



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*9 февраля 2022*

Москва

№

*АМ-83-п*

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 24.01.2022 № ИСХ-547/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 250 кв.м на срок 71 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810369:3 и адресным ориентиром: Пермский край, г. Пермь.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 250 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием

к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.08.2021 № ИК-341-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810369:3, находящемся в частной собственности



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- 59:01:3810302 Номер кадастрового квартала
- 59:01:3810369:3 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ● Характерная точка границ публичного сервитута



Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный обход г. Пермь: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама»,  
 Перустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810369:3, находящемся в частной собственности



Масштаб 1:800

**Условные обозначения**

- 59:01:3810302 Номер кадастрового квартала
- 59:01:3810369:3 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границ публичного сервитута



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута				
Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Северный железнодорожный обход г. Перми: «3 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Кабельная», «4 этап – Железнодорожный путь с примыканием к станции Левшино», «5 этап – Мостовой переход через реку Кама». Переустройство инженерных коммуникаций сторонних собственников и ОАО «РЖД» на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810369:3, находящемся в частной собственности				
Местоположение публичного сервитута			Пермский край, г Пермь	
Система координат			МСК-59, зона 2	
Площадь публичного сервитута			250 кв. м	
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 3 кв.м				
Кадастровый номер земельного участка 59:01:3810369:3				
1	527727.04	2238495.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	527726.97	2238495.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	527723.08	2238495.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	527722.88	2238495.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	527723.11	2238494.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	527727.04	2238495.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 113 кв.м				
Кадастровый номер земельного участка 59:01:3810369:3				
6	527917.35	2238495.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	527926.48	2238500.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	527926.67	2238505.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

9	527916.18	2238499.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	527912.45	2238499.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	527903.58	2238506.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	527901.73	2238502.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	527911.21	2238494.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	527917.35	2238495.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 103 кв.м				
Кадастровый номер земельного участка 59:01:3810369:3				
14	527890.98	2238503.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	527893.07	2238507.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	527881.74	2238507.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	527866.55	2238506.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	527865.98	2238502.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	527879.62	2238503.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	527890.98	2238503.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
Площадь 31 кв.м				
Кадастровый номер земельного участка 59:01:3810369:3				
20	527939.69	2238592.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	527941.81	2238599.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	527944.41	2238599.72	Метод спутниковых	0.10

			геодезических измерений (определений)	
23	527943.24	2238605.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
24	527939.77	2238604.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
25	527939.71	2238594.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	527939.69	2238592.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10