



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2021

Москва

№ МЦ-655-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва - Товарная - Октябрьская - Николаевка - Москва – 2 Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)»

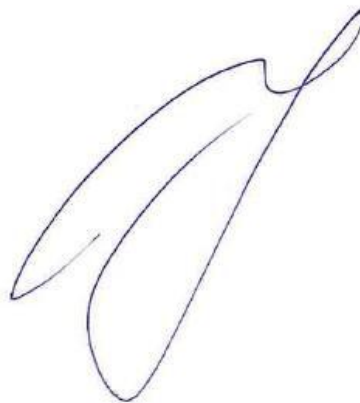
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.10.2021 № АИ-511-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва — Товарная — Октябрьская — Николаевка — Москва — 2 — Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково — Раменское (МЦД-3)», ходатайства ОАО «РЖД» об изъятии земельных участков для государственных нужд, представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – ДКРС-Москва ОАО «РЖД» от 22.11.2021 № ИСХ-22220/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Приложение к распоряжению
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 17.11.2011 № АИ-653-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва - Товарная - Октябрьская - Николаевка - Москва – 2 Митьково» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МПД-3)»

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	77:03:0003004:1	Открытое акционерное общество «Московское производственное химико-фармацевтическое объединение им. Н.А. Семашко» ИНН: 7705721727	Собственность	Земли населённых пунктов	Эксплуатации зданий и строений № 2-10, 12-17 под производством лекарственных средств	11311	2302

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 4. Реконструкция участка Москва - Товарная - Октябрьская - Николаевка - Москва – 2 Митьково» в рамках реализации проекта

«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	77:03:0003004:1001	77:03:0003004:1	г. Москва, Сокольники, ул. Русаковская, д. 19, строен. 13	Акционерное общество «МХФП», ИНН: 9705125735	собственность	Нежилое здание	222
2.	77:03:0003004:1021	77:03:0003004:1	г. Москва, Сокольники, ул. Русаковская, д. 19, строен. 6				98,5
3.	77:03:0003004:1062	77:03:0003004:1	г. Москва, Сокольники, ул. Русаковская, д. 19, строен. 12				1878,9