



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 декабря 2021

Москва

№ СЖ-670-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 26.11.2021 № ИСХ-13970/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 46 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 25:10:030001 площадью 5640 кв.м, с адресным ориентиром: Приморский край, Надежденский район, железнодорожная станция Барановский;

2) земель в границах кадастрового квартала 25:10:030001 площадью 286 кв.м, с адресным ориентиром: Приморский край, Надежденский район, железнодорожная станция Барановский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5926 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного

сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

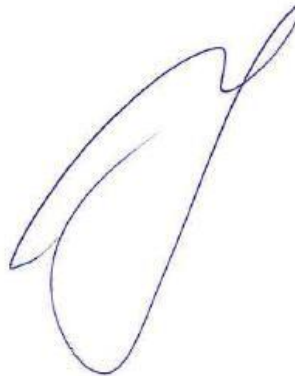
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,
 при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки
 (искл. режущих маршрутов в одном уровне),
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тойшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон)
 расположенных: Приморский край, Надеждинский район, ж.-д. ст. Барановский
 в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- граница земельного участка сведений в которой содержится в ЕГРН

25:10:030001:548

25:10:030001

- обозначение границ земельного участка, указанного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала



- границы кадастрового квартала
- денотация ВЛ

Масштаб 1:2000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон) расположенных: Приморский край, Надеждинский район, ж.-д. ст. Барановский в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Приморский край, Надеждинский район, ст. Барановская в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.			
Система координат		МСК 25, зона 1		
Площадь публичного сервитута		5640 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	419097.45	1397336.57	Аналитический метод	0,1
2	418756.86	1397516.57		0,1
3	418700.20	1397546.52		0,1
4	418703.08	1397565.40		0,1
5	418704.37	1397573.81		0,1
6	418702.92	1397571.95		0,1
7	418697.08	1397576.54		0,1
8	418677.86	1397559.40		0,1
9	418673.44	1397558.38		0,1
10	418570.84	1397610.16		0,1
11	418572.04	1397608.75		0,1
12	418580.99	1397596.08		0,1
13	418659.60	1397556.50		0,1
14	418655.12	1397555.66		0,1
15	418687.52	1397543.03		0,1
16	418745.35	1397517.25		0,1
17	418791.88	1397495.11		0,1
18	418825.99	1397472.98		0,1
19	418828.69	1397452.87		0,1
20	418840.90	1397447.64		0,1
21	418881.06	1397437.07		0,1
22	418897.31	1397431.38		0,1
23	418911.30	1397422.19		0,1
24	418915.27	1397417.48		0,1
25	418939.89	1397394.55		0,1
26	418942.44	1397389.10		0,1
27	418975.15	1397374.23		0,1
28	418975.58	1397375.45		0,1
29	418960.94	1397381.81		0,1
30	418947.12	1397387.36		0,1
31	418942.72	1397396.66		0,1
32	418918.83	1397418.97		0,1
33	418919.55	1397420.44		0,1
34	419067.73	1397343.06		0,1
1	419097.45	1397336.57	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,

при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон)

расположенных: Приморский край, Надеждинский район, ж.-д. ст. Барановский

в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала



Графическое описание местоположения границ публично сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон) расположенных: Приморский край, Надеждинский район, ж.-д. ст. Барановский в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.				
Местоположение земельного участка (публично сервитута)	Приморский край, Надеждинский район, ст. Барановская в кадастровом квартале 25:10:030001, на землях государственная собственность на которые не разграничена.			
Система координат	МСК 25, зона 1			
Площадь публично сервитута	286 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	у		
1	2	3	4	5
1	41874.103	1397587.84	Аналитический метод	0,1
2	418737.46	1397593.87		0,1
3	418704.87	1397574.45		0,1
4	418704.37	1397573.81		0,1
5	418703.08	1397565.40		0,1
1	41874.103	1397587.84		0,1