134
25.	П16	64:32:070152:38	Афанасьев Святослав Игоревич	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	1 377
26.	П17	64:32:070152:39	Богачкин Николай Александрович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	2064
27.	П20	64:32:070152:64	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000	22 280
28.	П21	64:32:070152:65					57000	19 547