



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

И. В. Иванов

Москва

№

АМ-91-П

Об установлении публичного сервитута в интересах Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 19.01.2022 № ИСХ-800/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 18 кв.м на срок 49 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006005:7 и адресным ориентиром: г. Москва, улица Кульнева.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 18 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.06.2021 № ЭБ-201-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениями Московского Железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006005:7 (площадь: 18 кв.м.), предоставленный на праве аренды ООО "БАРУС"



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

77:07:0006002	Номер кадастрового квартала
77:07:0006002:85	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница территориальной зоны
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Характерная точка проектной границы публичного сервитута

1 •

Графическое описание границ публичного сервитута в целях строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского Железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006005:7, предоставленный на праве аренды ООО "БАРУС"

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Москва, улица Кульнева			
Система координат	ПМСК Москвы			
Площадь	18 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M)м
	X	Y		
1	8287,14	2179,59	Аналитический метод	0.10
2	8287,05	2178,13		0.10
3	8298,7	2176,18		0.10
4	8298,85	2177,71		0.10
1	8287,14	2179,59		0.10