



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2022

Москва

№ ВЛ-971-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дороги и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.03.2022 № ИСХ-2766/ДКРС и письма от 15.04.2022 № ИСХ-4076/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010902:87 площадью 209 кв.м, с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район, Сальское городское поселение, г. Сальск, ул. Новостройка, 1Н;

2) земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010902:88 площадью 2237 кв.м, с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район, Сальское городское поселение, г. Сальск, ул. Новостройка, 1П;

3) земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010903:13 площадью 1419 кв.м, с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район, Сальское городское поселение, г. Сальск, ул. Промышленная, 12;

4) земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010905:7 площадью 975 кв.м, с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Промышленная;

5) земельного участка с кадастровым номером 61:57:0010905:6 площадью 907 кв.м и адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Промышленная, 3/1;

6) земель в границах кадастрового квартала 61:57:0010901 площадью 762 кв.м с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район;

7) земель в границах кадастрового квартала 61:57:0010903 площадью 370 кв.м с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район;

8) земель в границах кадастрового квартала 61:57:0000000 площадью 1474 кв.м с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район;

9) земель в границах кадастрового квартала 61:34:0600012 площадью 2061 кв.м с адресным ориентиром: Ростовская область, Сальский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 10414 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.09.2021 № АИ-414-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

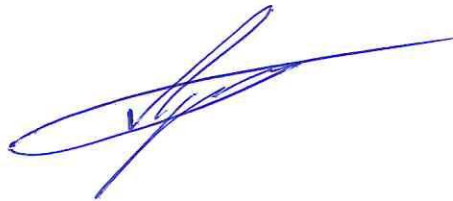
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Сальский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10414 +/- 179 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.09.2021 №АИ-414-р. Публичный сервитут устанавливается на 33 месяца

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (61:34:0600012) площадью 2061 кв.м</b>					
1	338938.36	2345153.60	Аналитический метод	0.5	-
2	338933.47	2345160.65	Аналитический метод	0.5	-
3	338886.65	2345149.42	Аналитический метод	0.5	-
4	338836.84	2345150.73	Аналитический метод	0.5	-
5	338679.81	2345113.05	Аналитический метод	0.5	-
6	338686.46	2345108.34	Аналитический метод	0.5	-
7	338688.28	2345106.86	Аналитический метод	0.5	-
8	338837.69	2345142.70	Аналитический метод	0.5	-
9	338887.49	2345141.39	Аналитический метод	0.5	-
1	338938.36	2345153.60	Аналитический метод	0.5	-
<b>Контур 2 (61:57:0010901) площадью 762 кв.м</b>					
10	338688.28	2345106.86	Аналитический метод	0.1	-
11	338686.46	2345108.34	Аналитический метод	0.1	-
12	338679.81	2345113.05	Аналитический метод	0.1	-
13	338673.51	2345111.54	Аналитический метод	0.1	-
14	338645.67	2345085.12	Аналитический метод	0.1	-
15	338658.81	2345030.31	Аналитический метод	0.1	-
16	338666.28	2345032.18	Аналитический метод	0.1	-
17	338660.08	2345057.56	Аналитический метод	0.1	-
18	338654.08	2345082.09	Аналитический метод	0.1	-
19	338677.45	2345104.26	Аналитический метод	0.1	-
10	338688.28	2345106.86	Аналитический метод	0.1	-

<b>Контур 3 (61:57:0000000) площадью 1467 кв.м</b>					
20	339335.62	2344983.12	Аналитический метод	0.1	-
21	339321.44	2344983.50	Аналитический метод	0.1	-
22	339278.76	2344960.33	Аналитический метод	0.1	-
23	339262.58	2344990.12	Аналитический метод	0.1	-
24	339256.03	2345006.38	Аналитический метод	0.1	-
25	339245.39	2345000.70	Аналитический метод	0.1	-
26	339251.72	2344985.01	Аналитический метод	0.1	-
27	339273.94	2344944.06	Аналитический метод	0.1	-
28	339324.34	2344971.42	Аналитический метод	0.1	-
29	339330.36	2344971.26	Аналитический метод	0.1	-
30	339339.52	2344975.56	Аналитический метод	0.1	-
20	339335.62	2344983.12	Аналитический метод	0.1	-
31	339327.99	2344975.96	Аналитический метод	0.1	-
32	339320.71	2344976.03	Аналитический метод	0.1	-
33	339320.73	2344979.04	Аналитический метод	0.1	-
34	339328.00	2344978.96	Аналитический метод	0.1	-
31	339327.99	2344975.96	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 4 (61:57:0010903) площадью 370 кв.м</b>					
35	338496.88	2344973.63	Аналитический метод	0.1	-
36	338489.02	2344979.67	Аналитический метод	0.1	-
37	338454.56	2344964.44	Аналитический метод	0.1	-
38	338459.92	2344955.87	Аналитический метод	0.1	-
39	338484.24	2344967.55	Аналитический метод	0.1	-
35	338496.88	2344973.63	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 5 (61:57:0000000) площадью 7 кв.м</b>					
40	338449.71	2344849.82	Аналитический метод	0.1	-
41	338435.99	2344835.84	Аналитический метод	0.1	-
42	338436.37	2344835.18	Аналитический метод	0.1	-
40	338449.71	2344849.82	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 6 (61:57:0010901:13) площадью 1419 кв.м</b>					

43	338459.91	2344955.86	Аналитический метод	0.1	-
44	338454.56	2344964.43	Аналитический метод	0.1	-
45	338435.00	2344955.77	Аналитический метод	0.1	-
46	338418.56	2344943.56	Аналитический метод	0.1	-
47	338377.95	2344920.87	Аналитический метод	0.1	-
48	338369.86	2344919.65	Аналитический метод	0.1	-
49	338373.40	2344896.13	Аналитический метод	0.1	-
50	338437.19	2344941.92	Аналитический метод	0.1	-
51	338449.97	2344951.08	Аналитический метод	0.1	-
43	338459.91	2344955.86	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 7 (61:57:0010902:87) площадью 209 кв.м</b>					
52	338539.05	2344831.97	Аналитический метод	0.1	-
53	338531.29	2344850.40	Аналитический метод	0.1	-
54	338521.35	2344846.22	Аналитический метод	0.1	-
55	338525.89	2344837.62	Аналитический метод	0.1	-
56	338528.74	2344827.63	Аналитический метод	0.1	-
52	338539.05	2344831.97	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 8 (61:57:0010902:88) площадью 2237 кв.м</b>					
57	338528.73	2344827.63	Аналитический метод	0.1	-
58	338525.89	2344837.62	Аналитический метод	0.1	-
59	338521.34	2344846.22	Аналитический метод	0.1	-
60	338503.72	2344838.80	Аналитический метод	0.1	-
61	338468.32	2344819.01	Аналитический метод	0.1	-
62	338450.85	2344850.25	Аналитический метод	0.1	-
63	338449.71	2344849.82	Аналитический метод	0.1	-
64	338436.38	2344835.17	Аналитический метод	0.1	-
65	338460.62	2344791.80	Аналитический метод	0.1	-
66	338512.50	2344820.80	Аналитический метод	0.1	-
57	338528.73	2344827.63	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 9 (61:57:0010905:6) площадью 907 кв.м</b>					
67	337891.64	2344185.68	Аналитический метод	0.1	-

68	337876.21	2344194.44	Аналитический метод	0.1	-
69	337851.34	2344148.43	Аналитический метод	0.1	-
70	337865.39	2344139.41	Аналитический метод	0.1	-
67	337891.64	2344185.68	Аналитический метод	0.1	-
<b>Контур 10 (61:57:0010905:7) площадью 975 кв.м</b>					
71	337865.39	2344139.41	Аналитический метод	0.1	-
72	337851.33	2344148.42	Аналитический метод	0.1	-
73	337822.11	2344094.39	Аналитический метод	0.1	-
74	337835.67	2344087.06	Аналитический метод	0.1	-
71	337865.39	2344139.41	Аналитический метод	0.1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», в границах земельных участков 61:57:0010902:87, 61:57:0010902:88, 61:57:0010903:13, 61:57:0010905:7, 61:57:0010905:6, а также в границах кадастровых кварталов 61:57:0010901, 61:34:0600012, 61:57:0010903, 61:57:0000000



Масштаб 1:8500

#### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 61:57:0010903:5 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница населенного пункта
- - Граница кадастрового квартала
- 61:34:0600012 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», в границах кадастрового квартала 61:57:0000000

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 61:57:0010903:5 - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 61:57:0010901 - Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- 3 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», в границах кадастровых кварталов 61:57:0010901, 61:34:0600012

Выносной лист 2



Масштаб 1:1700

#### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 61:57:0010903:5 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница населенного пункта
- - Граница кадастрового квартала
- 61:34:0600012 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», в границах земельных участков 61:57:0010902:87, 61:57:0010902:88, 61:57:0010903:13 а также в границах кадастровых кварталов 61:57:0010903, 61:57:0000000

Выносной лист 3



Масштаб 1:1200

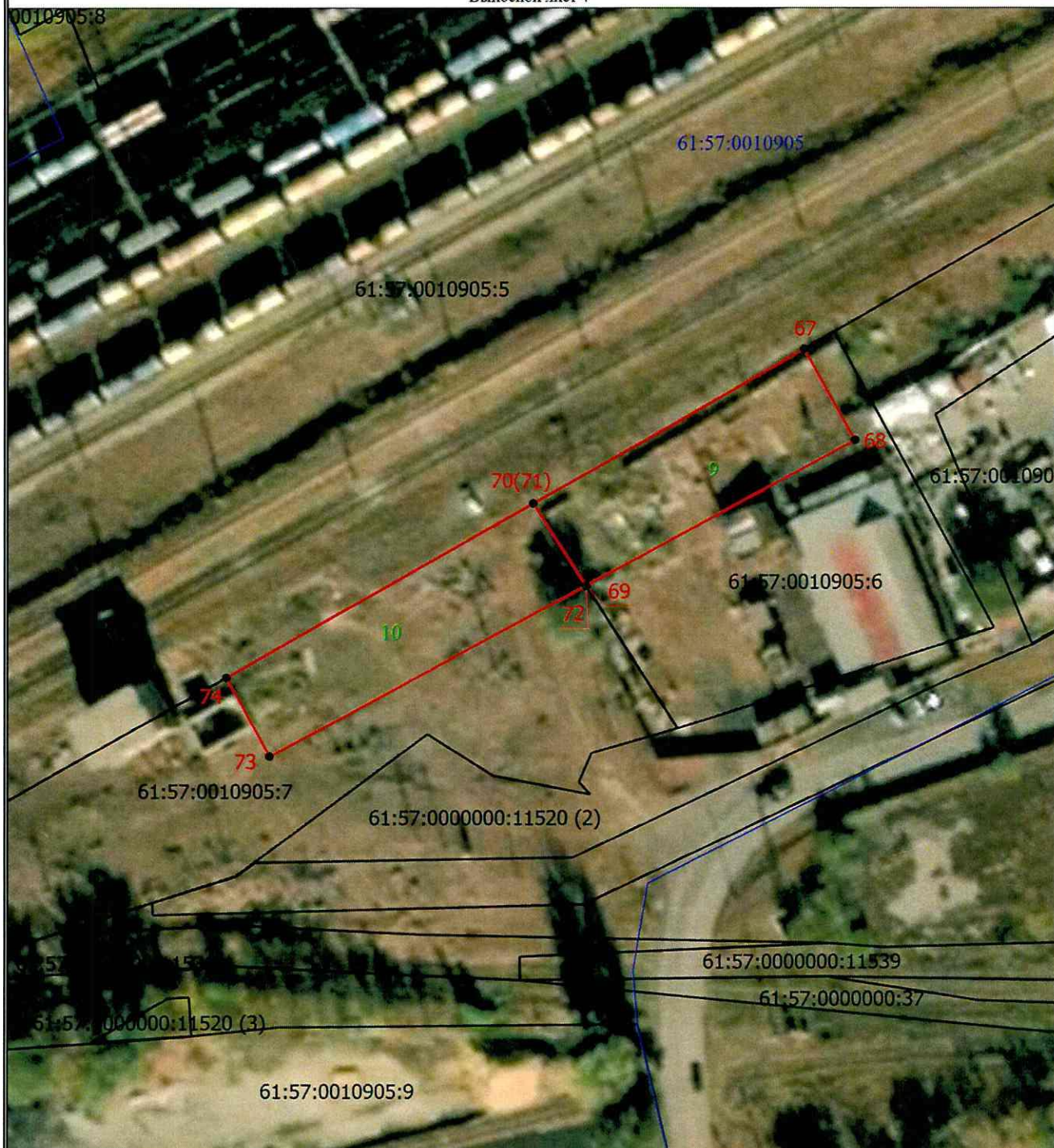
#### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 61:57:0010903:5 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 61:57:0010902 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 8 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», в границах земельных участков 61:57:0010905:7, 61:57:0010905:6

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 61:57:0010903:5 - Cadastral number of the land plot
- (black) - Existing part of the boundary, the information about which is sufficient for determining its location
- (blue) - Boundary of the cadastral quarter
- 61:57:0010905 - Number of the cadastral quarter
- (red) - Project boundary of the public servitude
- 10 - Designation of the contour of the public servitude