



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2022

Москва

№ АП-147-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 16.03.2022 № ИСХ-3560/ДКСС и письма от 08.04.2022 № ИСХ-4985/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 482 кв.м на срок 25 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:09:0703002:319 и адресным ориентиром: Кемеровская область, Новокузнецкий район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 482 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция ППВ на ст. Ерунаково» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и

проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.10.2020 № ЭБ-372-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



А.А. Дружинин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция ГППВ на ст. Ерунаково» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 42:09:0703002:319



Условные обозначения

- 42:09:0703002 Номер кадастрового квартала
- 42:09:0703002:319 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Существующая часть границы земельного участка, ОКСа, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница муниципальных образований

Масштаб 1:500

-  Главный железнодорожный путь I общего пользования
-  Автомобильные дороги, проезды с асфальтным и щебеночным покрытием

Масштаб 1:250

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция ППВ на ст. Ерунаково» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 42:09:0703002:319

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская обл, р-н Новокузнецкий</i>				
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>				
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>482 м2</i>				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473668.69	2215971.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	473667.02	2215971.83	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	473666.96	2215974.83	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	473668.71	2215974.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	473667.11	2215975.40	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	473666.49	2215975.85	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	473665.17	2215977.17	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	473664.18	2215976.61	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	473664.05	2215960.21	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	473663.55	2215952.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	473661.77	2215922.68	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	473659.95	2215896.83	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	473660.09	2215883.98	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
14	473653.85	2215883.91	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	473653.76	2215881.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	473647.80	2215880.73	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	473647.42	2215876.48	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	473653.70	2215877.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
19	473653.66	2215874.98	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	473663.13	2215876.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	473668.69	2215971.87	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует