



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 февраля 2022

Москва

№

АМ-85-11

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 26.01.2022 № ИСХ-672/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 245 кв.м на срок 51 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 27:07:0050122 с адресным ориентиром: Хабаровский край, муниципальный район Комсомольский.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 245 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Кун – Хумма Дальневосточной железной дороги» в

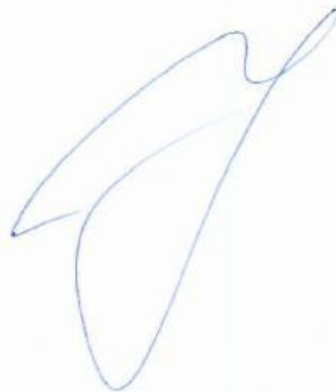
рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.11.2021 № АИ-548-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

«Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Кун – Хумма Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, расположенного в границах кадастрового квартала № 27:07:0050122»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

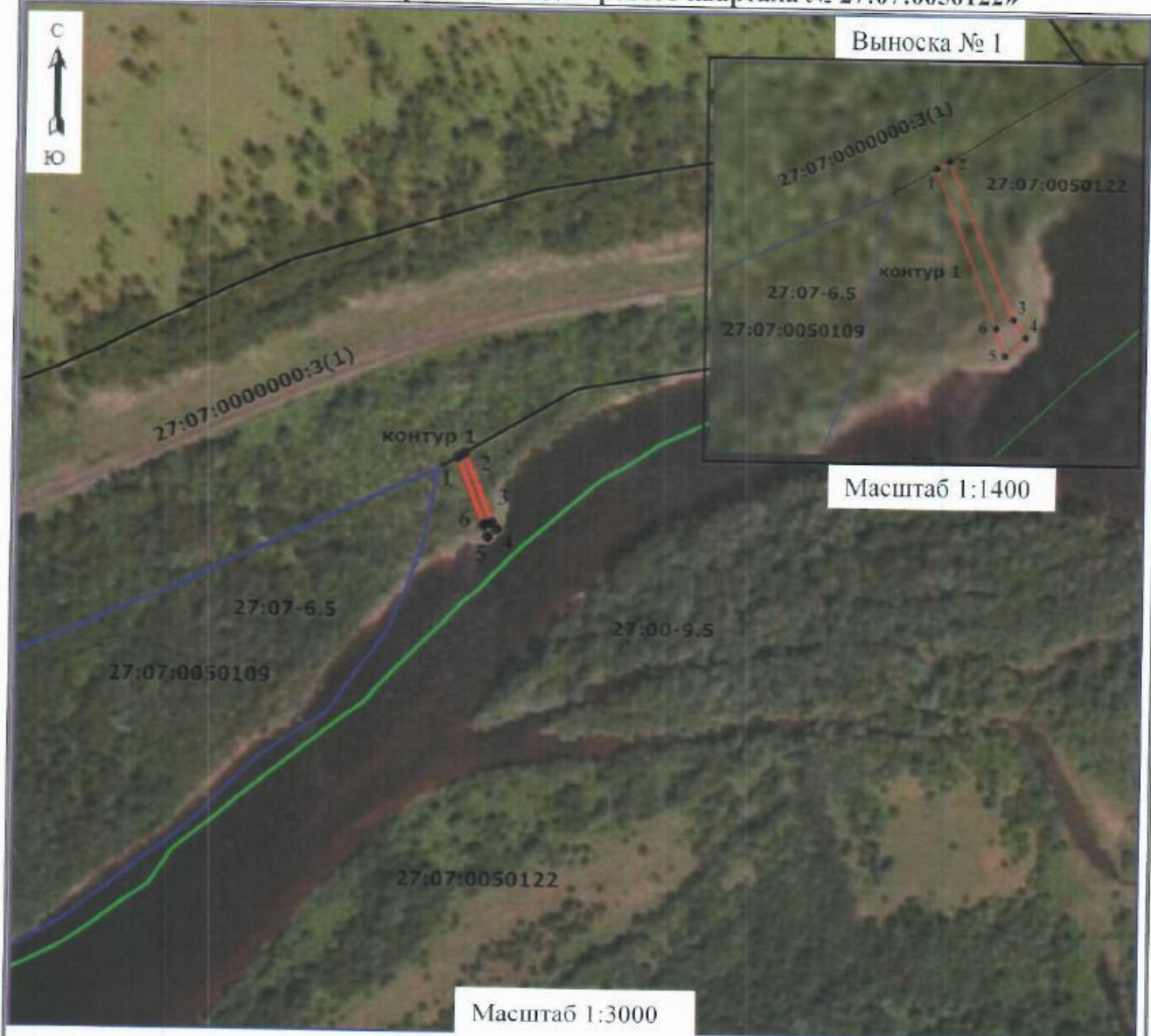
Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Комсомольский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	245 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях "Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Кун – Хумма Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ." Срок установления публичного сервитута составляет 51 месяц.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	655815.48	3389552.14	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
2	655817.59	3389555.54	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
3	655775.71	3389574.32	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
4	655771.24	3389577.75	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
5	655766.32	3389572.44	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
6	655773.32	3389569.86	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
1	655815.48	3389552.14	Аналитический метод	0.50	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

«Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 «Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
 реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Кун – Хумма Дальневосточной
 железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности
 участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей,
 предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ,
 расположенного в границах кадастрового квартала № 27:07:0050122»



Система координат МСК-27, зона 3

Условные обозначения:

27:07:00000000:3 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

27:07:0050122 – номер кадастрового квартала

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

▭ - обозначение границы публичного сервитута (контур 1, площадь 245 кв м)

— граница кадастрового квартала

— зона с особыми условиями использования территорий (граница охотничьих угодий)

• 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Текстовое описание местоположения границ объекта		Прохождение границы	
Описание прохождения границы		от точки	
		до точки	
	1	2	
	2	2	
	3	3	
	4	4	
	5	5	
	6	6	
	1	1	

полоса отвода железной дороги (27:07:0050122:165 (входит в состав ЕЗП 27:07:0000000:3))

неразграниченные земли (27:07:0050122)

неразграниченные земли (27:07:0050122)

неразграниченные земли (27:07:0050122)

неразграниченные земли (27:07:0050122)