



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2022

Москва

№ АИ-155-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»**

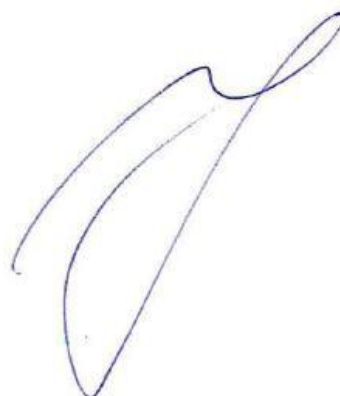
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.11.2021 № АИ-549-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.11.2021 № ИСХ-13504/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.О.Иванов'.

А.О.Иванов

Приложение №1  
к Распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта  
№ АГ-БЗ от 04.03.2022 г.

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»»**

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв.м.)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м.)
1.	77:01:0003039:4	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	аренда	Земли населённых пунктов	Эксплуатация складских строений	14181	14181

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский»»**

№	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв.м.
1	77:01:0003039:1006	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1а, строен. 1	Общество с ограниченной ответственностью «Универмаг МСК», ИНН: 7708128392	Собственность	Нежилое здание	3114,5
2	77:01:0003039:1007	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1а, строен. 2				3180,8
3	77:01:0003039:1008	77:01:0003039:4	г. Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 1а, строен. 3				459,9
4	77:01:0003039:1009	77:01:0003039:4	г. Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 1а, строен. 5				120,7
5	77:01:0003039:1158	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д.1А, стр.6				120,7
6	77:01:0003061:1533	77:01:0003039:4	г. Москва, пл. Комсомольская, д.1А, стр.4				49,8