



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2021

Москва

№ 44-701-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 21.12.2021 № ИСХ-15100/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1007 кв.м на срок 25 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 23:49:0103005 с адресным ориентиром: Краснодарский край, город Сочи.
2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1007 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
3. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Защитные сооружения земляного полотна I и II пути на 1900 км перегона Макопсе – Дружба участка Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории

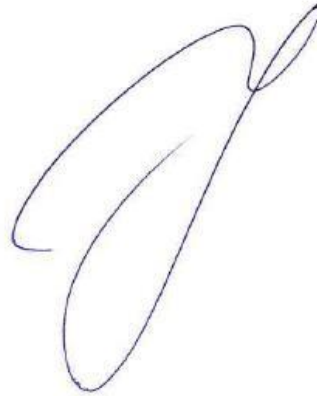
и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.04.2021 № АИ-110-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Защитные сооружения земляного полотна I и II пути на 1900 км перегона Макопсе-Дружба участка Туапсе-Адлер Северо-Кавказской железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Сочи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1007 +/- 56 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Защитные сооружения земляного полотна I и II пути на 1900 км перегона Макопсе-Дружба участка Туапсе-Адлер Северо-Кавказской железной дороги», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.04.2021 № АИ-110-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 25 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (23:49:0103005), площадь 26 кв.м					
1	363778.23	2157910.25	Аналитический метод	0.1	-
2	363761.49	2157906.87	Аналитический метод	0.1	-
3	363778.47	2157907.24	Аналитический метод	0.1	-
1	363778.23	2157910.25	Аналитический метод	0.1	-
Контур 2 (23:49:0103005), площадь 893 кв.м					
4	363776.48	2157932.24	Аналитический метод	0.1	-
5	363761.59	2157930.55	Аналитический метод	0.1	-
6	363761.63	2157929.33	Аналитический метод	0.1	-
7	363752.77	2157928.63	Аналитический метод	0.1	-
8	363752.19	2157921.88	Аналитический метод	0.1	-
9	363672.40	2157918.28	Аналитический метод	0.1	-
10	363628.29	2157915.51	Аналитический метод	0.1	-
11	363630.41	2157915.58	Аналитический метод	0.1	-
12	363655.60	2157914.60	Аналитический метод	0.1	-
13	363678.36	2157914.69	Аналитический метод	0.1	-
14	363703.27	2157915.97	Аналитический метод	0.1	-
15	363730.57	2157915.13	Аналитический метод	0.1	-
16	363753.82	2157913.02	Аналитический метод	0.1	-
17	363768.24	2157914.43	Аналитический метод	0.1	-
18	363777.76	2157916.14	Аналитический метод	0.1	-
4	363776.48	2157932.24	Аналитический метод	0.1	-
Контур 3 (23:49:0103005), площадь 5 кв.м					
19	363586.43	2157905.67	Аналитический метод	0.1	-

20	363585.78	2157905.25	Аналитический метод	0.1	-
21	363587.15	2157903.74	Аналитический метод	0.1	-
22	363590.68	2157906.32	Аналитический метод	0.1	-
19	363586.43	2157905.67	Аналитический метод	0.1	-
Контур 4 (23:49:0103005), площадь 83 кв.м					
23	363603.00	2157898.98	Аналитический метод	0.1	-
24	363594.12	2157896.08	Аналитический метод	0.1	-
25	363598.17	2157891.63	Аналитический метод	0.1	-
26	363599.35	2157892.25	Аналитический метод	0.1	-
27	363609.97	2157895.83	Аналитический метод	0.1	-
28	363617.87	2157898.41	Аналитический метод	0.1	-
29	363611.94	2157899.19	Аналитический метод	0.1	-
23	363603.00	2157898.98	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Защитные сооружения земляного полотна I и II пути на 1900 км перегона Макопсе-Дружба участка Туапсе-Адлер Северо-Кавказской железной дороги» в границах кадастрового квартала 23:49:0103005



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 23:49:0103005:8 - Кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:8155(5) - Обозначение контура земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Проектная граница публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- 23:49:0103005 - Номер кадастрового квартала
- 1 - Обозначение контура запрашиваемого публичного сервитута