



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Борис Владимирович Додд*

Москва

№

*М-112-П*

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта Увеличение пропускной способности участка Тайшет — порты Дальнего востока «Восточный полигон»»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.08.2021 № АИ-338-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта Увеличение пропускной способности участка Тайшет — порты Дальнего востока «Восточный полигон)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмами Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» от 19.11.2021 № ИСХ13600/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.О. Иванов'.

А.О. Иванов

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Дюанка-Токи Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего востока «Восточный полигон»»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	27:04:0702001:25	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, железнодорожных путей и устройств транспорта	150862	15801
		Акционерное общество "ВаниноТрансУголь"	Договор аренды				
		Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки				
2	27:04:0702001:27	Ванинский муниципальный район Хабаровского края	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	1416295	97207
		Акционерное общество "ВаниноТрансУголь"	Договор аренды				
		Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки				
3	27:04:0701002:206	Акционерное общество "ВаниноТрансУголь"	Договор аренды	Земли населённых пунктов	Земельные участки предназначенные для размещения железнодорожных путей, состав вида -земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог	9359	545
		Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки				

4	27:04:0701002:414	Акционерное общество "Ванью Гранс Уголь" Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор аренды Договор ипотеки	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	22571	3588
5	27:04:0000000:856	Акционерное общество "Ванью Гранс Уголь"  Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор аренды  Договор ипотеки	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития населенных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	8959	36
6	27:04:0701003:9	Непубличное акционерное общество "Трайм"	Договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, железнодорожных путей и устройств транспорта	2337674	3036

7	27:04:0000000:969	Акционерное общество "ВанноТрансУголь"	Договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	2089317	3927
							3964
							10
8	27:04:0701002:237	Акционерное общество "ВанноТрансУголь"	Договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	5331	4276
		Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки				
9	27:04:0701002:236	Акционерное общество "ВанноТрансУголь"	Договор аренды	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	84	56
		Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки				
10	27:04:0701002:238	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ"	Договор ипотеки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	3632	961
		Акционерное общество "ВанноТрансУголь"	Договор аренды				
11	27:04:0702001:12	Акционерное общество "ВанноТрансУголь"	Собственность	Для размещения объектов железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Строительство транспортно-пассажирского комплекса в Бухте Мушке Ванинского района Хабаровского края в соответствии с Транзитной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года и Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»	4871	654	