



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2021

Москва

№

ДК-707р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станции Ея»

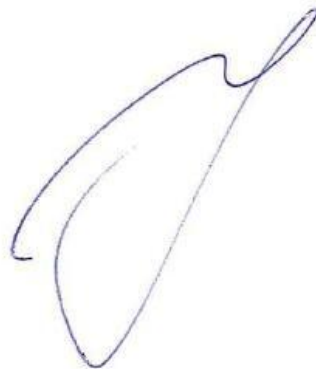
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.09.2021 № АИ-471-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станции Ея», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.11.2021 № ИСХ-13090/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного

транспорта

от 19.12.2011 № АН-707р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Ея – Ровное. 2 этап. Этап 2.2. Реконструкция четной горловины станции Ея»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	23:22:0501005:47	Общество с ограниченной ответственностью "АВГ", ИНН: 1502046508	Аренда	Земли населённых пунктов	Для реконструкции и эксплуатации подъездного железнодорожного пути не общего пользования	1 378	649
2.	23:22:0501004:1	Открытое акционерное общество "Викор", ИНН: 2344001775	Собственность	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий и сооружений	627 956	694
3.	23:22:0501005:19	Дьяконти Давид Климентьевич	Аренда	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	4 693	1 850
4.	23:22:0503044:1	Общество с ограниченной ответственностью "Еянский элеватор", ИНН: 2372020177	Аренда	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	109 230	1 103