



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2021

Москва

№ АВ-560-р

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 14. Строительство пассажирской технической станции»**

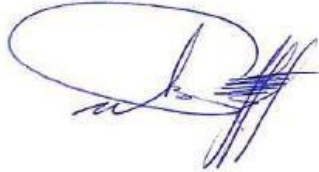
В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.10.2021 № АИ-503-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 14. Строительство пассажирской технической станции», ходатайства ОАО «РЖД» об изъятии земельных участков для государственных нужд, представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 16.11.2021 № ИСХ-13407/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя



А.М. Беспалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного

транспорта

от 23.11.2011 № ДВ-560р

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Этап 14. Строительство пассажирской технической станции»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность м
1.	77:01:0003038:1074	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 3А, стр. 16	Российская Федерация Федеральное государственное унитарное предприятие "Инженерно-технический центр Министерства обороны Российской Федерации", ИНН: 7810252947	Собственность Хозяйственное ведение	Нежилое здание	81,6
2.	77:01:0003038:1060	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 3А, стр. 19				116
3.	77:01:0003059:1555	77:01:0003038:16	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 3/45, стр. 1,2	Общество с ограниченной ответственностью «М-Стайл», ИНН: 7715633237	Собственность		240,4
4.	77:01:0003038:1040	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3а, строен. 2	Ловчиновский Петр Александрович	Собственность	Нежилое здание	1271,5
5.	77:01:0003038:1041	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3а, строен. 3				181,9
6.	77:01:0003038:1042	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3а, строен. 6				89,3

7.	77:01:0003038:1043	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3а, строен. 7	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3а, строен. 7	936,5
8.	77:01:0003038:1044	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 9	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 9	57,4
9.	77:01:0003038:1045	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 10	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 10	364,4
10.	77:01:0003038:1046	77:01:0003038:16, 77:01:0003038:4	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 11	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 11	1049,7
11.	77:01:0003038:1047	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 12	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 12	2114,5
12.	77:01:0003038:1048	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 13	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 13	42,7
13.	77:01:0003038:1049	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 14	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 14	110,4
14.	77:01:0003038:1050	77:01:0003038:16	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 15	Москва, Красносельский, пл. Комсомольская, д. 3, строен. 15	58,2
15.	77:01:0003061:1521	77:01:0003061:18	Москва, ул. Пантелеевская, д. 30, строен 23	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	524,1
16.	77:01:0003038:1069	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 3/32	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	167,3
17.	77:01:0003061:1077	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 3Б	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	1435,8
18.	77:01:0003038:1109	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., путь 13	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	139,7
19.	77:01:0003061:1482	77:01:0003061:18	Москва, пер. Индустриальный, д. 9, строен. 13	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	166,2
20.	77:01:0003061:1519	77:01:0003061:18	Москва, пер. Индустриальный, д. 9, строен 14	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686	428,8

21.	77:01:0003031:2067	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 32/40	Акционерное общество "Росжелдорпроект", ИНН: 7708587910	Нежилое здание	1489
22.	77:01:0003038:1592	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 1А	Публичное акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер", ИНН: 7708591995		
23.	77:01:0003038:1580	77:01:0003038:16	г. Москва, пл. Комсомольская, д. 1а, стр.16		Нежилое здание	1600,8
24.	77:01:0003038:1024	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 1А	Собственность		
25.	77:01:0003038:1581	77:01:0003038:16	г. Москва, Комсомольская пл., д. 1А			