



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

И. В. Воронцов

Москва

№

АМ-96-п

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край)». Этап 1 – Объекты железнодорожного транспорта»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.02.2016 № ВЧ-9-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край)». Этап 1 – Объекты железнодорожного транспорта», ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 28.01.2022 № ИГ-82/567:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для

государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves, positioned to the right of the title 'Заместитель руководителя'.

А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 11.02.2022 № МТ-96/1

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие транспортного узла «Восточный - Находка» (Приморский край)». Этап 1 – Объекты железнодорожного транспорта»

| № п/п | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) | |
|-------|---------------------------|--|---------------|--|--|---|---|--------|
| 1 | 25:13:020404:416 | Парчевская Елена Алексеевна | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | 20 003 | 2 491 | |
| 2 | 25:31:070002:290 | Фарина Виктор Александрович | | | | 34 999 | 14 241 | |
| 3 | 25:31:070002:289 | | | | | 35 000 | 272 | |
| 4 | 25:31:070002:297 | Общество с ограниченной ответственностью "СПИКА", ИНН: 7720422425 | | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 19 815 | 992 | |
| 5 | 25:31:070002:113 | Общество с ограниченной ответственностью «Терминал Насыпных Грузов», ИНН: 7708565473 | | | | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 81 591 | 413 |
| 6 | 25:31:070002:173 | Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Транс», ИНН: 2524100327 | | | | | Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта | 34 913 |

| № п/п | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м) | |
|-------|---------------------------|--|---------------|--------------------------|--|---|---|--------|
| 7 | 25:31:070002:334 | Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Транс», ИНН: 2524100327 | Собственность | Земли населённых пунктов | Коммунально - складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля | 25 131 | 8 499 | |
| 8 | | | | | | | 4 529 | |
| 9 | 25:31:070002:156 | Акционерное общество «Открытый Порт Находка», ИНН: 2508065192 | Аренда | | под строительство и эксплуатацию производственного комплекса | 378 891 | 5 324 | |
| 10 | | | | | | | 550 | |
| 11 | | | | | | | 3 306 | |
| 12 | 25:31:070002:3366 | Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная вагоноремонтная компания», ИНН: 2508095912 | Собственность | | Коммунально - складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля | 3 480 | 681 | |
| 13 | 25:31:070002:3423 | Общество с ограниченной ответственностью «Капстрой», ИНН: 2524004983 | Собственность | | Коммунально - складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля | 7 511 | 478 | |
| 14 | 25:31:070002:354 | Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН: 2801108200 | Аренда | | Для эксплуатации опоры в составе ВЛ-110 кВ "Голубовка - Восточная тяговая" (ЕЗ) | 243 | 243 | |
| 15 | 25:31:070002:355 | | | | | | 134 | 134 |
| 16 | 25:31:070002:375 | | | | | | Для размещения промышленных объектов | 8 176 |
| 17 | 25:13:020404:1367 | Хайрутдинова Фариды Николаевна | Собственность | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 20 000 | 11 798 |