



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 января 2022

Москва

№ АМ-26-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СШХ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «СШХ» (далее – ООО «СШХ»), поступившего с письмом ООО «СШХ» от 24.12.2021 № 949:

1. Установить публичный сервитут площадью 324 кв.м на срок 45 месяцев в интересах ООО «СШХ» (ОГРН 5167746366002, ИНН 7708305041) в отношении земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:527 и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 324 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции линейного объекта инфраструктуры: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования «Обская – Салехард – Надым» Часть 1. «Строительство совмещенного мостового перехода через реку Обь (железнодорожная часть)» в рамках объекта «Мостовой переход через р. Обь в районе г. Салехарда, строительство (длина мостового перехода 2440 м, длина 2 железнодорожных путей общего пользования 36,7 км) в рамках реализации

инвестиционного проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный» (г. Салехард, г. Лабытнанги)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.04.2019 № ВЧ-33-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «СШХ»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут для строительства и реконструкции линейного объекта инфраструктуры:
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования «Обская – Салехард – Надым». Часть
1. «Строительство совмещенного мостового перехода через реку Обь (железнодорожная часть)» в рамках
объекта: «Мостовой переход через р.Обь в районе г.Салехарда, строительство (длина мостового перехода
2440 м, длина 2 железнодорожных путей общего пользования 36,7 км) в рамках реализации инвестиционного
проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный» (г.Салехард, г.Лабытнанги)», для целей, предусмотренных
п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных
отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

(Наименование объекта, место нахождения границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	324 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства и реконструкции линейного объекта инфраструктуры: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования «Обская – Салехард – Надым». Часть 1. «Строительство совмещенного мостового перехода через реку Обь (железнодорожная часть)» в рамках объекта: «Мостовой переход через р.Обь в районе г.Салехарда, строительство (длина мостового перехода 2440 м, длина 2 железнодорожных путей общего пользования 36,7 км) в рамках реализации инвестиционного проекта «Урал Промышленный – Урал Полярный» (г.Салехард, г.Лабытнанги)», для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок - 45 месяцев.</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 89:08:070101:527</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК г. Салехард					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	119 460,73	107 563,09	Аналитический метод	0,10	
2	119 481,11	107 583,65		0,10	
3	119 470,81	107 589,60		0,10	
4	119 451,00	107 568,71		0,10	
1	119 460,73	107 563,09		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства и реконструкции линейного объекта инфраструктуры: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования «Обская - Салехард - Надьям». Часть 1. «Строительство совмещенного мостового перехода через реку Обь (железнодорожная часть)» в рамках объекта: «Мостовой переход через р.Обь в районе г.Салехарда, строительство (длина мостового перехода 2440 м, длина 2 железнодорожных путей общего пользования - 36,7 км) в рамках реализации инвестиционного проекта «Урал Промышленный - Урал Полярный» (г.Салехард, г.Лабытнанги), для целей, предусмотренных п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении законодательных акты Российской Федерации», в границах земельного участка с кадастровым номером 89:08:070101:527 (площадь 324 кв.м.)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы публичного сервитута и ее обозначение
- проектная граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 89:08:070101 - обозначение кадастрового квартала
- 89:08:070101:527 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Постойнная полоса отвода
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Временная полоса отвода (на период строительства)
- автомобильная дорога федерального значения
- водопроводная сеть