



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 января 2022

Москва

№

СА-42-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 29.12.2021 № ИСХ-15452/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 4874 кв.м на срок 51 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 28:26:030000 с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4874 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

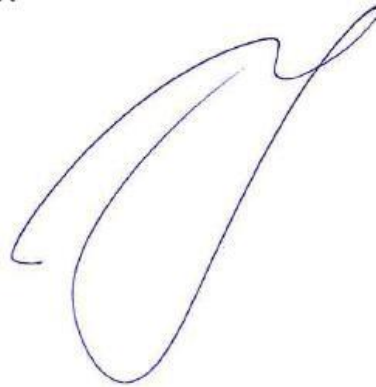
3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.09.2021 № АИ-457-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Амурская область, район Тындинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4874 +/- 122 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.09.2021 г. № АИ-457-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 51 месяц

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (28:26:030000) площадью 425 кв.м					
1	919772.34	2243036.19	Аналитический метод	0.50	-
2	919764.60	2243048.35	Аналитический метод	0.50	-
3	919758.33	2243044.82	Аналитический метод	0.50	-
4	919741.65	2243047.39	Аналитический метод	0.50	-
5	919764.81	2243015.97	Аналитический метод	0.50	-
6	919766.92	2243030.56	Аналитический метод	0.50	-
1	919772.34	2243036.19	Аналитический метод	0.50	-
Контур 2 (28:26:030000) площадью 481 кв.м					
7	920573.41	2242587.99	Аналитический метод	0.50	-
8	920575.22	2242599.34	Аналитический метод	0.50	-
9	920524.07	2242608.13	Аналитический метод	0.50	-
10	920521.89	2242601.62	Аналитический метод	0.50	-
7	920573.41	2242587.99	Аналитический метод	0.50	-
Контур 3 (28:26:030000) площадью 550 кв.м					
11	920616.72	2242574.35	Аналитический метод	0.50	-
12	920616.43	2242571.04	Аналитический метод	0.50	-
13	920647.10	2242562.70	Аналитический метод	0.50	-
14	920665.83	2242560.86	Аналитический метод	0.50	-
15	920671.84	2242550.17	Аналитический метод	0.50	-
16	920690.43	2242548.24	Аналитический метод	0.50	-
17	920674.02	2242566.45	Аналитический метод	0.50	-
18	920667.46	2242567.73	Аналитический метод	0.50	-

11	920616.72	2242574.35	Аналитический метод	0.50	-
Контур 4 (28:26:030000) площадью 683 кв.м					
19	921264.07	2241963.28	Аналитический метод	0.50	-
20	921272.08	2241930.29	Аналитический метод	0.50	-
21	921265.63	2241920.32	Аналитический метод	0.50	-
22	921247.21	2241948.55	Аналитический метод	0.50	-
23	921243.99	2241946.30	Аналитический метод	0.50	-
24	921255.77	2241925.58	Аналитический метод	0.50	-
25	921277.18	2241907.80	Аналитический метод	0.50	-
26	921277.43	2241909.47	Аналитический метод	0.50	-
27	921281.18	2241916.50	Аналитический метод	0.50	-
28	921283.70	2241929.07	Аналитический метод	0.50	-
29	921282.11	2241941.01	Аналитический метод	0.50	-
19	921264.07	2241963.28	Аналитический метод	0.50	-
Контур 5 (28:26:030000) площадью 862 кв.м					
30	922276.45	2241767.32	Аналитический метод	0.50	-
31	922252.52	2241754.16	Аналитический метод	0.50	-
32	922241.48	2241751.73	Аналитический метод	0.50	-
33	922243.60	2241740.75	Аналитический метод	0.50	-
34	922286.76	2241747.69	Аналитический метод	0.50	-
35	922286.50	2241757.02	Аналитический метод	0.50	-
36	922309.55	2241771.56	Аналитический метод	0.50	-
30	922276.45	2241767.32	Аналитический метод	0.50	-
Контур 6 (28:26:030000) площадью 930 кв.м					
37	922955.24	2242017.65	Аналитический метод	0.50	-
38	922926.97	2241992.64	Аналитический метод	0.50	-
39	922964.22	2241995.27	Аналитический метод	0.50	-
40	922998.88	2242020.63	Аналитический метод	0.50	-
37	922955.24	2242017.65	Аналитический метод	0.50	-
Контур 7 (28:26:030000) площадью 943 кв.м					
41	924508.41	2241881.42	Аналитический метод	0.50	-

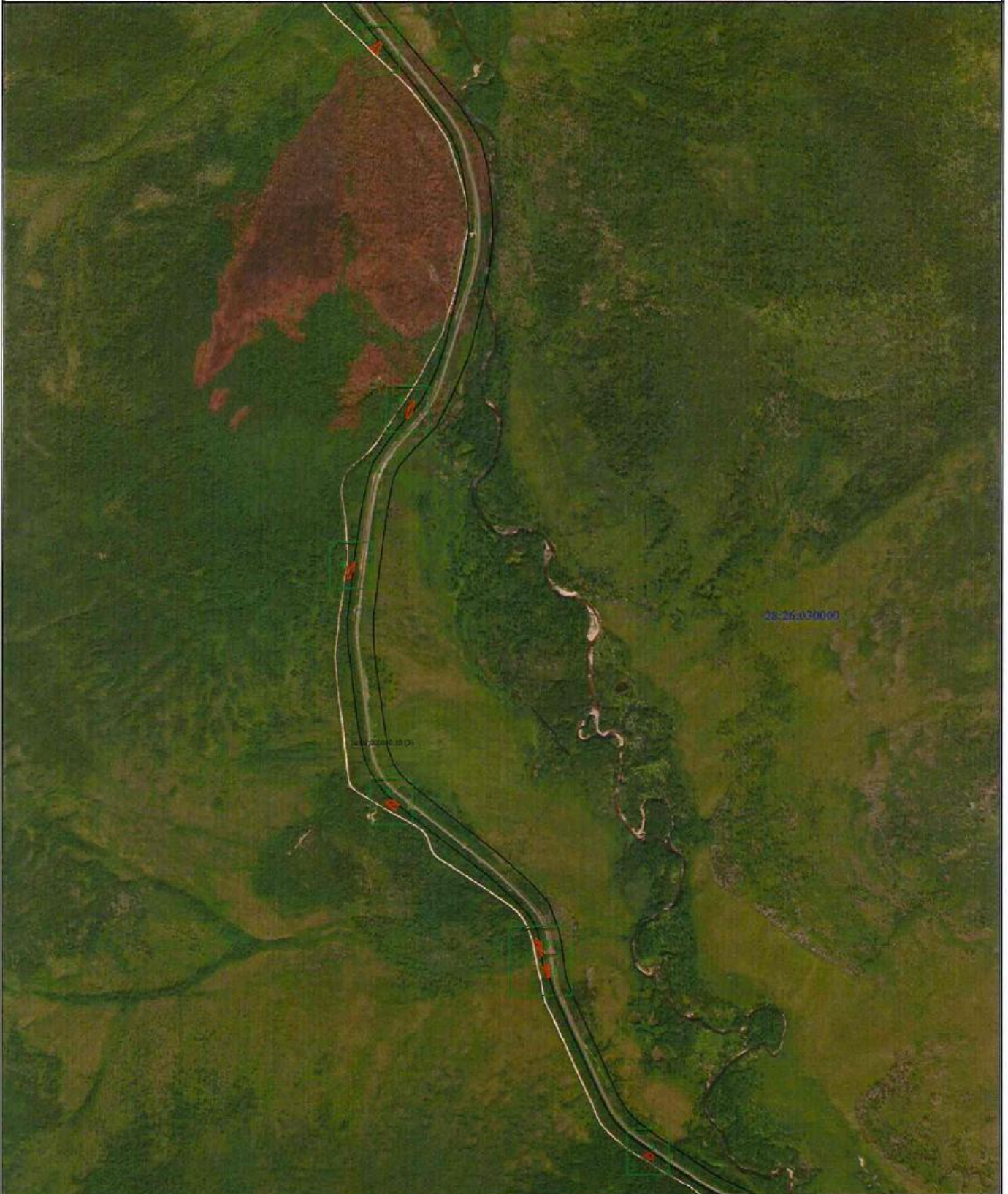
42	924490.88	2241860.64	Аналитический метод	0.50	-
43	924473.46	2241861.32	Аналитический метод	0.50	-
44	924470.64	2241858.59	Аналитический метод	0.50	-
45	924498.79	2241829.02	Аналитический метод	0.50	-
46	924501.70	2241831.98	Аналитический метод	0.50	-
47	924501.73	2241849.37	Аналитический метод	0.50	-
48	924520.49	2241871.48	Аналитический метод	0.50	-
41	924508.41	2241881.42	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пуринан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28.26.030000 (Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 4874 кв.м)



Масштаб 1:16000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28.26.030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- ⌈ - Обозначение контура устанавливаемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 1 площадью 425 кв м)

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 2 площадью 481 кв.м, контур 3 площадью 550 кв.м)

Выносной лист 2



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 2 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с
 примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 4 площадью 683 кв.м)

Выносной лист 3



28:26:000000:10 (3)

28:26:030000

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 4 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 5 площадью 862 кв.м)

Выносной лист 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- 5 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 6 площадью 930 кв.м)

Выносной лист 5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 6 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Пурикан – Муртыгит с примыканием к станции Муртыгит Дальневосточной железной дороги», в границах кадастрового квартала 28:26:030000 (контур 7 площадью 943 кв.м)

Выносной лист 6



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 28:26:000000:10 (3) - Обозначение контура земельного участка
- 28:26:030000 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 7 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута