



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2021

Москва

№ ДЦ-В4В-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 12.10.2021 № ИСХ-11839/ДКРС и письмом от 03.11.2021 № ИСХ-12906/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 30 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:33 площадью 1686 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0207002:278 площадью 189 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

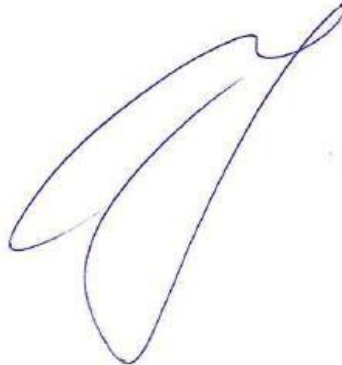
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1875 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Удоми – Оунэ Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.11.2020 № АИ-418-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

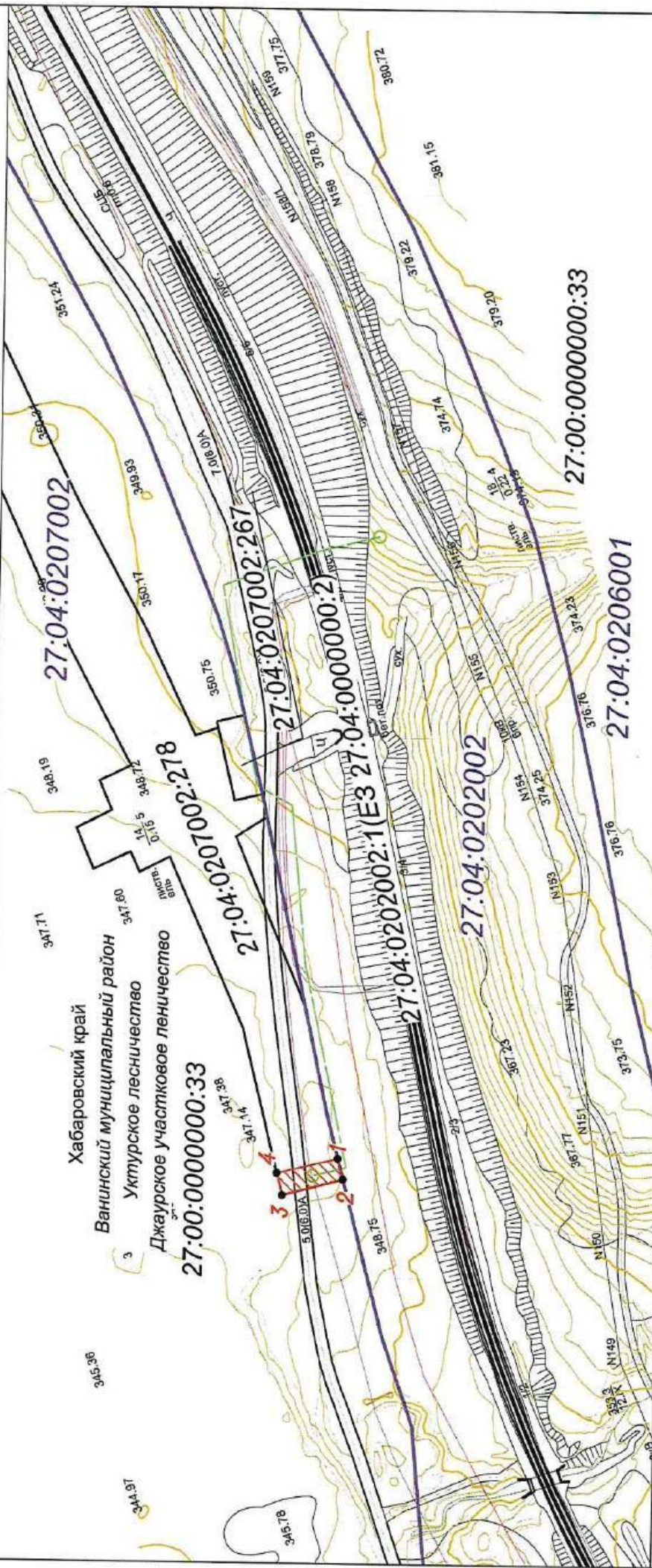
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «второй главный путь на перегоне Удэи – Оунэ Дальневосточной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 30(часть1)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0207002:278, находящегося в государственной собственности.



Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута

– характерные точки границы публичного сервитута

– границы земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

– обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

– обозначение кадастрового квартала

– проектируемые кабели связи, выносимые на период строительства

– проектируемая соединительная муфта на межжильном кабеле связи на этапе подготовки

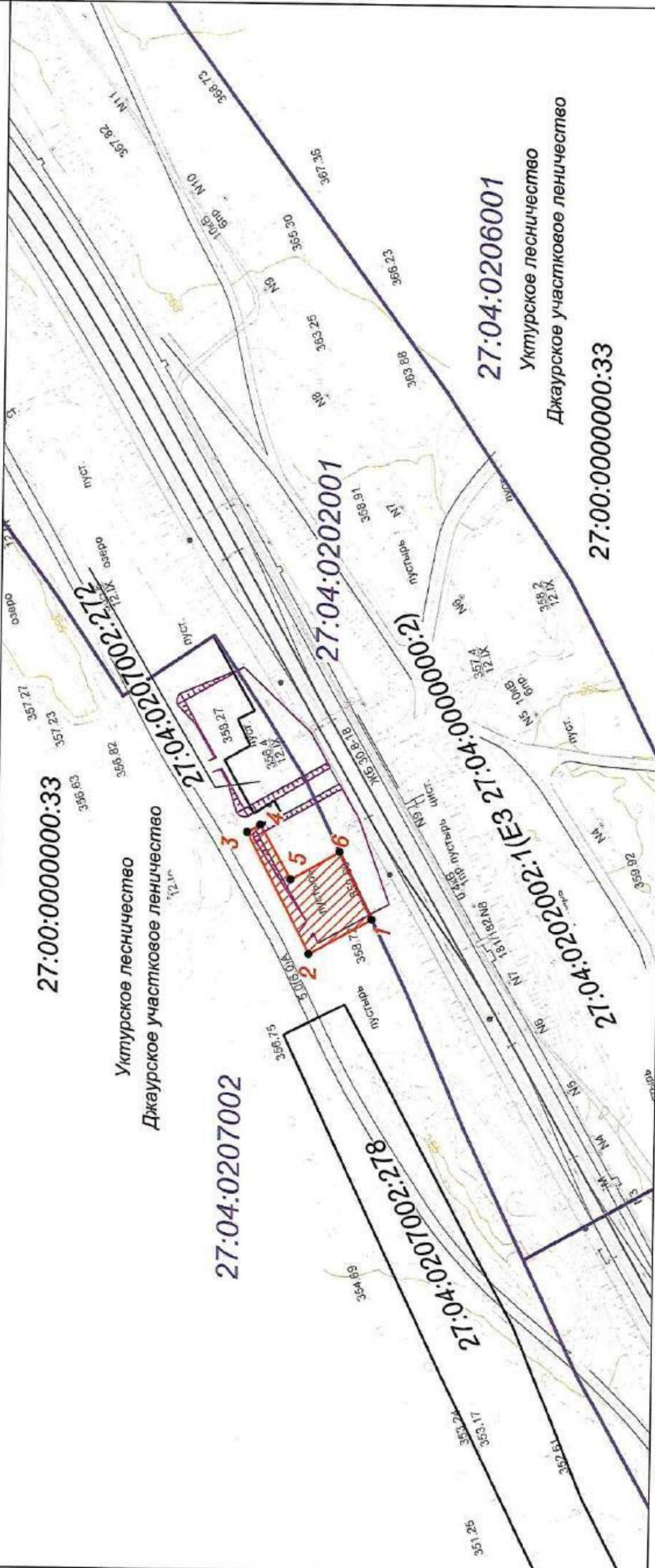
Масштаб 1:2000

<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй габный путь на перегоне Удами – Оунэ Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 30(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0207002:278, находящегося в государственной собственности.</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>		<p>Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 30(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0207002:278, находящегося в государственной собственности.</p>		
<p>Система координат</p>		<p>МСК 27, зона 4</p>		
<p>Площадь публичного сервитута</p>		<p>189 м2</p>		
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
<p>1</p>	<p>646827.52</p>	<p>4237044.30</p>	<p>Аналитический метод</p>	<p>0,1</p>
<p>2</p>	<p>646825.50</p>	<p>4237036.60</p>		<p>0,1</p>
<p>3</p>	<p>646847.79</p>	<p>4237030.59</p>		<p>0,1</p>
<p>4</p>	<p>646849.83</p>	<p>4237038.78</p>		<p>0,1</p>
<p>1</p>	<p>646827.52</p>	<p>4237044.30</p>		<p>0,1</p>







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Удомы – Оуэнз Дальневосточной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Ванянский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕТРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕТРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - площадки для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, вытопки, набесы) и (или) строительной техники

27:04:0207002:278
27:04:0207002

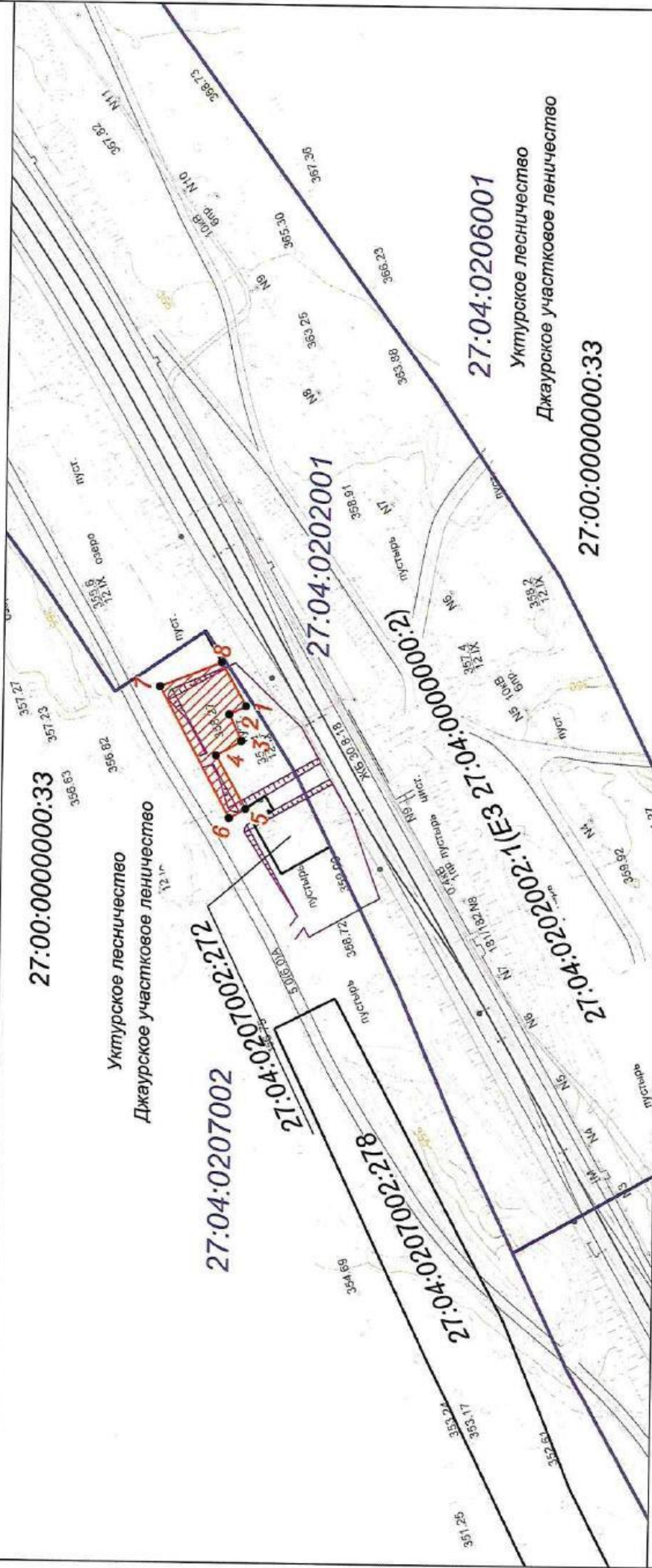
масштаб 1:2000

<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Удами - Оунэ Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>		<p>Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.</p>		
<p>Система координат</p>		<p>МСК 27, зона 4</p>		
<p>Площадь публичного сервитута</p>		<p>862 м2</p>		
<p>Перечень характерных точек</p>				
<p>Обозначение характерных точек границы</p>	<p>Координаты, м</p>		<p>Метод определения координат характерной точки</p>	<p>Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки</p>
	<p>X</p>	<p>Y</p>		
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
1	647153.43	4237791.40	Аналитический метод	0,1
2	647176.27	4237778.63		0,1
3	647199.40	4237823.06		0,1
4	647194.62	4237825.79		0,1
5	647183.29	4237805.94		0,1
6	647165.50	4237816.19		0,1
1	647153.43	4237791.40		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для обеспечения строительства границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта:
 «Второй главный путь на перегоне Удомли – Оумз Дальнебастачной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»
 расположенных: Хабаровский край, Ванянский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть1))
 на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

- характерные точки границы публичного сервитута

- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕТРН

- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕТРН

- обозначение кадастрового квартала

- площадки для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники

27:04:0207002:278
 27:04:0207002



масштаб 1:2000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Удоми – Оунэ Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Уктурское лесничество, Джаурское участковое лесничество, квартал №105 (выдел 28(часть)) на земельном участке с кадастровым номером 27:00:0000000:33, находящегося в государственной собственности.			
Система координат	МСК 27, зона 4			
Площадь публичного сервитута	824 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	647197.23	4237867.64	Аналитический метод	0,1
2	647203.37	4237864.52		0,1
3	647198.71	4237854.76		0,1
4	647208.07	4237849.37		0,1
5	647196.90	4237829.80		0,1
6	647202.96	4237826.34		0,1
7	647229.04	4237874.50		0,1
8	647206.48	4237883.54		0,1
1	647197.23	4237867.64		0,1