



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 декабря 2021

Москва

№ АИ-634-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 15.11.2021 № ИСХ-13308/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 51 месяц в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала 28:26:030000 площадью 156 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район;

2) земель в границах кадастрового квартала 28:26:014000 площадью 1679 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Тындинский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1835 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

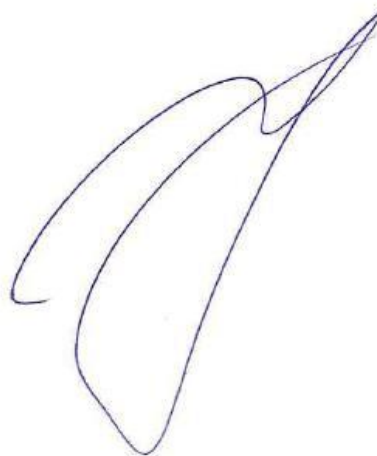
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.09.2021 № АИ-458-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов








Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута













Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2, ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000





Условные обозначения:

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
-  Граница муниципального образования;
-  Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  Кадастровый номер земельного участка;
-  Граница кадастрового квартала
-  Кадастровый номер кадастрового квартала;
-  Границы публичного сервитута;

Масштаб 1:500

-  1. Номер характерной точки публичного сервитута;
-  Существование кабеля СЦБ;
-  Существование кабеля СЦБ (АВТЦ-МШ);
-  Существование наземные кабели РЭС;
-  Существование радиь кабели РЭС;
-  Существование кабель ДПС РЭС;
-  Проектируемая линия канализация с земляного полотна;
-  Если вобнабуждения и канализация;
-  Проектируемый ж.д. путь;
-  Существоющие ж.д. путь;
-  Существоющая проасса кабели СЦБ;
-  Проектируемая проасса кабели СЦБ;

-  Прокладка ВОК в грунте;
-  ВОК ТБ учтен в континенте 11505-КР.СС;
-  Прокладка в кабель-канале и заармированной трубе;
-  Проектируемый наземный кабель связи в грунте;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Амурская область, р-н Тындинский				
Система координат	МСК-28, зона 2				
Площадь публичного сервитута	390 м2				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	893054.86	2235658.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	893081.75	2235669.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	893112.84	2235690.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	893130.92	2235709.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	893114.37	2235699.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	893054.86	2235658.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует








Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута













Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000







Условные обозначения:

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
-  Граница муниципального образования;
-  Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  Кадастровый номер земельного участка;
-  Граница кадастрового квартала
-  Кадастровый номер кадастрового квартала;
-  Границы публичного сервитута;

Масштаб 1:500

- 1**
-  Номер характерной точки публичного сервитута;
-  Существование кабеля СЦБ;
-  Существование кабеля СЦБ (АБТЦ-МШ);
-  Существование мультиспиральные кабели РЦС;
-  Существование радио кабели РЦС;
-  Существование кабель ДПС РЦС;
-  Проектируемая линия канализации с земляного полотна;
-  Световосвещения и канализации;
-  Проектируемый ж.д. путь;
-  Существование ж.д. пути;
-  Существоющая пресса кабеля СЦБ;
-  Проектируемая пресса кабеля СЦБ;

-  Прокладка ВОК в арчуте;
-  ВОК ТБ учтен в комплекте 15505-ТКР СС;
-  Прокладка в кабель-канале и гофрированной трубе;
-  Проектируемый магистральный кабель связи в арчуте;

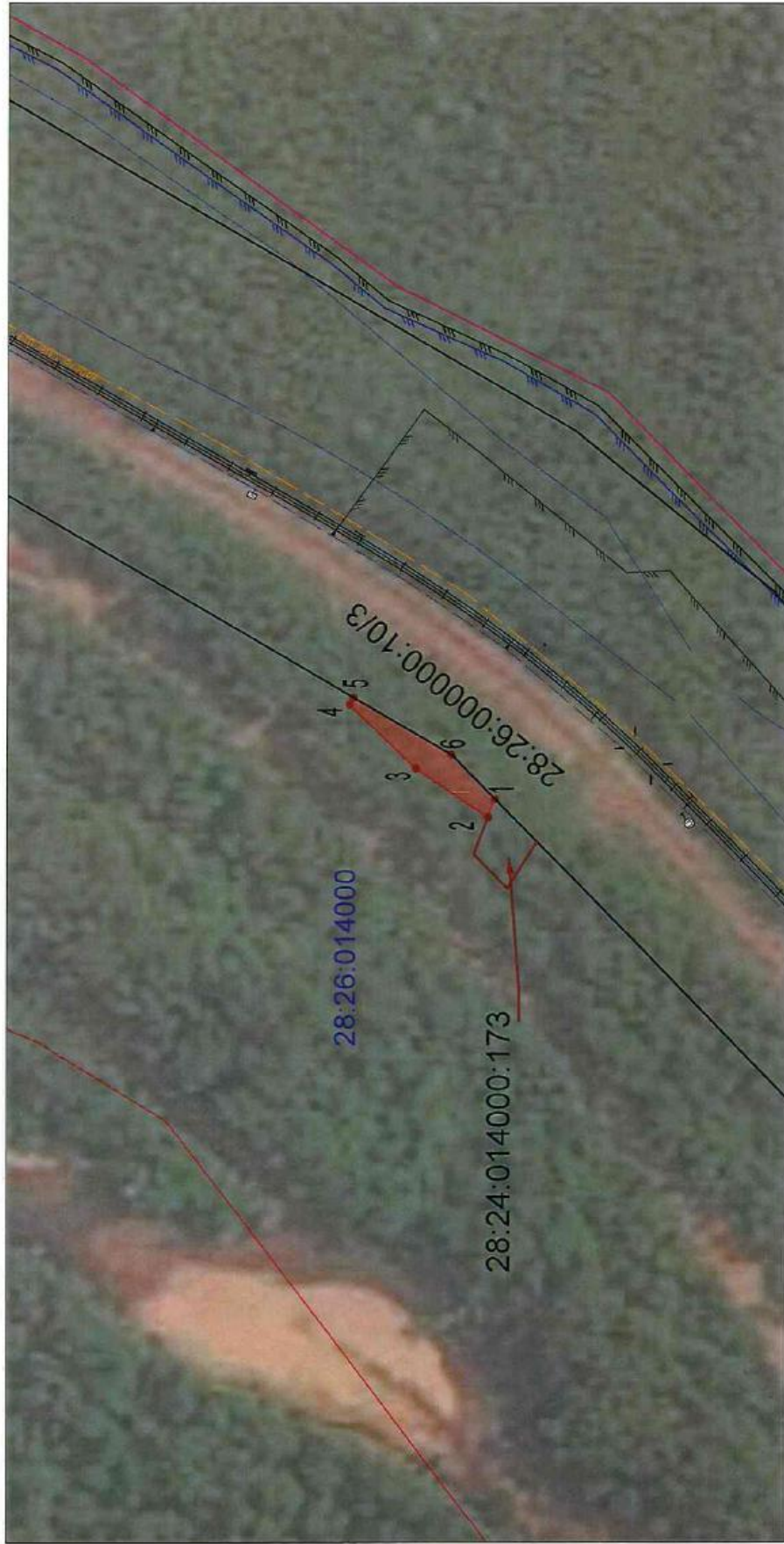
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Амурская область, р-н Тындинский				
Система координат	МСК-28, зона 2				
Площадь публичного сервитута	180 м ²				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	893539.71	2235995.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	893556.60	2236005.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	893582.64	2236030.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	893588.04	2236039.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	893539.71	2235995.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует








Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута












Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горельный) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000



Словные обозначения:

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
-  Граница муниципального образования;
-  Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
-  Кадастровый номер земельного участка;
-  Граница кадастрового квартала;
-  Кадастровый номер кадастрового квартала;
-  Границы публичного сервитута;

Масштаб 1:500

-  1. Номер характерной точки публичного сервитута;
-  Существующие кабели СВ; (АБТЦ-МД);
-  Существующие кабели СВ (АБТЦ-МД);
-  Существующие наземные кабели РЦС;
-  Существующий кабель РЦС;
-  Существующий кабель ДПС РЦС;
-  Проектируемая линейная канализация с земляного полотна;
-  Сети водоснабжения и канализации;
-  Проектируемая ж.д. путь;
-  Существующие ж.д. пути;
-  Существующая трасса кабеля СВ;
- Проектируемая трасса кабеля СВ;

-  Проектировка ВОК в земле;
-  ВОК ТБ уложен в котловане ПСОС-ТКР.СС;
-  Проектировка 0 кабель-канале и гофрированной трубе;
-  Проектируемый наземный кабель связи в земле;

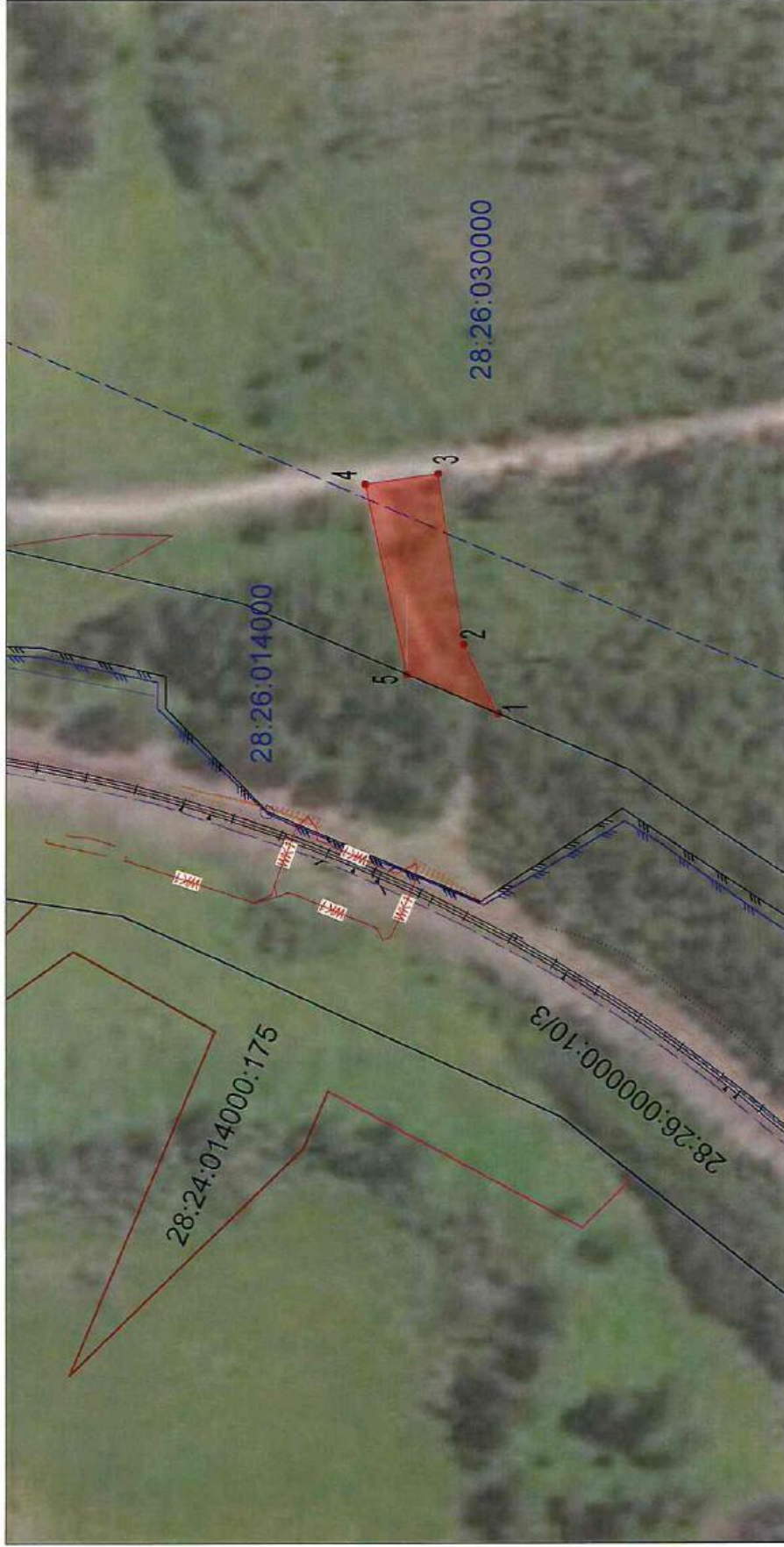
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Амурская область, р-н Тындинский</i>				
Система координат	<i>МСК-28, зона 2</i>				
Площадь публичного сервитута	<i>227 м2</i>				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	894345.14	2236509.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	894346.79	2236504.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	894364.14	2236516.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	894380.00	2236531.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	894379.03	2236533.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	894355.61	2236519.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	894345.14	2236504.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:030000 площадь 156 кв.м., в границах кадастрового квартала 28:26:014000 площадь 680 кв.м.



Условные обозначения:

- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта капитального строительства;
- Граница муниципального образования;
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер кадастрового квартала;
- Границы публичного сервитута;

Масштаб 1:500

- 1.** Номер характерной точки публичного сервитута;
- Существующие кабели СЦБ;
- Существующие кабели СЦБ (АБТЦ-НИИ);
- Существующие наземные кабели РЦС;
- Существующий кабель РЦС;
- Существующий кабель ДТС РЦС;
- Проектируемая линия канализации с земляного полотна;
- Сети водоснабжения и канализации;
- Проектируемый ж.д. путь;
- Существующие ж.д. пути;
- Существующая трасса кабеля СЦБ;
- Проектируемая трасса кабеля СЦБ;

- Прокладка ВОК в воздухе;
- ВОК ТБ, путь в комплекте 15505-ТКР.СС;
- Прокладка в кабель-канале и гофрированной трубе;
- Проектируемый наземный кабель, стержни в воздухе;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:030000 площадь 156 кв.м., в границах кадастрового квартала 28:26:014000 площадь 680 кв.м.

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Амурская область, р-н Тындинский</i>				
Система координат	<i>МСК-28, зона 2</i>				
Площадь публичного сервитута	<i>836 м²</i>				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	895076.19	2237262.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	895084.30	2237278.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	895090.56	2237319.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	895107.76	2237316.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	895097.76	2237271.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	895076.19	2237262.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 4, 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
- Граница муниципально-образовательных;
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Граница кадастрового квартала;
- Кадастровый номер кадастрового квартала;
- Границы публичного сервитута;

Масштаб 1:500

- 1. Номер характерной точки публичного сервитута;
- Существующие кабели СВБ;
- Существующие кабели СВБ (АБТЦ-МШ);
- Существующие мажоритарные кабели РЭС;
- Существующий радио кабель РЭС;
- Существующий кабель ЛЭС РЭС;
- Проектируемая линия канализации с земляного полотна;
- Сеть водоснабжения и канализации;
- Проектируемый ж.д. путь;
- N Существующая трасса кабеля СВБ;
- NN Проектируемая трасса кабеля СВБ;

- Прокладка ВОК в грунте;
- ВОК ТБ учтен в комплексе 1505-1КР.СС;
- Прокладка в кабель-канале и гофрированной трубе;
- Проектируемый мажоритарный кабель связи в грунте;

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Штурм – п.п. 8 км (Горелый) Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 28:26:014000

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Амурская область, р-н Тындинский				
Система координат	МСК-28, зона 2				
Площадь публичного сервитута	202 м ²				
Перечень характерных точек					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	895169.12	2237295.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	895153.30	2237304.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	895172.68	2237305.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	895195.41	2237301.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	895169.12	2237295.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует