



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2021

Москва

№

ДК-679-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 26.11.2021 № 9543/Двост ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 16 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 27:14:0010907 площадью 2503 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2503 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Разъезд Апкан на перегоне Мони-Эворон Дальневосточной железной дороги» на основании документации по

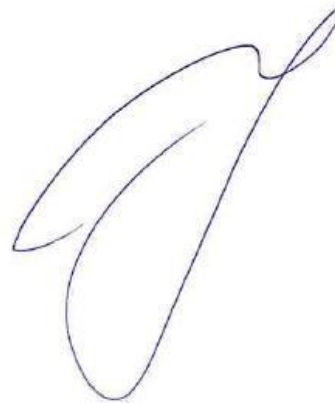
планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2021 № ЭБ-74-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

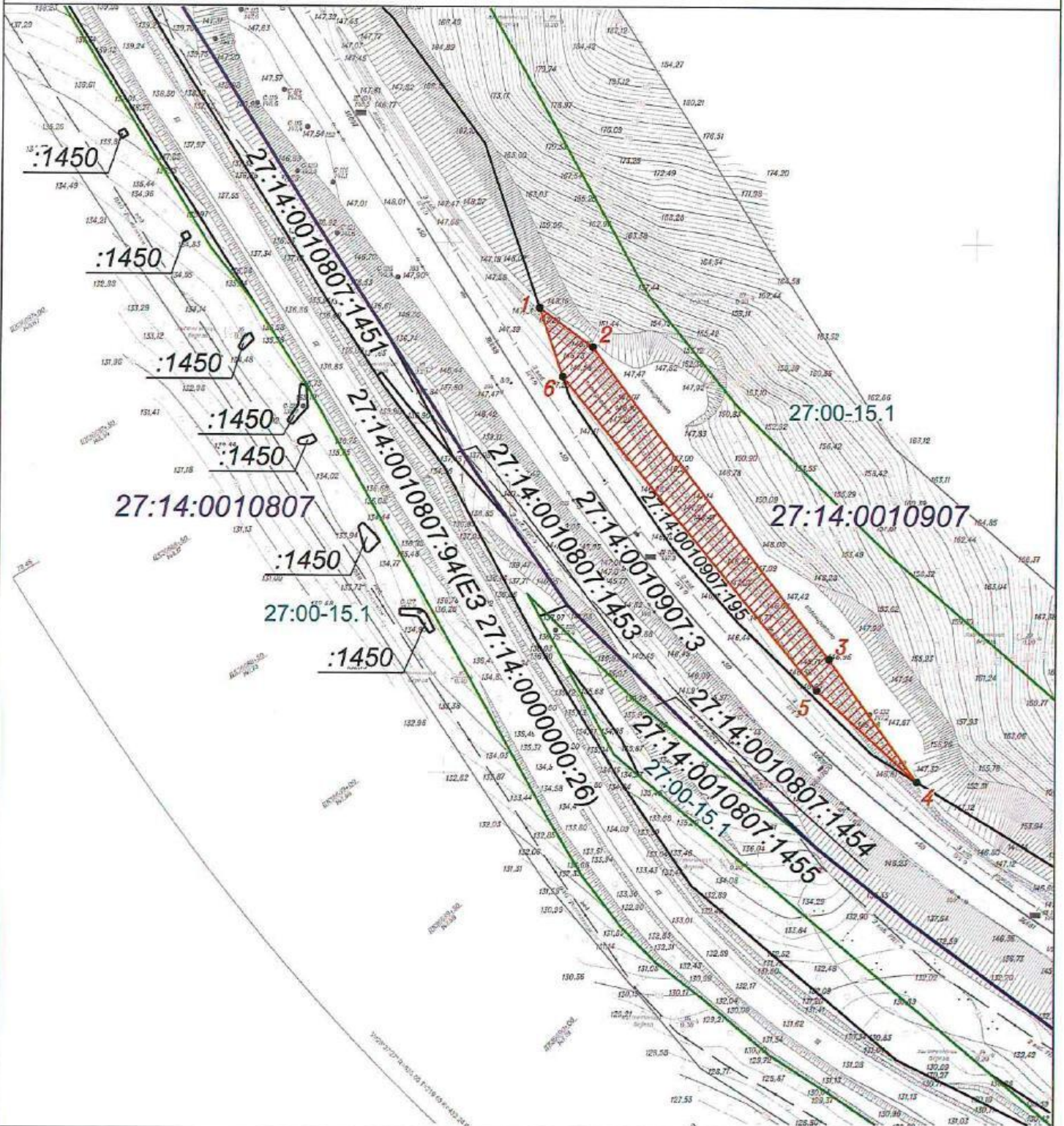
- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя











А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута
 Схема расположения границ публичногo сервитута
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,
 при реализации объекта: «Разъезд Апкан на перегоне Мони – Эворон Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район,
 порядка 850 м на юго-запад от вершины сопки Апкан (справа от полосы отвода железной дороги)
 в кадастровом квартале 27:14:0010907, на землях государственной собственности на которые не разграничена.



масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичногo сервитута
-  - характерные точки границ публичногo сервитута
-  - границы земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница Эворонского лесничества
-  - реестровый номер границы Эворонского лесничества

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Разъезд Апкан на перегоне Мони-Эворон Дальневосточной железной дороги», расположенных: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, порядка 850 м на юго-запад от вершины сопки Апкан (справа от полосы отвода железной дороги) в кадастровом квартале 27:14:0010907, на землях государственная собственность на которые не разграничена.				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, порядка 850 м на юго- запад от вершины сопки Апкан (справа от полосы отвода железной дороги) в кадастровом квартале 27:14:0010907			
Система координат	МСК 27, зона 3			
Площадь публичного сервитута	2503 м ²			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	783975.51	3265434.89	Аналитический метод	0,1
2	783960.78	3265455.10		0,1
3	783843.12	3265545.31		0,1
4	783796.92	3265578.69		0,1
5	783831.47	3265540.64		0,1
6	783949.64	3265443.83		0,1
1	783975.51	3265434.89		0,1