



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2022

Москва

№

Мк-117-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.02.2022 № ИСХ-3461/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 77:07:0012005 площадью 119 кв.м, с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Рябиновая;

2) земель в границах кадастрового квартала 77:07:0012012 площадью 1 кв.м, с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Рябиновая.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 120 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие

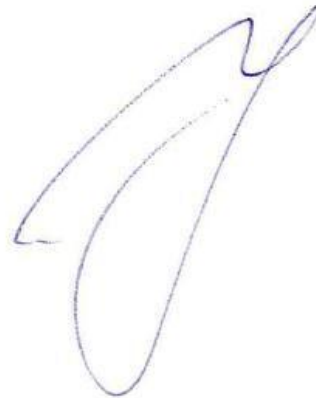
Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-86-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя








А.О. Иванов



Графическое описание границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва - Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах кадастровых кварталов 77:07:0012012, 77:07:0012005 (площадь: 120 кв.м.)



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| 77:07:0012005  | Номер кадастрового квартала                                      |
| 77:07:0012005:29   | Кадастровый номер земельного участка                             |
|  | Проектная граница публичного сервитута                           |
|  | Граница кадастрового квартала                                    |
| 1 •  | Характерная точка проектной границы публичного сервитута         |
|  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Водопровод)     |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница территориальной зоны                                     |

<p align="center"><b>Графическое описание границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва - Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах кадастровых кварталов 77:07:0012012, 77:07:0012005 (площадь: 120 кв.м)</b></p>				
<p><b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b></p>	<p align="center"><i>г Москва, ул Рябиновая</i></p>			
<p><b>Система координат</b></p>		<p align="center"><i>ПМСК Москвы</i></p>		
<p><b>Площадь</b></p>		<p align="center"><i>120 кв.м</i></p>		
<p align="center"><b>Перечень характерных точек</b></p>				
<p><b>Обозначение характерных точек границы</b></p>	<p><b>Координаты, м</b></p>		<p><b>Метод определения координат характерной точки</b></p>	<p><b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м</b></p>
	<p><b>X</b></p>	<p><b>Y</b></p>		
1	1124,93	-3722,48	<p align="center">Аналитический метод</p>	0,10
2	1122,67	-3715,43		0,10
3	1117,07	-3717,38		0,10
4	1117,88	-3719,94		0,10
5	1107,22	-3722,64		0,10
6	1106,51	-3718,94		0,10
7	1105,75	-3719,09		0,10
8	1098,19	-3725,18		0,10
9	1097,78	-3725,47		0,10
10	1098,62	-3729,39		0,10
11	1108,12	-3727,25		0,10
12	1107,45	-3723,82		0,10
13	1118,25	-3721,08		0,10
14	1119,32	-3724,43		0,10
1	1124,93	-3722,48		0,10