



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ноября 2021

Москва

№ МЧ-575-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Люблино»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.12.2020 № ЭБ-460-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» от 25.08.2021 № ИСХ-15640/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя



А.О. Иванов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта

от 19.11.2011 № АК-575-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	77:04:0003018:69	Гаражно-строительный кооператив №25 "Авто-Москвич", ИНН: 7723068268	Аренда	Земли населённых пунктов	эксплуатация существующих гаражей под некоммерческое использование жителями района	8714	921

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская-Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская - Люблино»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1	77:04:0004018:3635	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.97)	Пресняков Роберт Петрович	собственность	Нежилое помещение	42,9



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
2	77:04:0003018:5430	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 98	Максименко Александр Михайлович	собственность	Нежилое помещение	19,6
3	77:04:0004018:3962	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3 (пом.99)	Воскобойникова Елена Валентиновна	собственность	Нежилое помещение	39,9
4	77:04:0004017:5799	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр. 3 (пом. 100)	Туренко Владимир Артемьевич	собственность	Нежилое помещение	38,5
5	77:04:0004001:11766	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.101)	Клопов Михаил Викторович	собственность	Нежилое помещение	39,9
6	77:04:0004001:11763	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.102)	Князькин Николай Никитович	собственность	Нежилое помещение	37,9
7	77:04:0004018:3636	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.103)	Титов Валерий Иванович	собственность	Нежилое помещение	38,8
8	77:04:0004026:19437	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3, гар.бокс 104	Лозовский Владислав Николаевич	собственность	Нежилое помещение	39,6
9	77:04:0004018:3518	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.105)	Веprinцева Виктория Владимировна	собственность	Нежилое помещение	42
10	77:04:0004018:3517	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3 (пом.106)	Титов Михаил Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	42

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
11	77:04:0003018:5327	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 108	Вандышев Константин Альбертович	собственность	Нежилое помещение	19,6
12	77:04:0004018:3618	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.109)	Поспеева Ряфика Ибрагимовна (3/4 доли), Поспеев Юрий Владимирович (1/4 доли)	долевая собственность	Нежилое помещение	40,3
13	77:04:0004018:3511	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.111)	Дорофеева Светлана Валерьевна	собственность	Нежилое помещение	39,3
14	77:04:0004001:11762	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом. 112)	Рунге Антон Дмитриевич	собственность	Нежилое помещение	40,1
15	77:04:0004001:11765	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом. 113)	Панферов Юрий Дмитриевич	собственность	Нежилое помещение	37,8
16	77:04:0003018:5311	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 114	Марков Николай Александрович	собственность	Нежилое помещение	20
17	77:04:0004001:11764	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.115)	Качаева Ирина Александровна	собственность	Нежилое помещение	40,6
18	77:04:0003018:5423	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д.12А, стр.3 (пом.116)	Рязанов Василий Петрович	собственность	Нежилое помещение	38,1
19	77:04:0004017:5800	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом.117)	Новиков Михаил Васильевич	собственность	Нежилое помещение	38,8



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
20	77:04:0004017:5802	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. 21/Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом. 118)	Малиновский Михаил Вадимович	собственность	Нежилое помещение	39,6
21	77:04:0004018:5007	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом. 119)	Бурлакова Наталья Викторовна (1/6 доли), Котова Ольга Викторовна (1/6 доли), Теплова Нина Сергеевна (1/3 доли), Загравкин Дмитрий Александрович (1/6 доли), Бурилина Юлия Александровна (1/6 доли)	долевая собственность	Нежилое помещение	40,5
22	77:04:0004017:5801	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом. 120)	Бурцев Олег Михайлович	собственность	Нежилое помещение	40,2
23	77:04:0004017:6019	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом. 121)	Корсакова Елена Вячеславовна	собственность	Нежилое помещение	40,5
24	77:04:0003018:5444	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, Помещение 122	Богатырев Владимир Семенович	собственность	Нежилое помещение	20,4
25	77:04:0003018:5321	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, Помещение 123	Погорелов Вячеслав Николаевич	собственность	Нежилое помещение	20,1
26	77:04:0003018:5323	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, Помещение 124	Дубинец Ирина Леонидовна	собственность	Нежилое помещение	20,6

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
27	77:04:0004001:11767	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом.125)	Перлова Ирина Абрамовна	собственность	Нежилое помещение	40,1
28	77:04:0003018:5328	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 126	Пупков Сергей Владимирович	собственность	Нежилое помещение	20,4
29	77:04:0003018:5318	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 127	Молчанова Анна Алексеевна	собственность	Нежилое помещение	19,6
30	77:04:0003018:5333	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 128	Бардина Наталья Игоревна	собственность	Нежилое помещение	19,6
31	77:04:0003018:5325	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 129	Заботин Владимир Анатольевич	собственность	Нежилое помещение	20,9
32	77:04:0003018:5493	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 130	Байков Вячеслав Алексеевич	собственность	Нежилое помещение	19,9
33	77:04:0003018:5331	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 131	Нефедова Ольга Анатольевна	собственность	Нежилое помещение	20
34	77:04:0003018:1995	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 142	Романов Михаил Александрович	собственность	Нежилое помещение	23
35	77:04:0003018:5313	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 143	Косоруков Дмитрий Евгеньевич	собственность	Нежилое помещение	20,2



№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
36	77:04:0003018:1997	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 144	Гервасийчук Александр Григорьевич	собственность	Нежилое помещение	20,8
37	77:04:0003018:1998	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 145	Пахомова Зинаида Сергеевна	собственность	Нежилое помещение	20,5
38	77:04:0003018:5329	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 146	Трещалин Сергей Алексеевич	собственность	Нежилое помещение	20,9
39	77:04:0003018:2000	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3 (пом.147)	Таракина Ольга Васильевна	собственность	Нежилое помещение	20
40	77:04:0003018:2001	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 148	Малахова Надежда Тимофеевна	собственность	Нежилое помещение	20,4
41	77:04:0003018:2002	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 149	Тысячина Светлана Вячеславовна	собственность	Нежилое помещение	21,5
42	77:04:0003018:5483	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 150	Болотов Николай Николаевич	собственность	Нежилое помещение	20,2
43	77:04:0003018:5319	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр.3, Помещение 151	Гаврилов Михаил Дмитриевич	собственность	Нежилое помещение	20,6
44	77:04:0003018:2005	77:04:0003018:1022	109390, г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Люблинская, д. 12А, стр. 3, пом. 152	Цвелков Антон Михайлович	собственность	Нежилое помещение	20,2