



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*18 февраля 2022*

Москва

№

*ЖУ-141-р*

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 15.02.2022 № ИСХ-1457/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 39 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земельного участка с кадастровым номером 28:26:000000:456 площадью 163 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район;
- 2) земельного участка с кадастровым номером 28:26:030000:7527 площадью 609 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район;
- 3) земельного участка с кадастровым номером 28:26:000000:458 площадью 2943 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3715 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир – Хорогочи Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.06.2021 № АИ-316-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут

Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир - Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами № 28:26:000000:456, 28:26:000000:458, 28:26:030000:7527

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская обл., Тындинский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3715 кв.м ± 65 кв.м контур 33 = 163 кв. м контур 34 = 456 кв. м контур 35 = 153 кв. м контур 36 = 1587 кв. м. контур 37 = 1356 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях "Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир - Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ» Срок установления публичного сервитута составляет 39 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

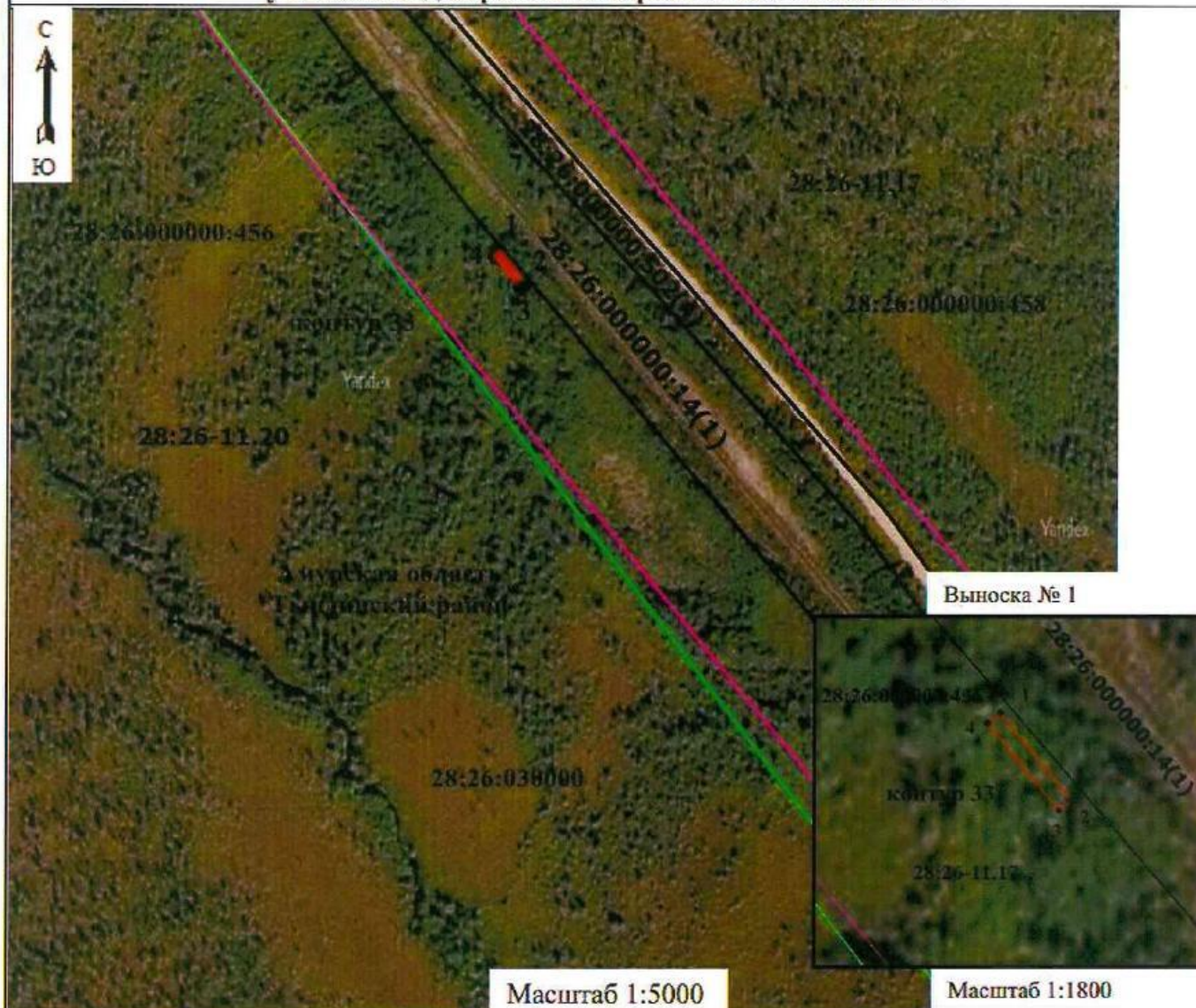
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(33)	–	–	–	–	–
1	1031234.47	2228410.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
2	1031207.33	2228432.20	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
3	1031204.39	2228428.55	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
4	1031231.55	2228406.68	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
1	1031234.47	2228410.35	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(34)	–	–	–	–	–
5	1024464.26	2231930.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
6	1024440.93	2231963.85	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
7	1024431.80	2231957.50	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
8	1024455.09	2231923.93	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
5	1024464.26	2231930.31	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(35)	–	–	–	–	–
9	1024055.58	2232546.29	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
10	1023998.67	2232628.52	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
11	1023997.37	2232627.62	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
12	1024054.36	2232545.44	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
9	1024055.58	2232546.29	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(36)	–	–	–	–	–
13	1024740.41	2231712.12	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
14	1024699.44	2231771.26	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
15	1024681.27	2231758.57	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
16	1024722.36	2231699.59	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
13	1024740.41	2231712.12	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
(37)	–	–	–	–	–
17	1024961.13	2231384.52	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
18	1024895.63	2231476.67	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
19	1024883.50	2231468.05	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
20	1024954.23	2231378.69	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
17	1024961.13	2231384.52	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



«Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир - Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером № 28:26:000000:456»



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

28:26:000000:458 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

28:26:030000 – номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

▭ - обозначение границы публичного сервитута (контур 33, площадь 163 кв м)

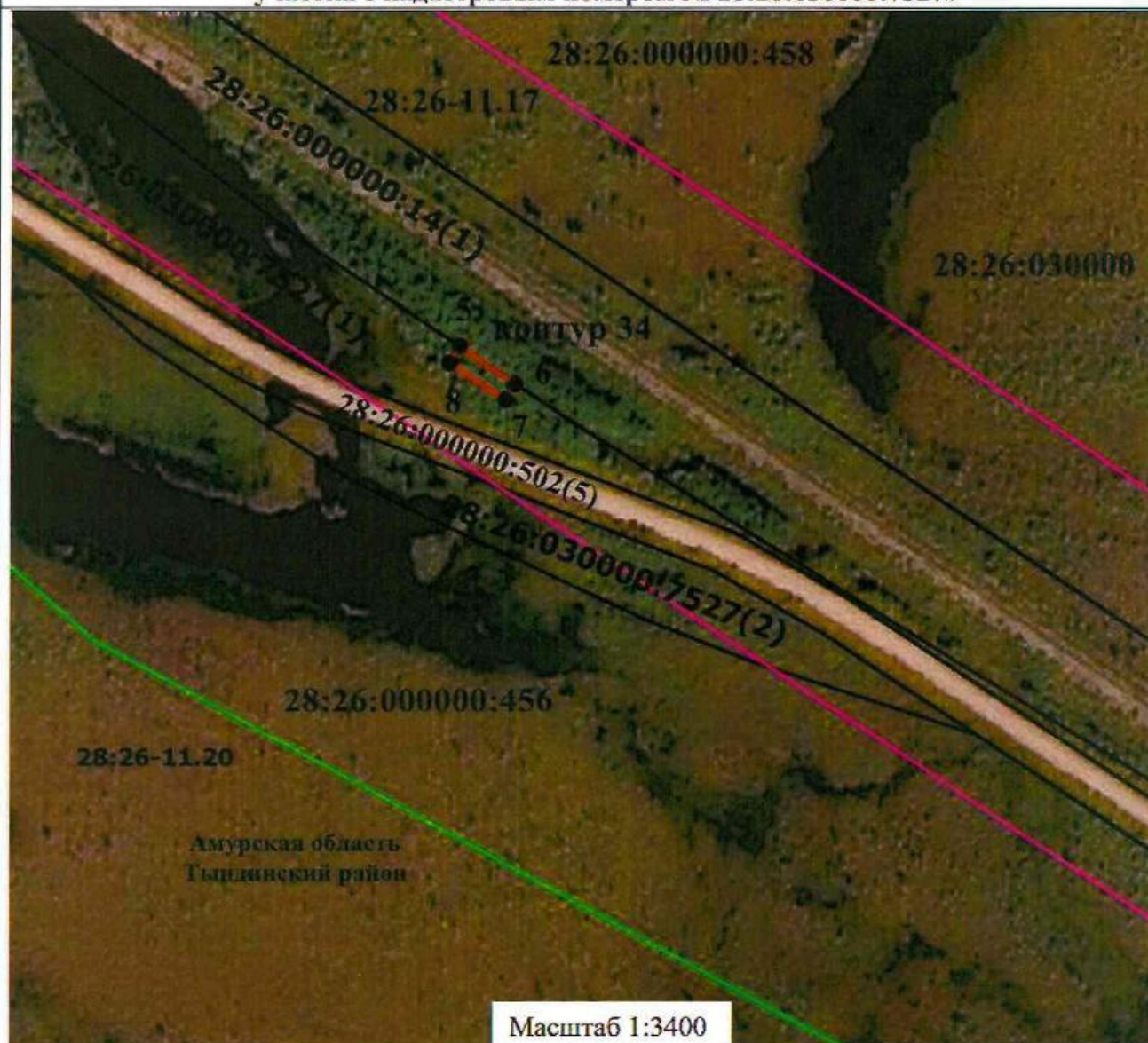
— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
«Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов  
инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир -  
Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4  
Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного  
участка с кадастровым номером № 28:26:030000:7527»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

28:26:000000:458 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

28:26:030000 – номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

□ - обозначение границы публичного сервитута (контур 34, площадь 456 кв м)

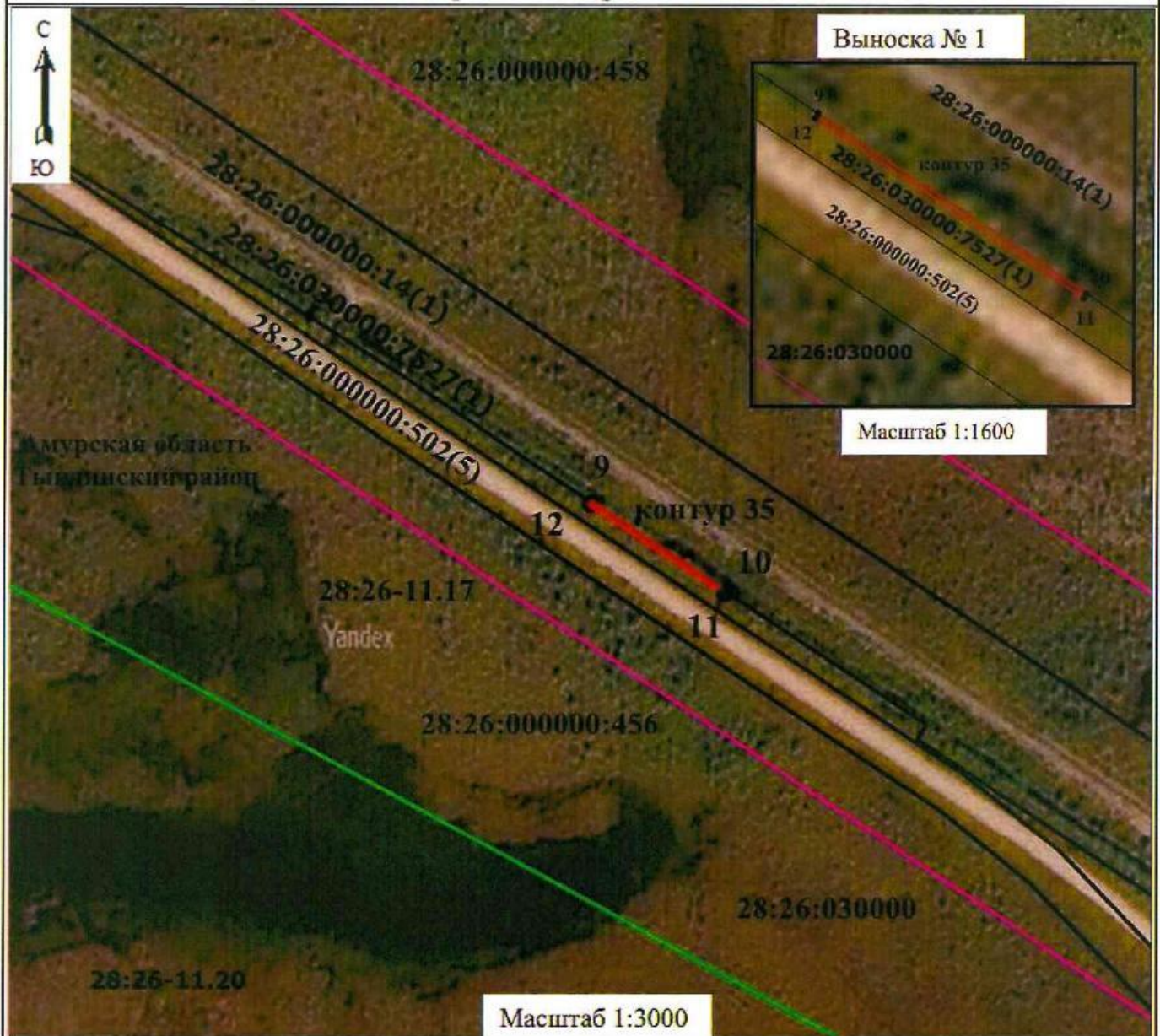
— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
«Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов  
инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир -  
Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4  
Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного  
участка с кадастровым номером № 28:26:030000:7527»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

28:26:000000:458 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

28:26:030000 – номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

- обозначение границы публичного сервитута (контур 35, площадь 153 кв м)

— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
«Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов  
инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир -  
Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4  
Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного  
участка с кадастровым номером № 28:26:000000:458»**



Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

28:26:000000:458 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

28:26:030000 – номер кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

- обозначение границы публичного сервитута (контур 36, площадь 1587 кв м)

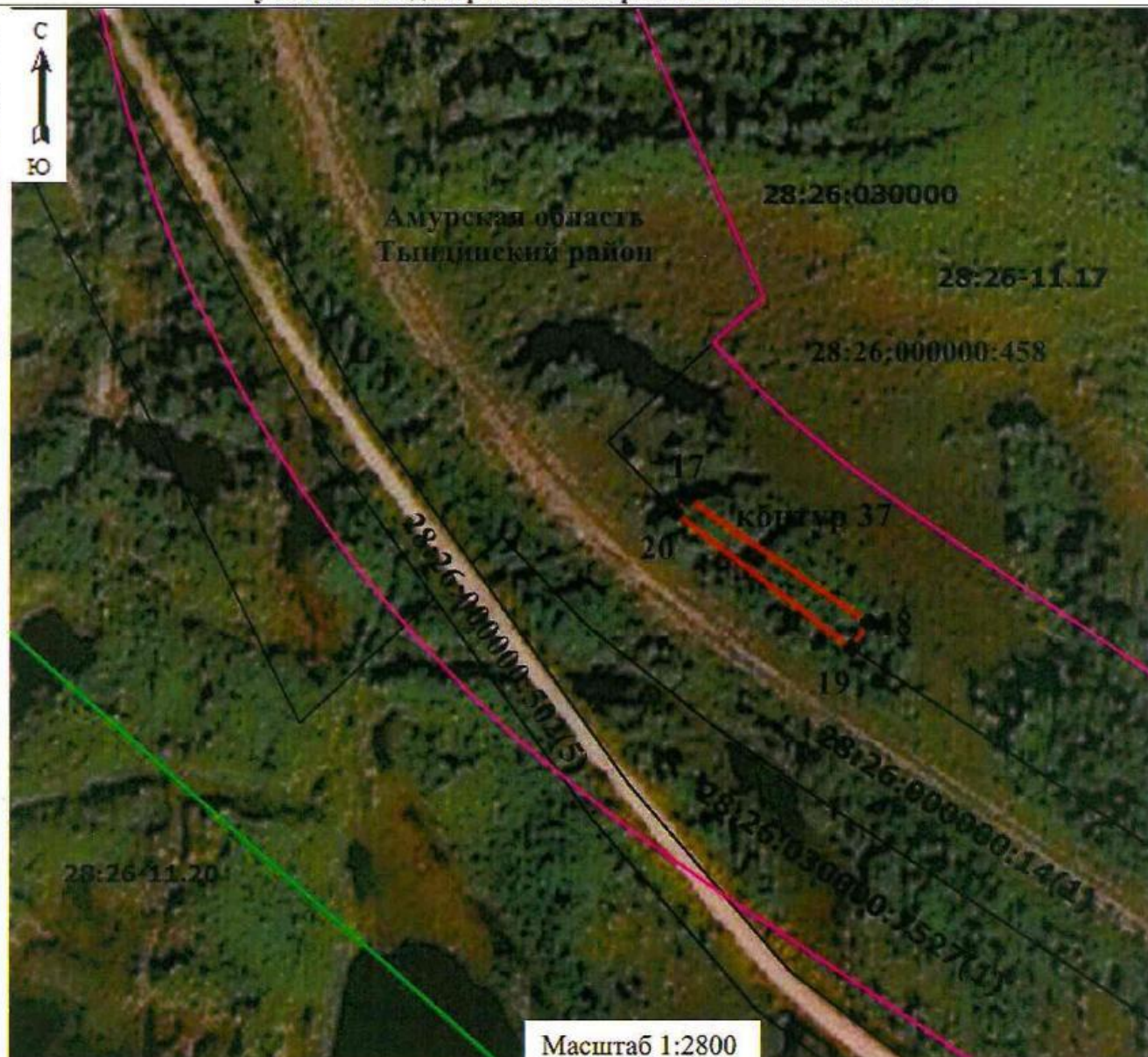
— - граница кадастрового квартала

— - зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

— - граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
«Для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов  
инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутная вставка на перегоне Лумбир -  
Хорогочи Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4  
Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах земельного  
участка с кадастровым номером № 28:26:000000:458»**



Масштаб 1:2800

Система координат МСК-28, зона 2

**Условные обозначения:**

28:26:000000:458 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

28:26:030000 – номер кадастрового квартала

— — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

- обозначение границы публичного сервитута (контур 37, площадь 1356 кв м)

— — граница кадастрового квартала

— — зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

— — граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
(33)	–	–
1	2	земли лесного фонда (28:26:000000:456)
2	3	земли лесного фонда (28:26:000000:456)
3	4	земли лесного фонда (28:26:000000:456)
4	1	земли лесного фонда (28:26:000000:456)
(34)	–	–
5	6	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
6	7	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
7	8	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
8	5	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
(35)	–	–
9	10	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
10	11	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
11	12	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
12	9	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:030000:7527, 28:26:000000:14)
(36)	–	–
13	14	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
14	15	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
15	16	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
16	13	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
(37)	–	–
17	18	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
18	19	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
19	20	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)
20	17	земли лесного фонда, полоса отвода ж/д линии "Тында-Хани" (28:26:000000:458, 28:26:000000:14)