



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2021

Москва

№ Дн-648-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 15.11.2021 № ИСХ-21660/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 1 кв.м на срок 36 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 50:26:0160202 с адресным ориентиром: Московская область, Наро-Фоминский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.04.2021 № АИ-85-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

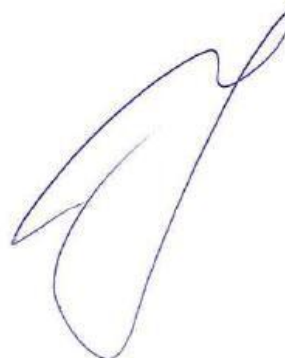
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

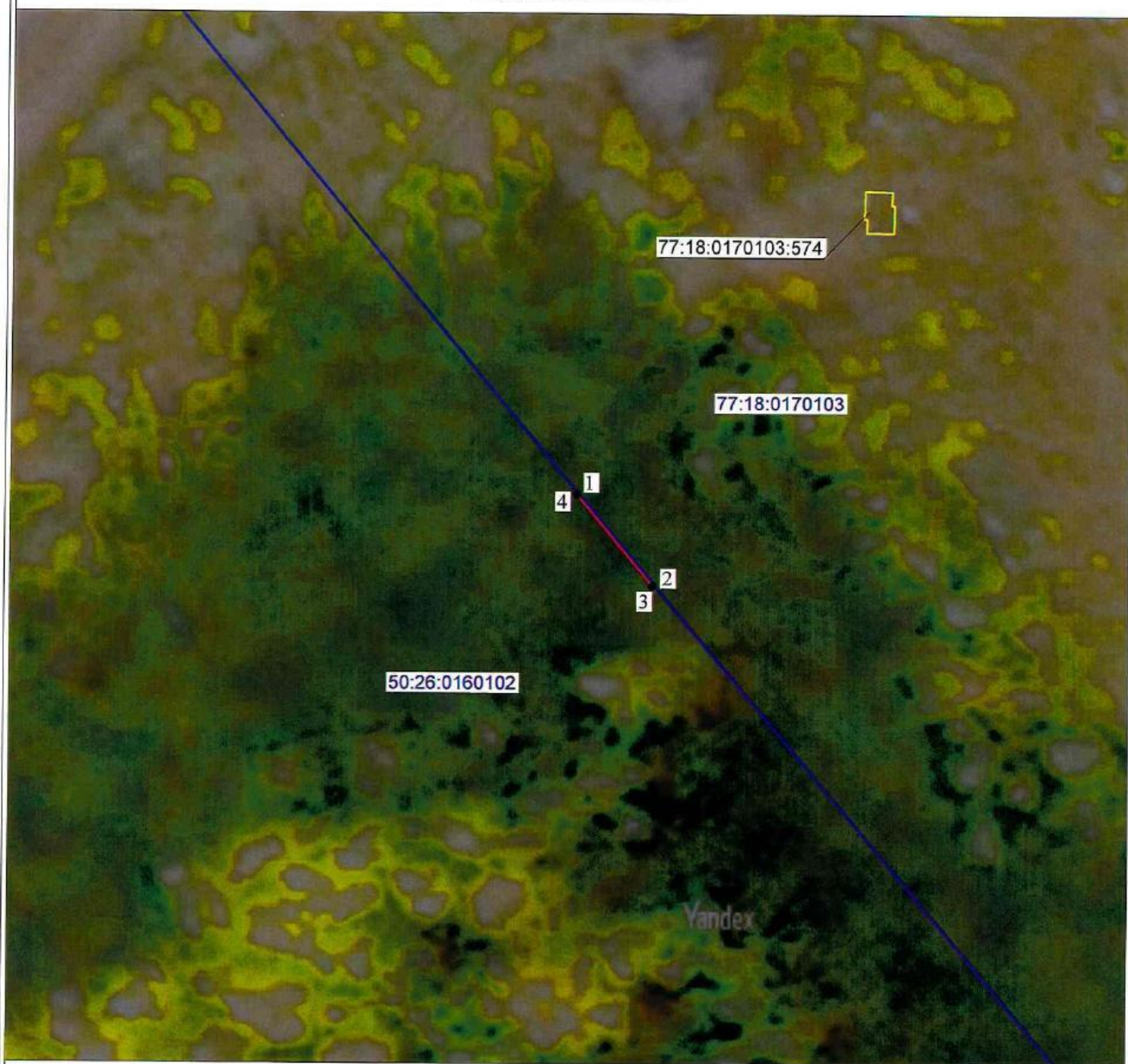
3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства , реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта : «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения . Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах кадастрового квартала 50:26:0160202



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 50:26:0160102 | Номер кадастрового квартала |
| 77:18:0170103:937 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница земельного участка , сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала |
| 1 • | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |

<p align="center">Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла", расположенных в границах кадастрового квартала 50:26:0160202</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>		<p align="center"><i>Московская область, район Наро-Фоминск</i></p>		
<p align="center">Система координат</p>		<p align="center"><i>МСК-50, зона 2</i></p>		
<p align="center">Площадь</p>		<p align="center"><i>1 кв.м</i></p>		
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
1	449174,77	2162972,78	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	449168,13	2162978,37		0.10
3	449168,09	2162978,33		0.10
4	449174,72	2162972,74		0.10
1	449174,77	2162972,78		0.10

Лист согласования к документу № согл-212716622-1 от 15.12.2021. В ответ на № АУ-30/33697 (26.11.2021)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист

Согласование инициировано: 15.12.2021 18:00

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута ДКРС МСК Солнечная - Апрелевка 21660

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное
Документ подписывается собственноручно

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Кочеткова К.А.		Согласовано 16.12.2021 09:20	-
2	Першина Д.С.		Согласовано 16.12.2021 11:16	-
3	Капустянский С.В.		Согласовано 16.12.2021 11:26	-
4	Приемная АПУ / Зимина Е.П.		Согласовано 16.12.2021 12:34	-
5	Беспалов А.М.		ЭП Согласовано 16.12.2021 12:37	-
6	Приемная 210		На согласовании/подписании	-
Тип согласования: последовательное				
7	Иванов А.О.		-	-