



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2021

Москва

№ ДИ-574-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсmodernизация»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсmodernизация») (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 26.10.2021 № ВС-81/3120 и письмом от 26.10.2021 № ВС-81/3119:

1. Установить публичный сервитут на срок 23 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:2 площадью 66 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, дом 27а;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:3 площадью 124 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, дом 27;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:263 площадью 210 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 25Б;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:264 площадью 212 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, д 25А;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:72 площадью 408 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 25;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:70 площадью 452 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 23;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:69 площадью 304 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, 21;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:208 площадью 42 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, 17-а;

9) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:65 площадью 84 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 17

10) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:64 площадью 30 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 15

11) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:56 площадью 249 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 7;

12) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:55 площадью 362 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 6;

13) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:54 площадью 528 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 5;

14) земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:52 площадью 1216 кв.м, с адресным ориентиром: Краснодарский край, район Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4287 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

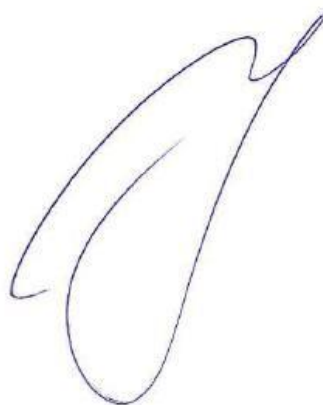
4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта

планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.11.2017 № ВЧ-128-р и от 25.08.2021 № АИ-379-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23*, Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:2

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
------------------------	--

Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	66 кв.м ± 3 кв.м
---	------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472460,58	1304870,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472481,84	1304875,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472481,61	1304876,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472459,05	1304875,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472460,58	1304870,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

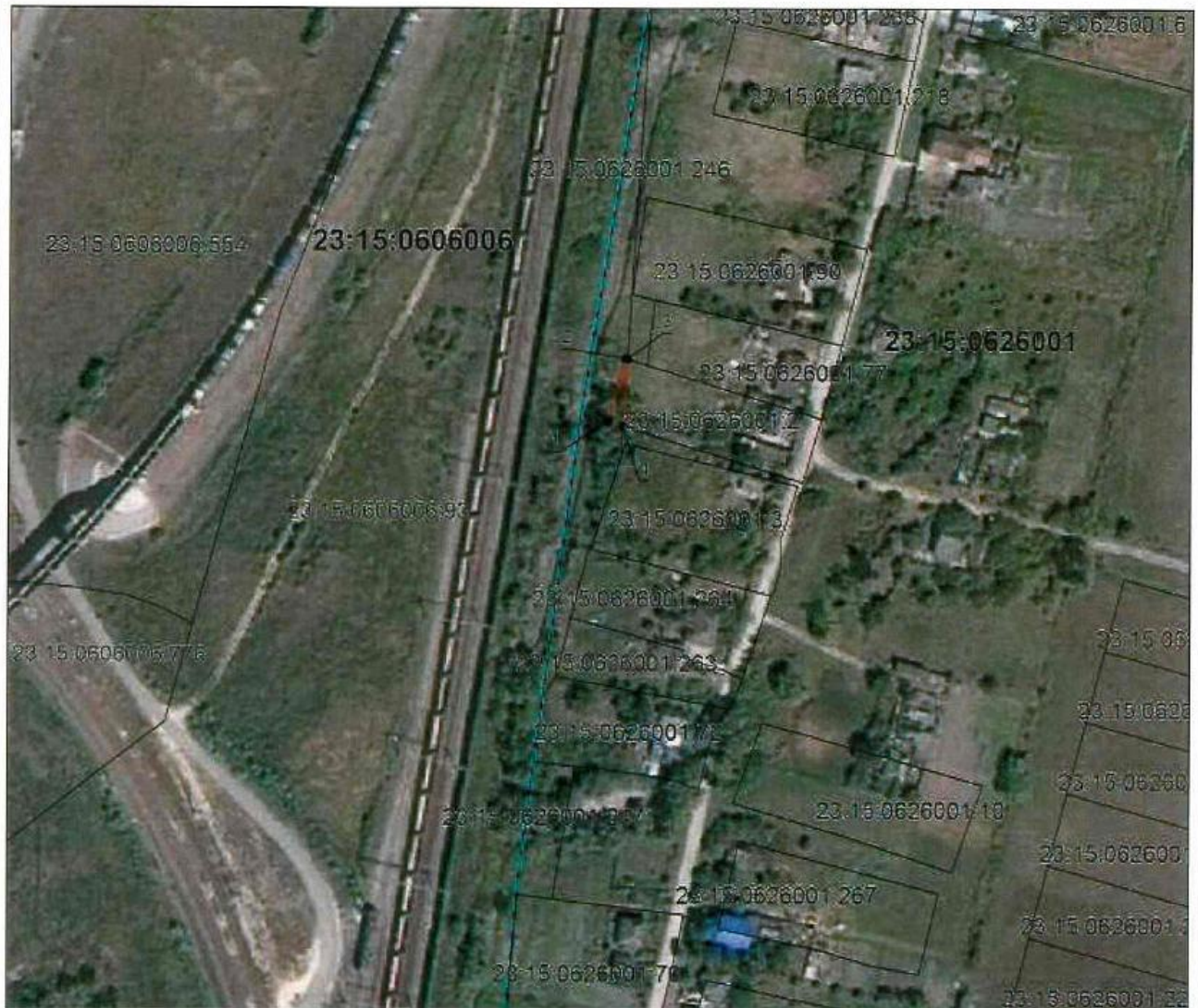
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:2



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:3

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	124 кв.м \pm 4 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472417,91	1304864,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472448,72	1304874,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472425,45	1304873,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472416,17	1304871,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472417,91	1304864,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

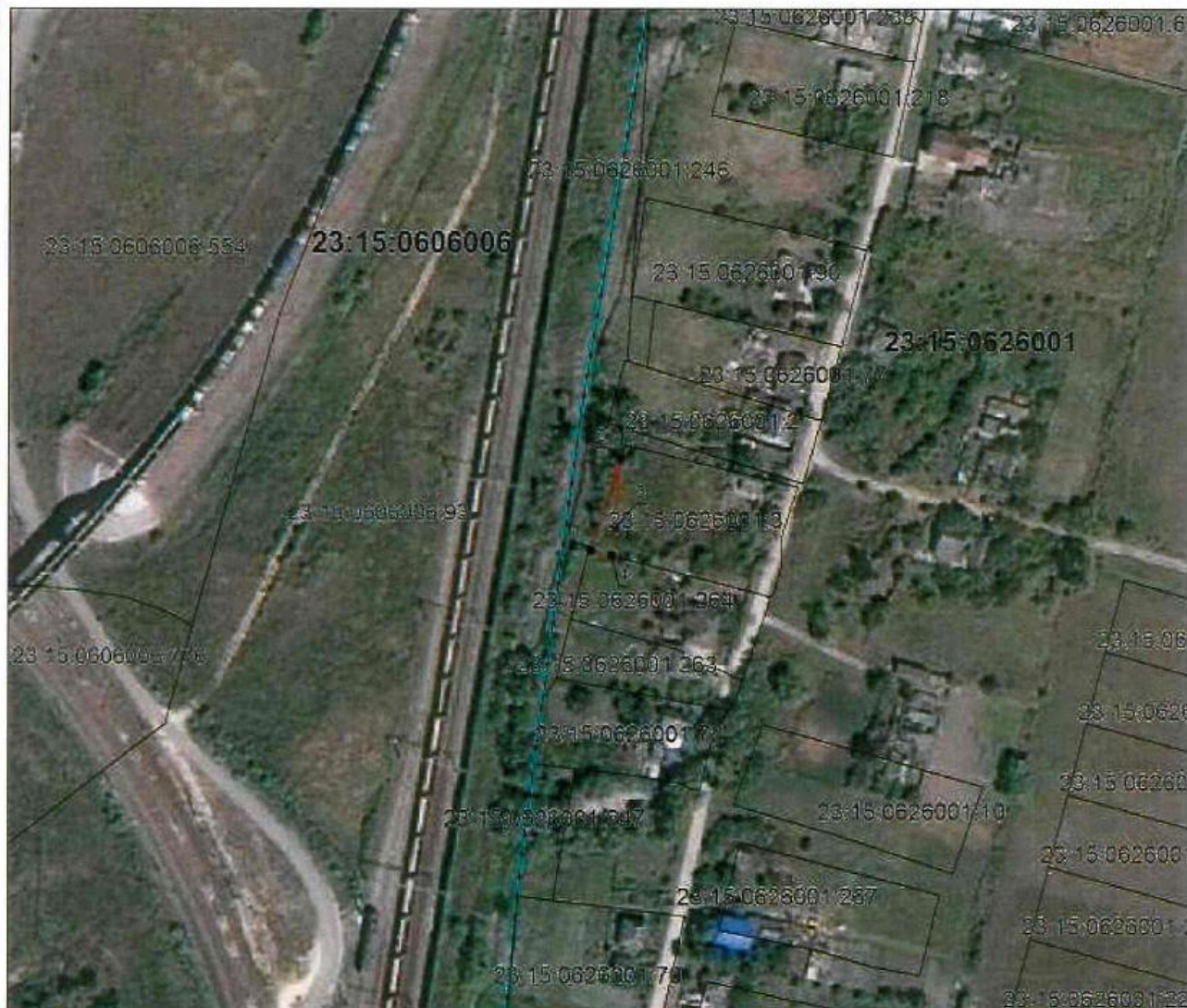
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:3



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ *Рыжих А. В.*

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка **23:15:0626001:52**

Местоположение объекта

край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный

Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)

1216 кв.м \pm 12 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471548,99	1304725,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	471557,09	1304726,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	471579,58	1304727,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	471589,59	1304728,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	471590,57	1304727,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	471603,47	1304729,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства
объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание
объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство
станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
7	471603,99	1304729,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	471602,77	1304735,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	471599,72	1304746,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	471599,10	1304746,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	471589,83	1304742,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	471587,15	1304754,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	471544,75	1304746,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	471548,99	1304725,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:52



Масштаб 1: 3366

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
 -  – граница кадастрового квартала
 -  – установленная граница населенного пункта
 -  – граница учтенного земельного участка,
 -  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:54

Местоположение объекта

край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный

Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)

528 кв.м \pm 8 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471716,05	1304754,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	471714,53	1304760,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	471698,83	1304758,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	471698,37	1304772,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	471679,50	1304769,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
6	471684,78	1304745,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	471716,05	1304754,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:54



Масштаб 1: 3366

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:55

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	362 кв.м ± 7 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471766,27	1304768,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	471763,99	1304779,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	471755,14	1304778,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	471756,03	1304775,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	471745,72	1304772,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	471744,27	1304778,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства
объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание
объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство
станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
7	471733,47	1304777,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	471733,93	1304775,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	471738,16	1304761,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	471766,27	1304768,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:55



Масштаб 1: 3366

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:56

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	249 кв.м \pm 6 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471795,89	1304775,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	471794,93	1304781,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	471793,70	1304781,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	471794,41	1304778,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	471788,19	1304776,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	471787,20	1304780,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
7	471763,99	1304779,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	471766,27	1304768,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	471795,89	1304775,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:56



Масштаб 1: 3366

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка **23:15:0626001:64**

Местоположение объекта край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный

Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) 30 кв.м \pm 2 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472071,20	1304813,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472071,01	1304814,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472024,03	1304806,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472024,12	1304806,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472071,20	1304813,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:64



Масштаб 1: 2081

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:65

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	84 кв.м ± 3 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472144,90	1304825,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472145,80	1304825,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472145,78	1304825,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472145,76	1304825,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	472145,61	1304826,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	472071,01	1304814,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	472071,20	1304813,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства
объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание
объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство
станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1	472144,90	1304825,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границы которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:65



Масштаб 1: 2088

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
 -  – граница кадастрового квартала
 -  – установленная граница населенного пункта
 -  – граница учтенного земельного участка,
 -  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границы которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:69

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
------------------------	--

Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	304 кв.м ± 6 кв.м
---	-------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472213,95	1304832,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472257,26	1304836,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472255,42	1304844,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472212,41	1304837,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472213,95	1304832,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

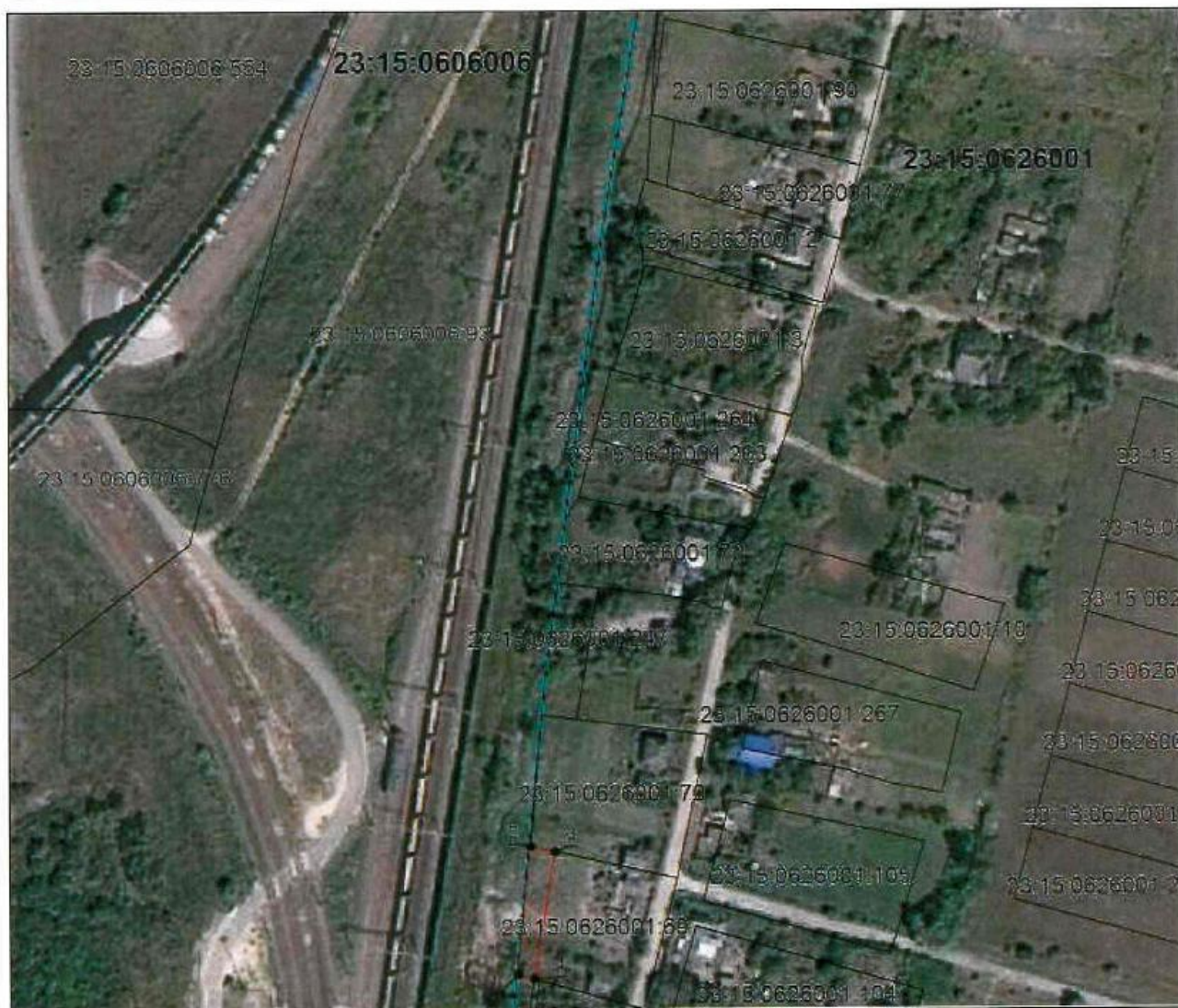
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:69



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка **23:15:0626001:70**

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
------------------------	--

Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	452 кв.м \pm 7 кв.м
---	-----------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472301,52	1304840,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472300,07	1304852,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472255,42	1304844,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472257,26	1304836,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472301,52	1304840,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

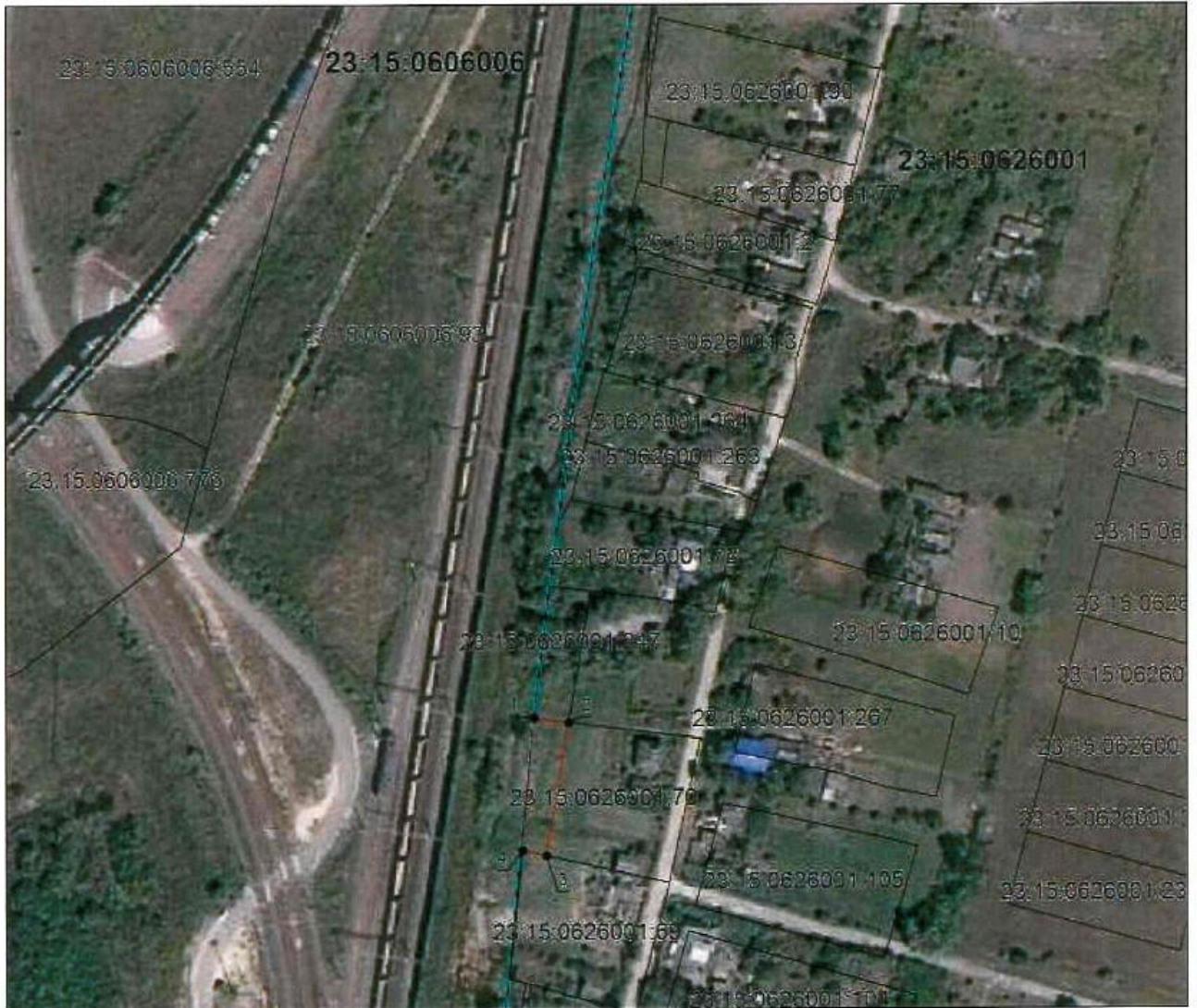
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:70



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:72

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	408 кв.м ± 7 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472367,87	1304848,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472375,06	1304853,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472372,96	1304864,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472344,43	1304859,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	472346,06	1304846,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472367,87	1304848,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

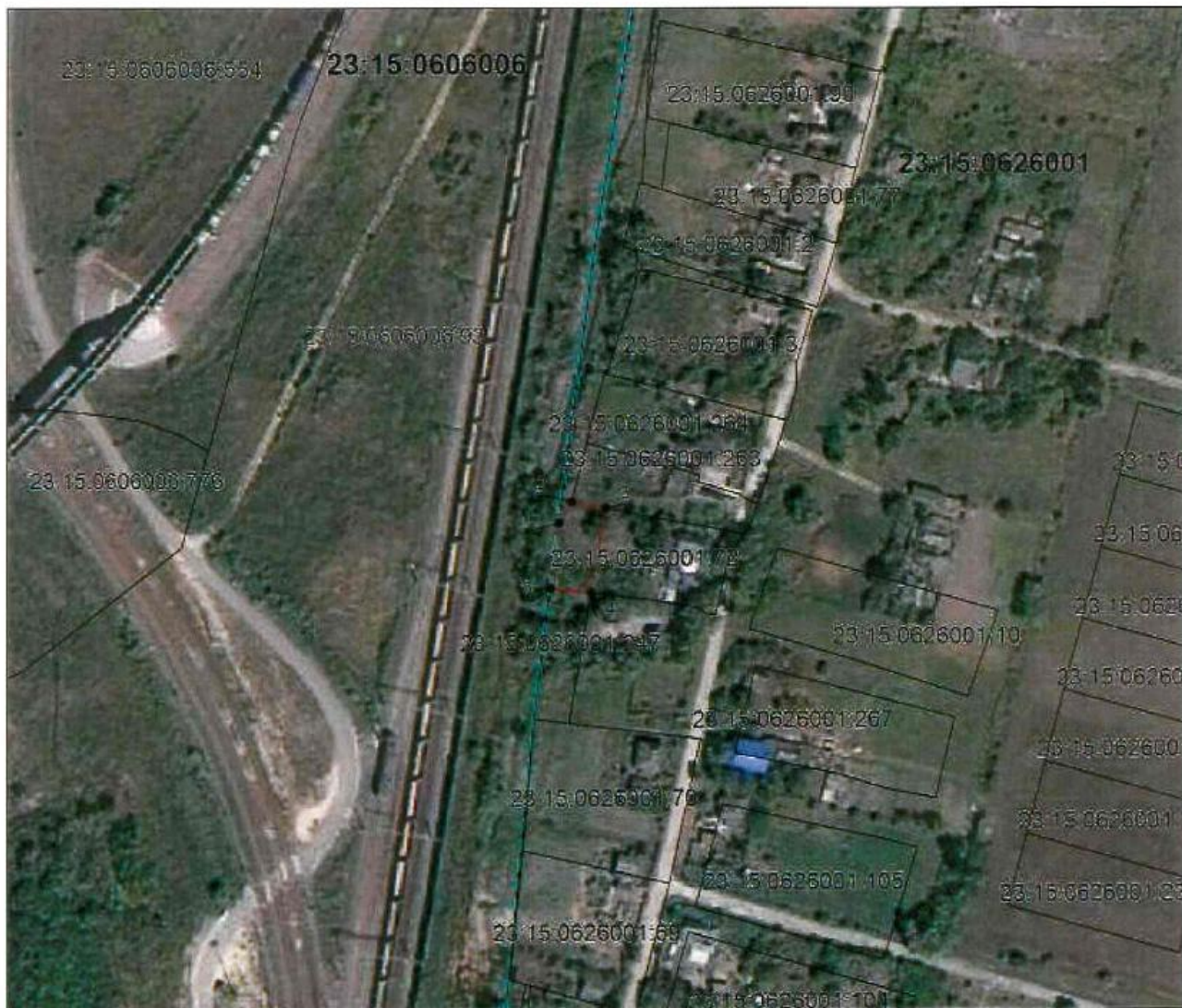
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:72



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:208

Местоположение объекта

край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный

Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)

42 кв.м \pm 2 кв.м

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472168,87	1304828,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472168,36	1304830,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472145,61	1304826,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472145,76	1304825,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	472145,78	1304825,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472168,87	1304828,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

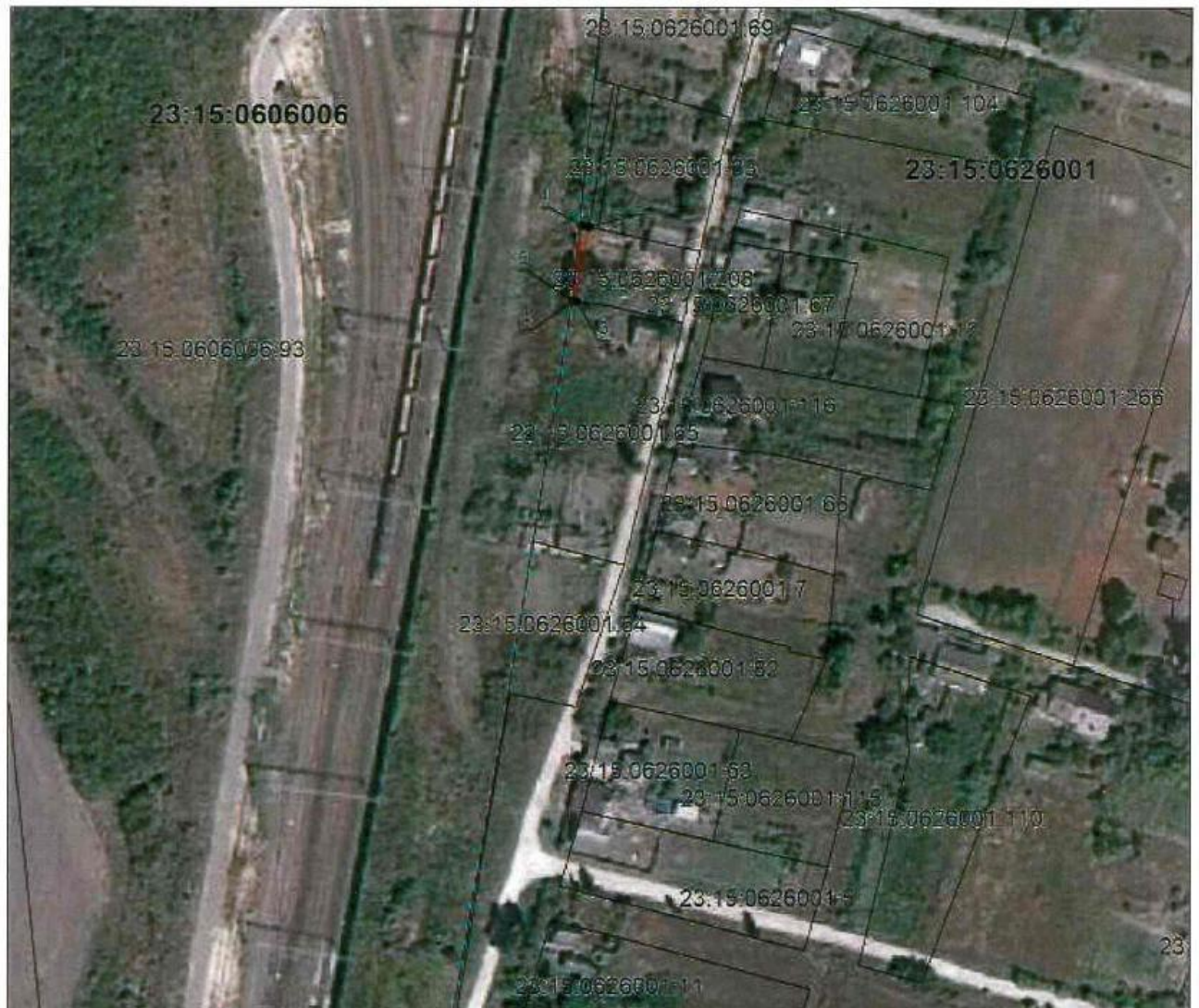
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)





Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:208



Масштаб 1: 2081

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:263

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
------------------------	--

Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	210 кв.м ± 5 кв.м
---	-------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472394,83	1304858,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472392,12	1304867,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472372,96	1304864,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472375,06	1304853,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472394,83	1304858,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

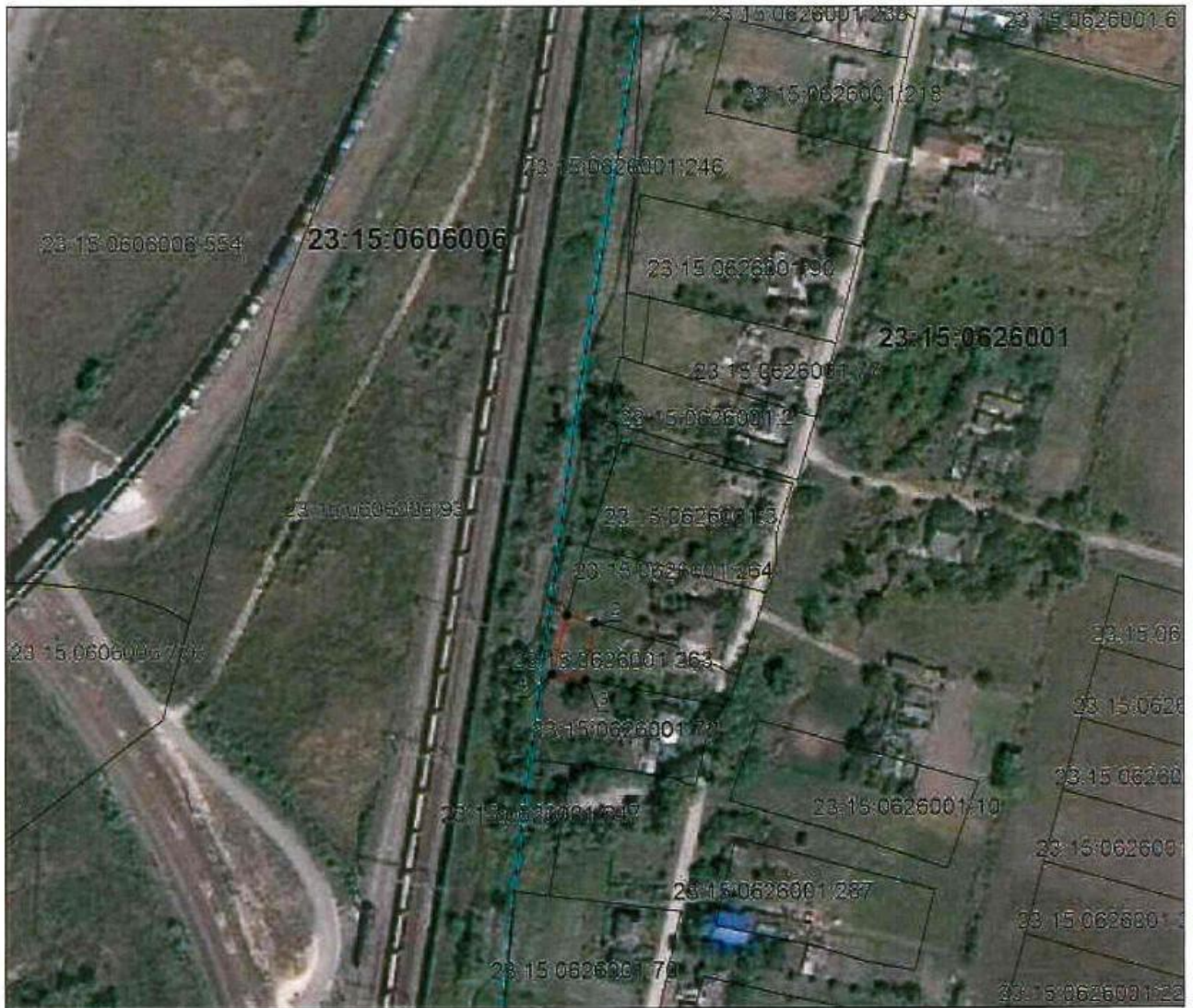
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:263



Масштаб 1: 2254

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001 – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2 – кадастровый номер земельного участка



Подпись _____ Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-23* Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:264

Местоположение объекта	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п. Южное, х. Красный
------------------------	--

Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	212 кв.м ± 5 кв.м
---	-------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472418,10	1304864,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472417,91	1304864,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472416,17	1304871,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472392,12	1304867,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	472394,83	1304858,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472418,10	1304864,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

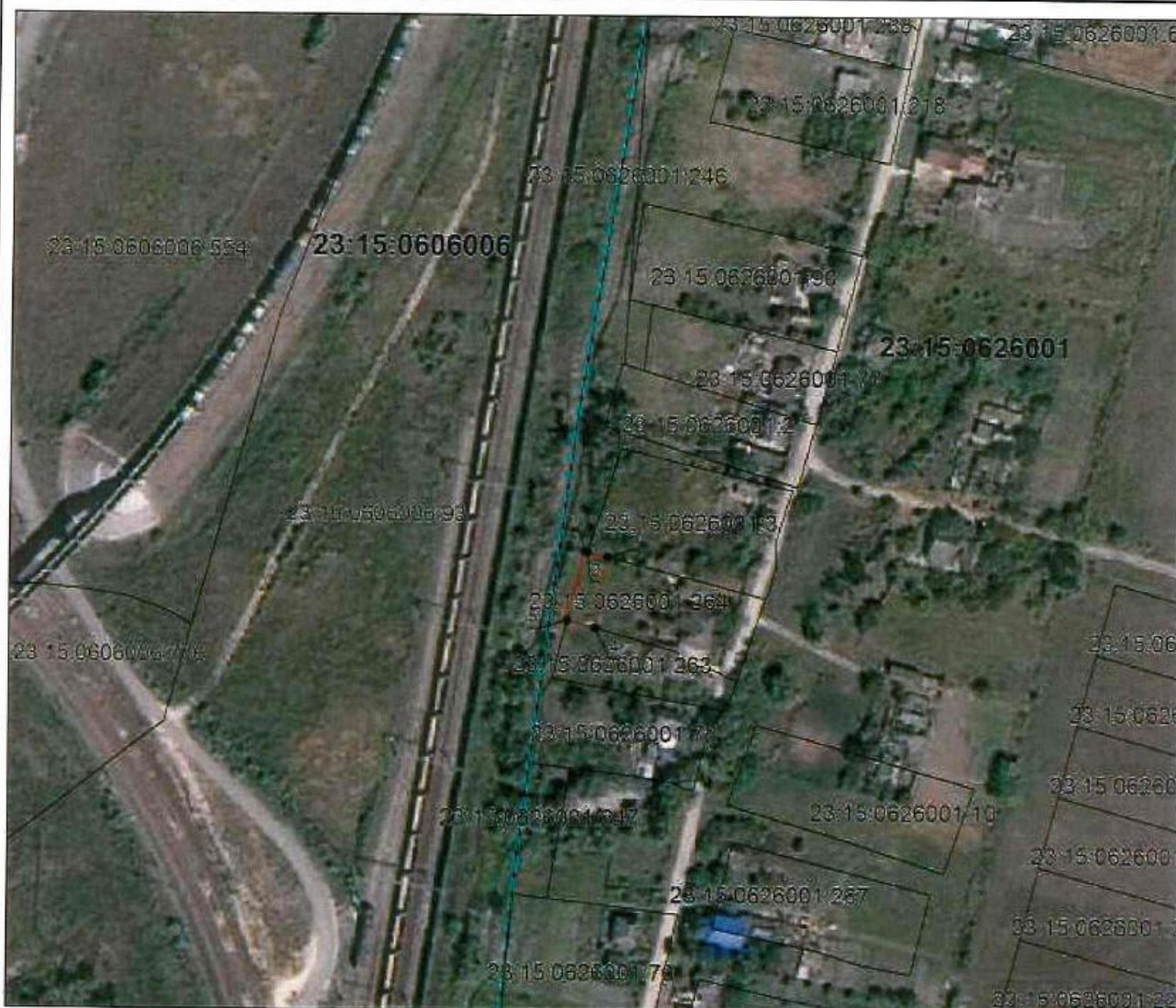
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)






Схема границ сервитута

Кадастровый номер земельного участка 23:15:0626001:264



Масштаб 1: 3073

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – граница кадастрового квартала
-  – установленная граница населенного пункта
-  – граница учтенного земельного участка,
-  2 – обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 23:15:0626001** – номер кадастрового квартала
- 23:15:0626001:2** – кадастровый номер земельного участка



Подпись Рыжих А. В.

Дата 7 сентября 2021 г.