



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Иванов И.И.

Москва

№

АД-43-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром перевозки Надым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром перевозки Надым» (далее — Организация), поступившего с письмом Организации от 10.01.2022 № 4/22:

1. Установить публичный сервитут на срок 25 месяцев в интересах Организации (ОГРН 1197746649044, ИНН 7751172334) в отношении:
 - 1) земельного участка с кадастровым номером 89:04:011110:4764 в составе единого землепользования 89:04:000000:314 площадью 13471 кв.м и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район;
 - 2) земельного участка с кадастровым номером 89:04:020703:2775 в составе единого землепользования 89:04:000000:314 площадью 1337 кв.м и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 14808 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при

реализации объекта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым – Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.01.2021 № ЭБ-14-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Организацию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Надымский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14808 +/- 213 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в интересах ООО «Газпром перевозки Надым» в целях, предусмотренных главой V.7 Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях»: в соответствии с п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ: для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым – Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым — Пангоды — Новый Уренгой — Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)» в границах земельного участка с кадастровым номером 89:04:000000:314 (обособленные ЗУ 89:04:011110:4764, 89:04:020703:2775), расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, 123 км МГ Уренгой-Надым I КС Пангодинская

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК 1963, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	6
	X	Y			
1	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	6
	X	Y			
1	7295801,18	3609087,42	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
2	7295809,34	3609122,48	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
3	7295783,16	3609106,55	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
4	7295777,46	3609105,59	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
5	7295751,56	3609101,23	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
6	7295746,11	3609098,16	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
7	7295745,46	3609096,52	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
8	7295734,87	3609088,43	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
9	7295731,25	3609089,80	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
10	7295706,55	3609082,50	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
11	7295662,19	3609086,38	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
12	7295585,20	3609104,67	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
13	7295573,35	3609106,90	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
14	7295537,77	3609109,47	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
15	7295496,60	3609091,58	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
16	7295474,99	3609082,02	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует

Контур 1 площадью 13471 кв.м

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная потребность положения точки (Мг), м	6
	X	Y			
1	7295407,46	3609042,58	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
17	7295284,26	3608970,63	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
18	7295242,88	3608948,44	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
19	7295224,68	3608931,40	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
20	7295235,26	3608933,45	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
21	7295222,91	3608916,97	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
22	7295229,54	3608896,56	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
23	7295236,07	3608907,11	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
24	7295266,48	3608930,50	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
25	7295277,55	3608941,83	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
26	7295282,47	3608942,80	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
27	7295295,98	3608953,19	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
28	7295419,94	3609022,38	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
29	7295489,60	3609061,26	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
30	7295513,26	3609071,11	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
31	7295540,83	3609082,59	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
32	7295582,51	3609085,31	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
33	7295661,83	3609069,17	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
34	7295705,89	3609068,79	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
35	7295738,30	3609077,14	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
36	7295741,90	3609079,56	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
37	7295752,83	3609087,87	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
38	7295756,39	3609087,59	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
39	7295765,87	3609089,60	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
40	7295783,44	3609093,33	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует
41	7295801,18	3609087,42	Аналитический метод	0,5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2		3	4	5	6
	Координаты, м					
Обозначение характерных точек части границы	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная положенная характерной точки (M), м	Обозначения точки на местности (при наличии)	

Контр 2 площадью 64 кв. м

42	7294983.74	3608306.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
43	7294986.38	3608315.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
44	7294981.08	3608320.89	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
45	7294978.22	3608312.22	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
42	7294983.74	3608306.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Контр 3 площадью 612 кв. м

46	7294828.13	3608023.72	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
47	7294857.87	3608072.78	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
48	7294851.49	3608066.53	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
49	7294831.56	3608050.60	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
50	7294802.54	3608002.73	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
46	7294828.13	3608023.72	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Контр 2 площадью 412 кв. м

51	7294307.38	3607583.77	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
52	7294270.00	3607585.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
53	7294256.16	3607575.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
54	7294293.72	3607573.37	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
55	7294295.58	3607574.79	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
51	7294307.38	3607583.77	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Контр 5 площадью 249 кв. м

56	7293389.50	3606955.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
57	7293392.44	3606977.68	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
58	7293380.88	3606974.15	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
59	7293377.98	3606951.77	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
56	7293389.50	3606955.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы	От точки	
	1	2
<p>Описание прохождения границы</p> <p>3</p>	25	26
	26	27
	27	27
	27	27
	27	28
	27	28
	27	28
	27	29
	27	29
	27	29
	27	29
	27	29
	27	30
	27	30
	27	31
	27	31
	27	32
	27	33
	27	34
	27	35
	27	36
	27	37
	27	38
	27	39
	27	40
27	41	
27	41	
27	42	
27	43	
27	44	
27	44	
27	45	
27	45	
27	46	
27	47	
27	48	
27	49	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы	От точки	
	1	2
Описание прохождения границы 3	49	50
	50	46
	51	52
	52	53
	53	54
	54	55
	55	51
	56	57
	57	58
	58	59
	58	59
	59	56

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

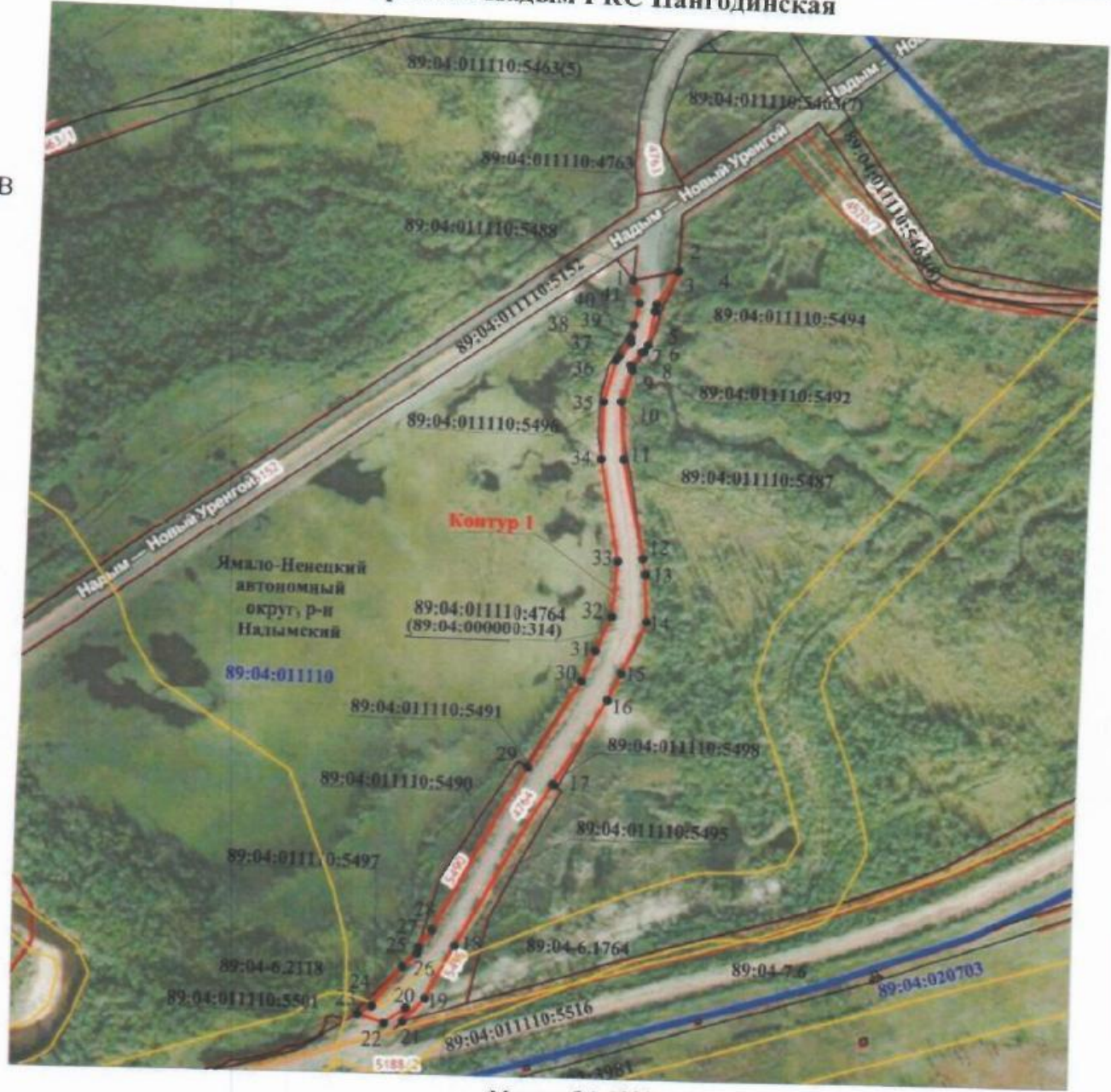
в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)

в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)


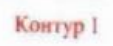


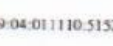



в границах земельного участка 89:04:000000:314 (обособленный 89:04:020703:2775)


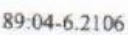

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)», в границах земельного участка 89:04:011110:4764 (ЕЗ 89:04:000000:314), расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, 123 км МГ Уренгой-Надым I КС Пангодинская



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

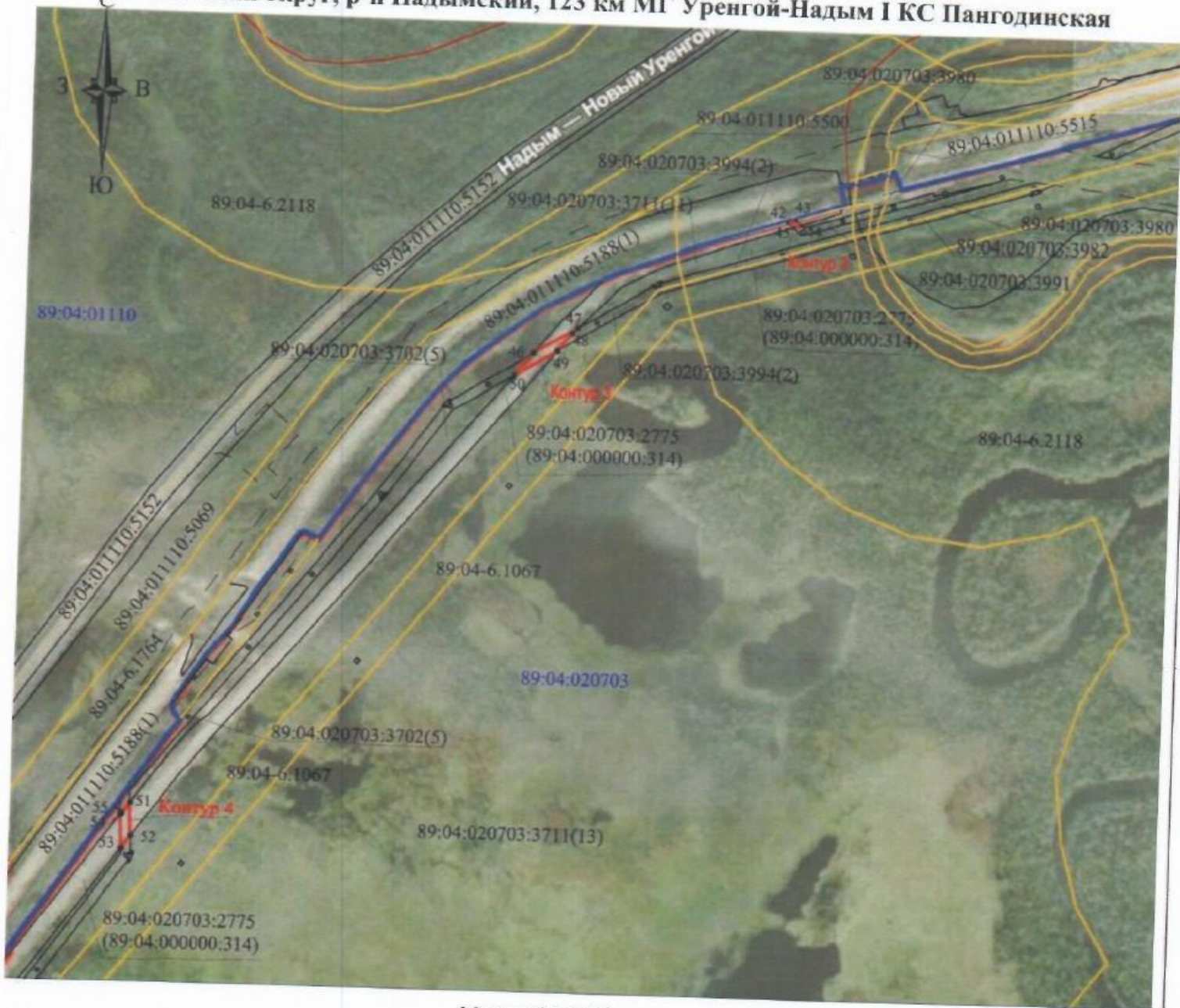
-  - граница публичного сервитута
-  **Контур I** - условное обозначение публичного сервитута
-  - граница земельных участков, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН
-  - характеристическая точка вновь образованной части границы
-  89:04:011110:5152 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  89:04:011110 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта

-  - граница ЗОУИТ
-  89:04-6.2106 - обозначение ЗОУИТ
-  - граница земельного участка

Кадастровый инженер
Дмитриева О.А.

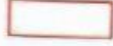








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)», в границах земельного участка 89:04:020703:2775 (ЕЗ 89:04:000000:314), расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, 123 км МГ Уренгой-Надым I КС Пангодинская



Условные обозначения:

Масштаб 1:6666

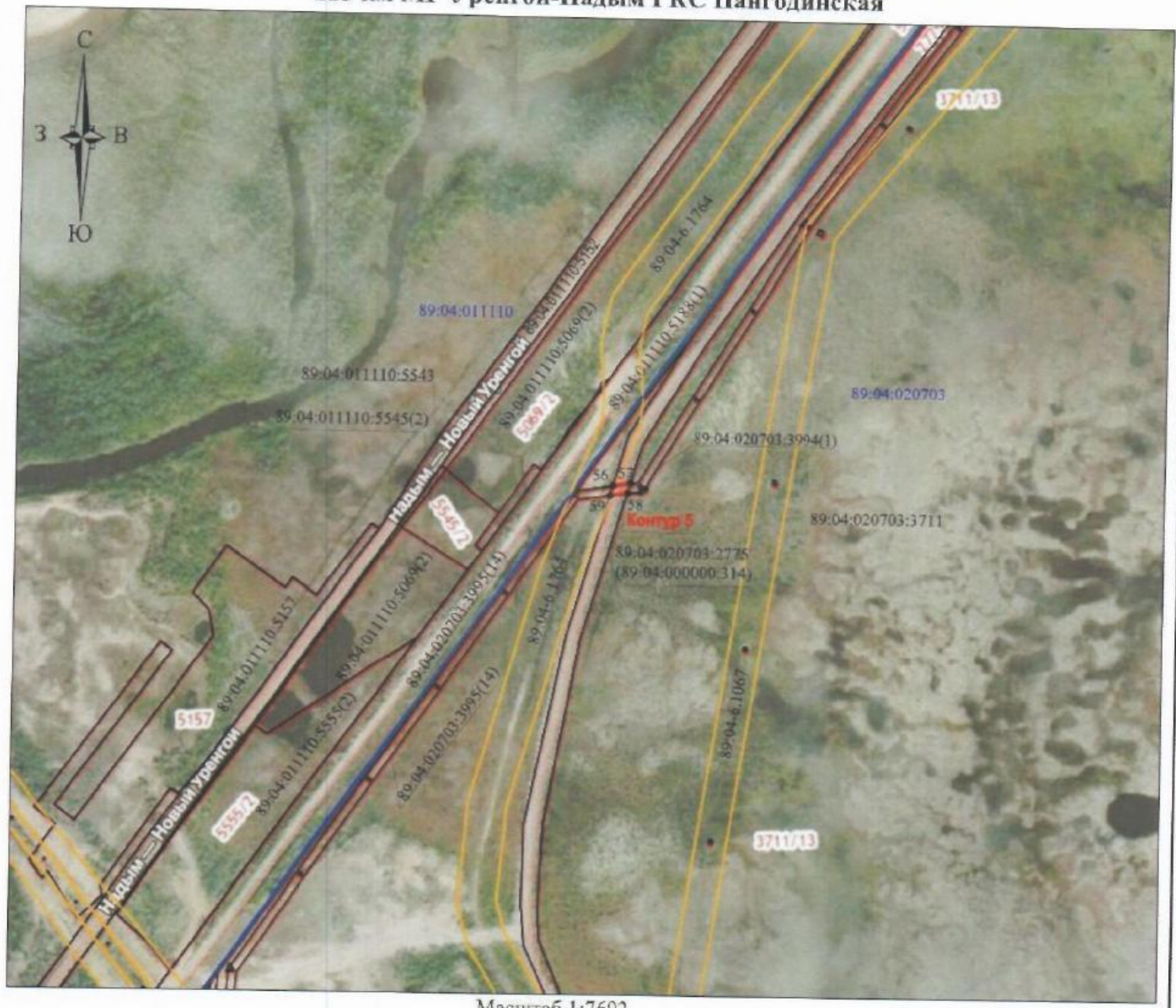
-  - граница публичного сервитута
- Контур 4** - условное обозначение публичного сервитута
-  - граница земельных участков, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН
-  - характерная точка вновь образованной части границы
- 89:04:011110:5152 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 89:04:011110 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта

-  - граница ЗОУИТ
- 89:04-6.2106 - обозначение ЗОУИТ
-  - граница земельного участка

Кадастровый инженер
Дмитриева О.А.

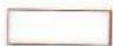









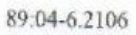
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Завершение строительства (усиление) железнодорожной линии «Надым - Пангоды» в рамках строительства новой железнодорожной линии «Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево, усиление и достройка участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 707 км в рамках развития Северного широтного хода (г. Новый Уренгой, Пуровский, Надымский районы)», в границах земельного участка 89:04:020703:2775 (ЕЗ 89:04:000000:314), расположенный: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, 123 км МГ Уренгой-Надым I КС Пангодинская



Масштаб 1:7692

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - условное обозначение публичного сервитута
-  - граница земельных участков, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН
-  - характерная точка аномальной части границы
-  - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта

-  - граница ЗОУИТ
-  - обозначение ЗОУИТ
-  - граница земельного участка

Кадастровый инженер
Дмитриева О.А.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РАССЫЛКА СЛУЖЕБНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

(наименование документа) _____ от _____ № _____
(дата) (исходящий номер)

Документ на _____ листах, приложение на _____ листах

№	Наименование адресатов	Кол-во экз. № экз	Расписка в получении
1	Врио руководителя Агентства: Иванов А.О.		
2	Заместители руководителя Агентства:		
3	Помощник руководителя Агентства: Бурдинский Э.Я.		
4	Административно-правовое управление (АКУ) (Беспалов А.М.)	1	
4.1	Отдел кадров и государственной службы		
4.2	Отдел документационного обеспечения и архивов		
4.3	Отдел правовой экспертизы и применения законодательства		
4.4	Отдел учебных заведений	2	
5	Управление транспортной безопасности (УТБ) (Егоренков Ю.В.)		
5.1	Отдел оценки уязвимости и категорирования		
5.2	Отдел по работе с планами по обеспечению транспортной безопасности		
5.3	Отдел реализации государственной политики в области транспортной безопасности, гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ж.д. транспорте		
5.4	Отдел аттестации и аккредитации		
6	Управление финансов, инвестиций и капитального строительства (УЭФ) (Капустянский С.В.)		
6.1	Отдел экономики и финансов		
6.2	Отдел бухгалтерского учёта		
6.3	Отдел государственных программ и инвестиционных проектов		
6.4	Отдел реализации национальных проектов и капитального строительства		
6.5	Отдел территориального планирования		
7	Управление инфраструктуры и перевозок (УИП) (Захарова Т.В.)	1	
7.1	Отдел перевозок		
7.2	Отдел инфраструктуры и технических средств		
7.3	Отдел по работе с пользователями услуг железнодорожного транспорта		
8	Отдел мобилизационной подготовки на ж.д. транспорте (Кондрашов В.В.)		
9	Первый отдел (Миронов И.В.)		
10	ФГП ВО ЖДТ России (Челюков И.П.)		
11	ФКУ УСЗ (Хачатурян Г.Э.)		
12	Регистр сертификации на федеральном ж.д. транспорте (Комиссаров А.Ф.)		
13	Территориальные управления		
14	Высшие учебные заведения		
15	Средние специальные учебные заведения ж.д. транспорта		
16	ФГБОУ «УМЦ ЖДТ» (Старых О.В.)		
17	ФГУП «КЖД» (Фролов Г.В.)		
18	Публикация на сайте Росжелдора (раздел «Документы – Правовые акты Росжелдора»)	1	
	ИТОГО:	5	

Начальник управления,
зам.нач.управления, нач.отдела _____