



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2022

Москва

№ АИ-230-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2022 № АИ-50-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14.02.2022 № ИСХ-320/ДКРС ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв.м.)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м.)
1	50:10:0010201:26	Гаражно-строительный потребительский кооператив "Старт", ИНН: 5047050165	Аренда	Земли населённых пунктов	строительство гаражей-боксов	5605	3536 98

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	50:10:0010201:169	50:10:0010201:123	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом.6	Шофул Даниил Александрович	собственность	Нежилое помещение	23.4
2.	50:10:0010201:170	50:10:0010201:123	Репина, ГСПК "Старт" улица	Деринг Юрий Александрович	собственность	Нежилое помещение	70.1
3.	50:10:0010201:171	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Деринг Юрий Александрович	собственность	Нежилое помещение	25.6
4.	50:10:0010201:173	50:10:0010201:123	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом.7	Шофул Даниил Александрович	собственность	Нежилое помещение	23.4
5.	50:10:0010201:175	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Киселева Мария Владимировна	собственность	Нежилое помещение	23.2
6.	50:10:0010201:176	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Батов Александр Аркадьевич	собственность	Нежилое помещение	23.4
7.	50:10:0010201:177	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Шофул Мария Юрьевна	собственность	Нежилое помещение	23.5
8.	50:10:0010201:178	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Шофул Мария Юрьевна	собственность	Нежилое помещение	27.9
9.	50:10:0010201:179	50:10:0010201:123	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом. 13	Шофул Мария Юрьевна	собственность	Нежилое помещение	23.4
10.	50:10:0010201:180	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Шиндякин Сергей Викторович	собственность	Нежилое помещение	23.4
11.	50:10:0010201:181	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Шофул Даниил Александрович	собственность	Нежилое помещение	23.4

12.	50:10:0010201:182	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Баранова Наталья Петровна	собственность	Нежилое помещение	23.7
13.	50:10:0010201:183	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Басманов Александр Валерьевич	собственность	Нежилое помещение	23.4
14.	50:10:0010201:184	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Басманов Александр Валерьевич	собственность	Нежилое помещение	23.3
15.	50:10:0010201:185	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Шуцдрик Пётр Петрович	собственность	Нежилое помещение	24
16.	50:10:0010201:186	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Дёмин Николай Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	24.3
17.	50:10:0010201:187	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Носов Борис Александрович	собственность	Нежилое помещение	23.8
18.	50:10:0010201:188	50:10:0010201:123	Московская область, г.Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом.22	Безверхий Алексей Николаевич	собственность	Нежилое помещение	24.3
19.	50:10:0010201:191	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Тищенко Наталья Васильевна	собственность	Нежилое помещение	23.9
20.	50:10:0010201:192	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Козлов Александр Гаврилович	собственность	Нежилое помещение	23.4
21.	50:10:0010201:193	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Казейкин Николай Петрович	собственность	Нежилое помещение	23.7
22.	50:10:0010201:194	50:10:0010201:123	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом. 28	Трубченко Лариса Григорьевна	собственность	Нежилое помещение	23.1
23.	50:10:0010201:195	50:10:0010201:123	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом. 29	Семеновко Екатерина Юрьевна	собственность	Нежилое помещение	23.4
24.	50:10:0010201:196	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Слезкин Юрий Викторович	собственность	Нежилое помещение	23.2
25.	50:10:0010201:197	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Слезкин Юрий Викторович	собственность	Нежилое помещение	23.1
26.	50:10:0010201:199	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Гимаев Альберт Рифкатович	собственность	Нежилое помещение	23.5
27.	50:10:0010201:200	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Максимов Владимир Николаевич	собственность	Нежилое помещение	23.4

28.	50:10:0010201:201	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Гуляшкин Александр Владимирович	собственность	Нежилое помещение	24
29.	50:10:0010201:202	50:10:0010201:123	обл. Московская, г. Химки, ул. Решина, ГСПК "Старт", бокс № 36, 37	Усачев Роман Иванович	собственность	Нежилое помещение	46.9
30.	50:10:0010201:203	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Бодаев Максим Александрович	собственность	Нежилое помещение	22.6
31.	50:10:0010201:204	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Рябова Елена Николаевна	собственность	Нежилое помещение	24.4
32.	50:10:0010201:205	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Тихомиров Андрей Станиславович	собственность	Нежилое помещение	23.4
33.	50:10:0010201:206	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Гудяирова Людмила Никитична	собственность	Нежилое помещение	23.2
34.	50:10:0010201:208	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Асташина Лилия Васильевна	собственность	Нежилое помещение	23.1
35.	50:10:0010201:209	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Полов Константин Валерьевич	собственность	Нежилое помещение	23.7
36.	50:10:0010201:210	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Копнов Алексей Владимирович	собственность	Нежилое помещение	47
37.	50:10:0010201:211	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Михальчук Петр Аксентьевич	собственность	Нежилое помещение	23.3
38.	50:10:0010201:212	50:10:0010201:123	Московская обл. г. Химки ул. Решина, ГСПК "Старт", бокс 48	Соколова Елена Владимировна (1/2); Сидоркин Сергей Владимирович (1/2)	Долевая собственность	Нежилое помещение	23.3
39.	50:10:0010201:213	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Полкарпов Александр Алексеевич	собственность	Нежилое помещение	23.3
40.	50:10:0010201:216	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Дементьев Михаил Викторович	собственность	Нежилое помещение	22.8
41.	50:10:0010201:217	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Асоскин Алексей Александрович	собственность	Нежилое помещение	22.8
42.	50:10:0010201:218	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Добрылёв Сергей Алексеевич	собственность	Нежилое помещение	45
43.	50:10:0010201:219	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Ракина Роман Владимирович	собственность	Нежилое помещение	23

44.	50:10:0010201:220	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Ульянов Андрей Александрович	собственность	Нежилое помещение	23.7
45.	50:10:0010201:221	50:10:0010201:123	ГСПК "Старт"	Раक्षा Роман Владимирович	собственность	Нежилое помещение	24
46.	50:10:0010201:225	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Бурдаков Андрей Владиславович	собственность	Нежилое помещение	23.1
47.	50:10:0010201:227	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Чичин Андрей Леонидович	собственность	Нежилое помещение	24
48.	50:10:0010201:228	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Левёв Петр Александрович	собственность	Нежилое помещение	22.6
49.	50:10:0010201:231	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Воскресенский Андрей Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	139.2
50.	50:10:0010201:232	50:10:0010201:128	Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", пом.69	Король Наталья Ивановна	собственность	Нежилое помещение	22.6
51.	50:10:0010201:233	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Слезкин Юрий Викторович	собственность	Нежилое помещение	23.8
52.	50:10:0010201:234	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Захарова Наталья Васильевна	собственность	Нежилое помещение	24.4
53.	50:10:0010201:235	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Евтушенко Оксана Васильевна	собственность	Нежилое помещение	23.1
54.	50:10:0010201:236	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Метелкин Андрей Геннадьевич	собственность	Нежилое помещение	23.2
55.	50:10:0010201:239	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Шофур Даниил Александрович	собственность	Нежилое помещение	69
56.	50:10:0010201:240	50:10:0010201:128	обл. Московская, г. Химки, ул. Репина, ГСПК "Старт", бокс 79	Ромаша Евгения Викторовна	собственность	Нежилое помещение	23.5
57.	50:10:0010201:241	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Кузьменко Александр Васильевич	собственность	Нежилое помещение	23.4
58.	50:10:0010201:242	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Потапов Александр Николаевич	собственность	Нежилое помещение	24.6
59.	50:10:0010201:244	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Пруцков Анатолий Иванович	собственность	Нежилое помещение	22.9

60.	50:10:0010201:246	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Герасимов Константи Вячеславович	собственность	Нежилое помещение	24
61.	50:10:0010201:247	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Гимаев Альберт Рификович	собственность	Нежилое помещение	24
62.	50:10:0010201:248	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Головин Алексей Сергеевич	собственность	Нежилое помещение	24
63.	50:10:0010201:249	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Калинина Лариса Эдуардовна	собственность	Нежилое помещение	23.6
64.	50:10:0010201:250	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Клязников Александр Иванович	собственность	Нежилое помещение	22.5
65.	50:10:0010201:251	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Рюмина Александра Степановна	собственность	Нежилое помещение	22.7
66.	50:10:0010201:252	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Степанова Ольга Петровна	собственность	Нежилое помещение	23.2
67.	50:10:0010201:253	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Фролов Александр Алексеевич	собственность	Нежилое помещение	23.6
68.	50:10:0010201:255	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Евич Юрий Александрович	собственность	Нежилое помещение	24
69.	50:10:0010201:256	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Осьмаков Алексей Николаевич	собственность	Нежилое помещение	24
70.	50:10:0010201:257	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Мирошкина Мария Игоревна	собственность	Нежилое помещение	24
71.	50:10:0010201:258	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Гимп Георгий Исаевич	собственность	Нежилое помещение	23.7
72.	50:10:0010201:259	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Маханьков Денис Юрьевич	собственность	Нежилое помещение	24
73.	50:10:0010201:224	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Смирнов Евгений Владимирович	собственность	Нежилое помещение	23.6
74.	50:10:0010201:260	50:10:0010201:128	ГСПК "Старт"	Валько Андрей Владимирович	собственность	Нежилое помещение	24