



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2022

Москва

№

Вд-188-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2022 № АИ-103-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап XIV Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Апрелевка — Железнодорожная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта — филиала ОАО «РЖД» от 31.03.2022 № ИСХ-3413/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Этап XIV. Парк отстоя и экипировки Горьковского направления» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке «Апрелевка – Железнодорожная»

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект | Адрес | Правообладатель | Вид права | Назначение объекта недвижимого имущества | Площадь, кв. м. |
|-------|--|--|--|------------------------------|---------------|--|-----------------|
| 1. | 50:50:0040901:449 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Соколов Валентин Николаевич | собственность | Нежилое помещение | 22,5 |
| 2. | 50:50:0040901:450 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Гусев Владимир Александрович | собственность | Нежилое помещение | 22,6 |
| 3. | 50:50:0040901:451 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Беляков Сергей Георгиевич | собственность | Нежилое помещение | 23,1 |
| 4. | 50:50:0040901:453 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Вештак Александр Михайлович | собственность | Нежилое помещение | 21,3 |
| 5. | 50:50:0040901:454 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Путилов Роман Андреевич | собственность | Нежилое помещение | 22,4 |
| 6. | 50:50:0040901:455 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Игумнов Дмитрий Анагольевич | собственность | Нежилое помещение | 22,4 |
| 7. | 50:50:0040901:456 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Крюков Михаил Александрович | собственность | Нежилое помещение | 22,4 |
| 8. | 50:50:0040901:445 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Потапова Надежда Николаевна | собственность | Нежилое помещение | 22,9 |
| 9. | 50:50:0040901:446 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Потапова Надежда Николаевна | собственность | Нежилое помещение | 22,4 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|------|
| 10. | 50:50:0040901:447 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Тагин Александр Юганесович | собственность | Нежилое помещение | 22,1 |
| 11. | 50:50:0040901:448 | 50:50:0040901:444 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник | Магрос Александр Петрович | собственность | Нежилое помещение | 26,5 |
| 12. | 50:50:0040901:113 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 565 | Кузнецова Виктория Эдуардовна | собственность | Нежилое помещение | 45,5 |
| 13. | 50:50:0040901:103 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 566 | Картынова Марина Александровна | собственность | Нежилое помещение | 21,4 |
| 14. | 50:50:0040901:104 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 567 | Голубева Марина Стефановна | собственность | Нежилое помещение | 21,2 |
| 15. | 50:50:0040901:105 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 568 | Кульгин Дмитрий Александрович | собственность | Нежилое помещение | 23,8 |
| 16. | 50:50:0040901:106 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 569 | Дегтяренко Александр Владимирович | собственность | Нежилое помещение | 23,9 |
| 17. | 50:50:0040901:114 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 570 | Кузнецова Тамара Николаевна | собственность | Нежилое помещение | 21,5 |
| 18. | 50:50:0040901:108 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 571 | Шарипов Руслан Зуфарович | собственность | Нежилое помещение | 21,4 |
| 19. | 50:50:0040901:109 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 572 | Бовина Ирина Павловна | собственность | Нежилое помещение | 21,4 |
| 20. | 50:50:0040901:110 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 573 | Узкий Николай Митрофанович | собственность | Нежилое помещение | 25,1 |
| 21. | 50:50:0040901:111 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 574 | Болдаков Андрей Владимирович | собственность | Нежилое помещение | 25,1 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--|---|-----------------------|-------------------|-------|
| 22. | 50:50:0040901:112 | 50:50:0040901:102 | Московская область, городской округ Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Советская, ГСК №10, лит. 2П, пом. 575 | Асюнькин Сергей Николаевич | собственность | Нежилое помещение | 24,9 |
| 23. | 50:50:0040901:573 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Мойсеичев Олег Иванович | собственность | Нежилое помещение | 24,4 |
| 24. | 50:50:0040901:580 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Куликов Павел Александрович 1/2, Ефимов Игорь Александрович 1/2 | долевая собственность | Нежилое помещение | 104,5 |
| 25. | 50:50:0040901:581 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Логунов Александр Сергеевич | собственность | Нежилое помещение | 26 |
| 26. | 50:50:0040901:582 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Пашков Роман Сергеевич | собственность | Нежилое помещение | 25,8 |
| 27. | 50:50:0040901:583 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Жаворонков Игорь Николаевич | собственность | Нежилое помещение | 26 |
| 28. | 50:50:0040901:585 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российской Федерации, городской округ Балашиха | Никулин Анатолий Евгеньевич | собственность | Нежилое помещение | 26,6 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|---|--|--------------------------|----------------------|------|
| 29. | 50:50:0040901:563 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Хохлачёва Екагерина Викторовна | собственность | Нежилое помещение | 34,2 |
| 30. | 50:50:0040901:565 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Толпегов Владимир Васильевич | собственность | Нежилое помещение | 27,8 |
| 31. | 50:50:0040901:566 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Соколов Константин Николаевич | собственность | Нежилое помещение | 25,1 |
| 32. | 50:50:0040901:567 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Курышев Алексей Николаевич 1/3 Веснин Тимофей Владиславович 1/3 Курочкин Игорь Вячеславович 1/3 | долевая собственность | Нежилое помещение | 57,8 |
| 33. | 50:50:0040901:568 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Фролова Лариса Викторовна | собственность | Нежилое помещение | 23,1 |
| 34. | 50:50:0040901:569 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Дерека Людмила Николаевна | собственность | Нежилое помещение | 24,3 |
| 35. | 50:50:0040901:570 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Киселевич Владимир Иванович | собственность | Нежилое помещение | 22,1 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|---|----------------------------------|---------------|----------------------|------|
| 36. | 50:50:0040901:571 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Грибанов Сергей Михайлович | собственность | Нежилое помещение | 25,2 |
| 37. | 50:50:0040901:574 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Рябов Глеб Станиславович | собственность | Нежилое помещение | 20,9 |
| 38. | 50:50:0040901:576 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Щербаков Сергей Александрович | собственность | Нежилое помещение | 21,5 |
| 39. | 50:50:0040901:577 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Митюхин Александр Петрович | собственность | Нежилое помещение | 22,3 |
| 40. | 50:50:0040901:578 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Лобанов Сергей Викторович | собственность | Нежилое помещение | 21,4 |
| 41. | 50:50:0040901:579 | 50:50:0040901:562 | 143980 Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, гск ГСК-10 Железнодорожник, Российская Федерация, городской округ Балашиха | Фролов Сергей Владимирович | собственность | Нежилое помещение | 20,3 |