



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2021

Москва

№ 44-539-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 11.10.2021 № ИСХ-11768/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 32 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0020101 площадью 12499 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре;
- 2) земель в границах кадастрового квартала 27:22:0011001 площадью 1329 кв.м, с адресным ориентиром: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 13828 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

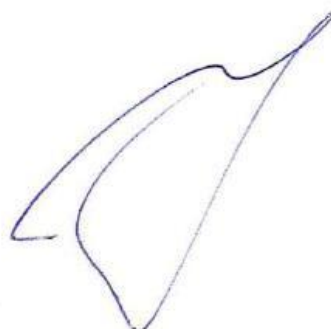
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.05.2021 № АИ-161-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

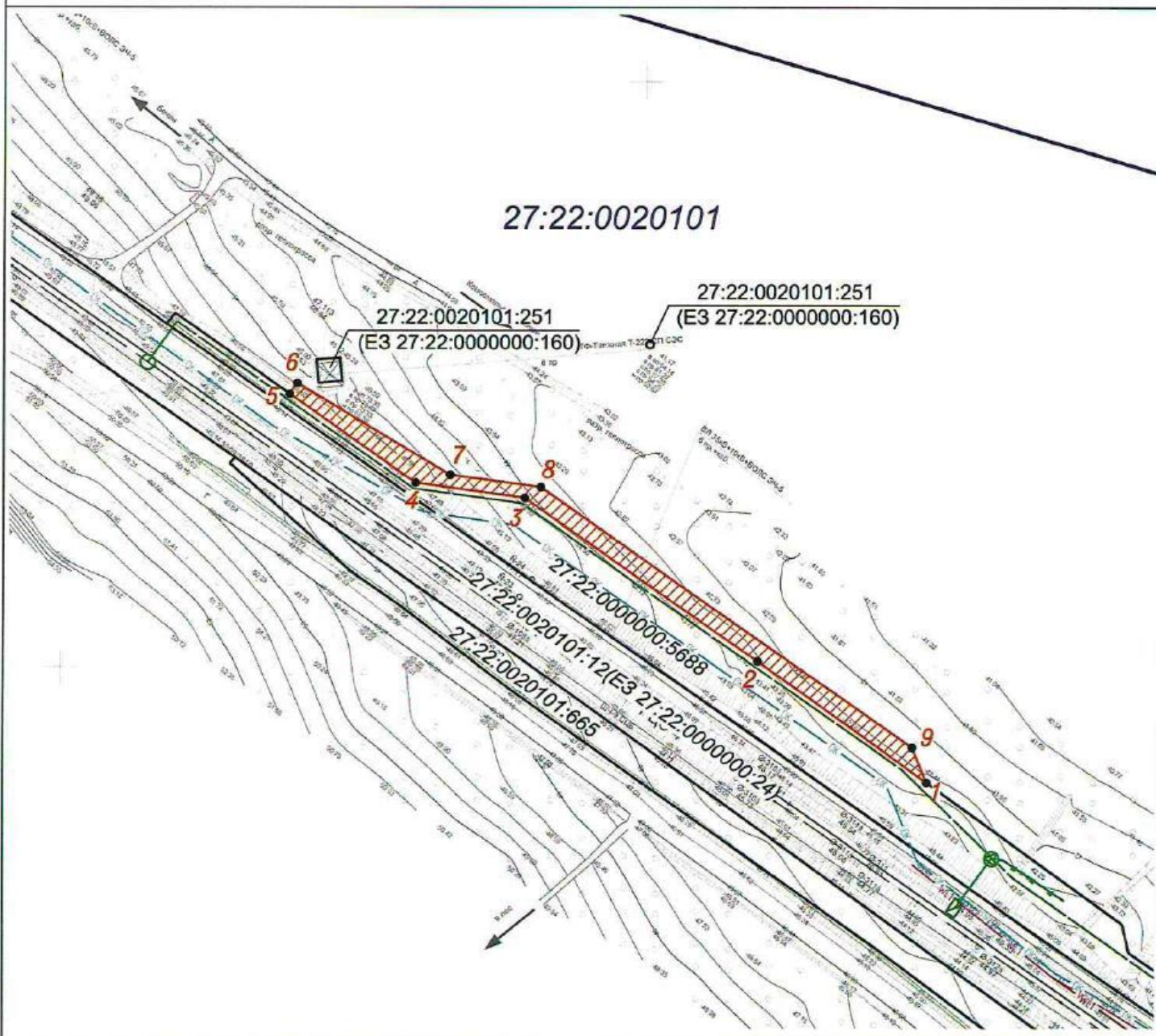
- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя







А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта:  
 «Двухпутная вставка на перегоне Силinka – Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II  
 Дальневосточной железной дороги»,  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока  
 (Восточный полигон)»  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
 в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



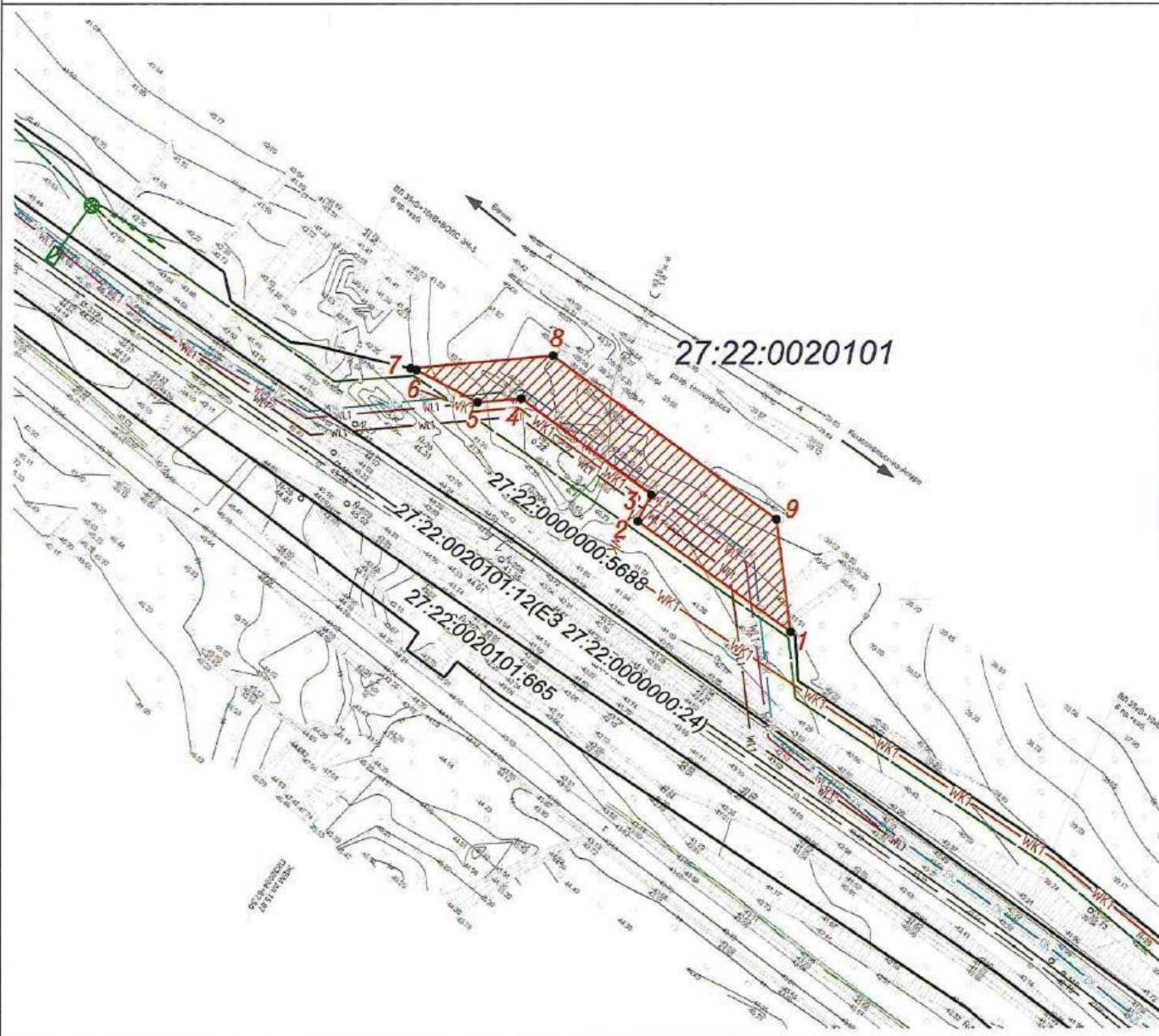
масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- 27:22:0020101:12 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:22:0020101 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемый кабель связи выносимый на период строительства








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 27, зона 3			
Площадь публичного сервитута	1552 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	689759.93	3312896.92	Аналитический метод	0,1
2	689801.69	3312838.86		0,1
3	689857.88	3312758.92		0,1
4	689863.08	3312721.48		0,1
5	689893.49	3312678.28		0,1
6	689897.21	3312680.88		0,1
7	689865.75	3312733.34		0,1
8	689861.55	3312764.44		0,1
9	689771.87	3312891.99		0,1
1	689759.93	3312896.92		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта:  
 «Двухпутная вставка на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II  
 Дальневосточной железной дороги»,  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока  
 (Восточный полигон)»  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
 в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:22:0020101:12 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:22:0020101 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемый кабель связи выносимый на период строительства
-  - проектируемый кабель ВОЛС по опорам ВЛ на этапе подготовки территории
-  - проектируемая воздушная линия 35 кВ (ПЗ)
-  - проектируемая воздушная линия 10 кВ (СЦБ)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (контур 1) для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 27, зона 3			
Площадь публичного сервитута	2911 м <sup>2</sup>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	689588.88	3313157.42	Аналитический метод	0,1
2	689626.56	3313105.27		0,1
3	689635.62	3313109.93		0,1
4	689668.45	3313065.53		0,1
5	689667.23	3313050.63		0,1
6	689678.29	3313029.86		0,1
7	689678.78	3313027.82		0,1
8	689683.05	3313076.33		0,1
9	689627.10	3313152.53		0,1
1	689588.88	3313157.42		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

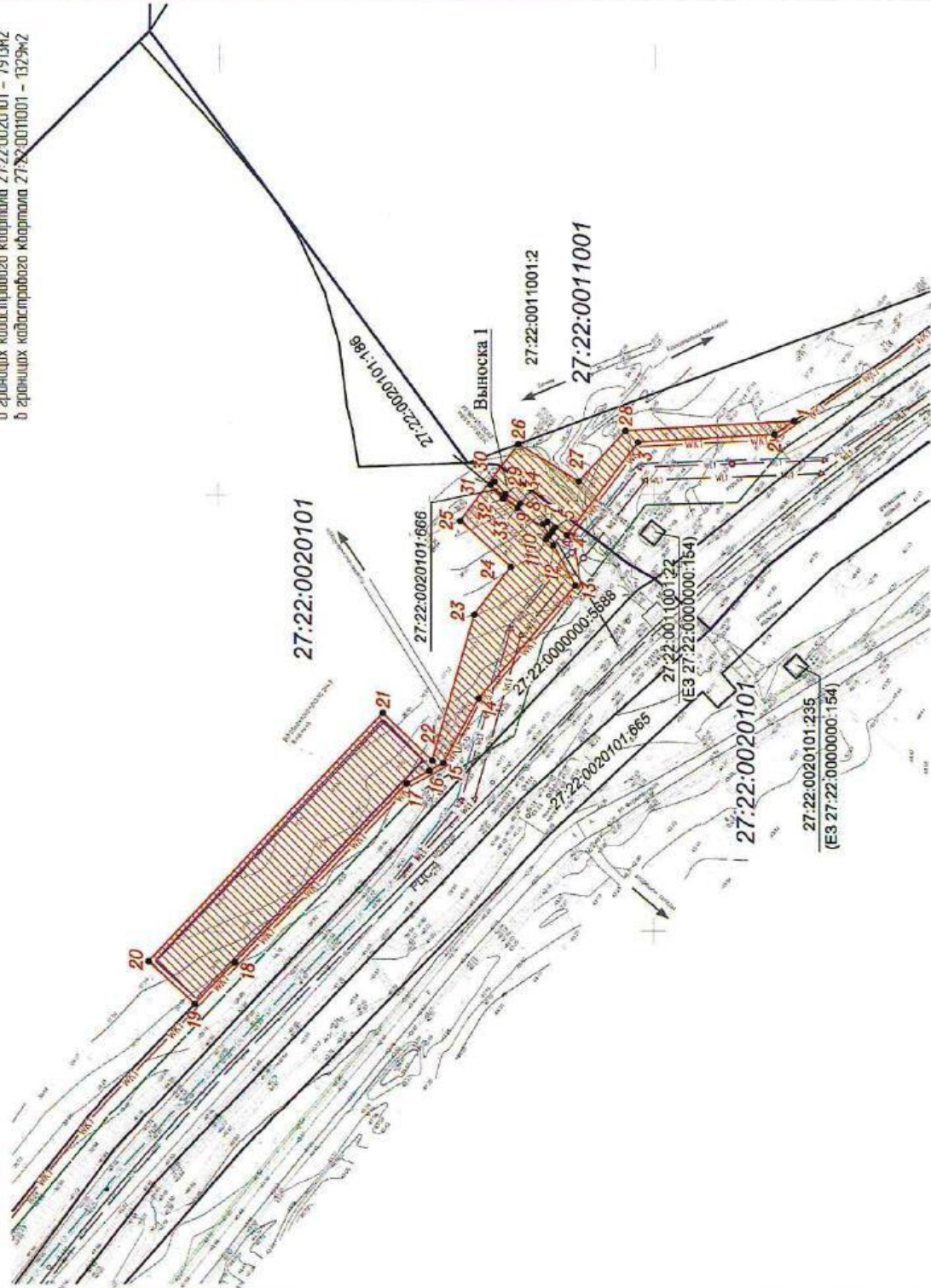
для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта:

«Двухпутная дачка на перегоне Сильнка - Комсомольск-на-Амуре II с приращением к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги»

в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Ташлет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровых кварталах 27:22:0020101, 27:22:0010001, 27:22:0010001 на землях государственной собственности на которые не разграничено.

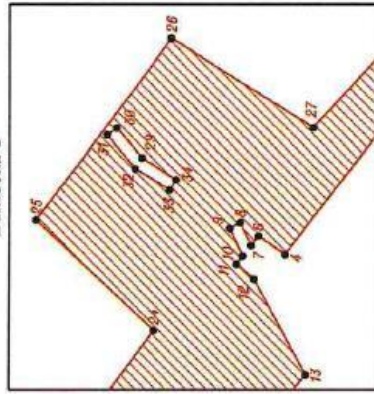
Общая площадь публичного сервитута: 924,2м2  
 в границах кадастрового квартала 27:22:0020101 - 7913м2  
 в границах кадастрового квартала 27:22:0010001 - 1329м2



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- хвостовые линии границ публичного сервитута
- границы земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- 27:22:0020101:12 - обозначение номер земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:22:0020101 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемый кабель связи Выноска I на период строительства
- проектируемый кабель ВСК на период ВР на этапе подготовки проектной документации
- проектируемая воздушная линия 35 кВ (ВЛ)
- проектируемая воздушная линия 10 кВ (ВЛ)
- проектируемая кабельная линия 10 кВ в пролете
- площадки для складирования строительных и иных материалов, размещения бранеев или временных сооружений
- площадки для складирования строительных и иных материалов, временных сооружений, объектов и иных строительных элементов

Выноска I



масштаб 1:1000

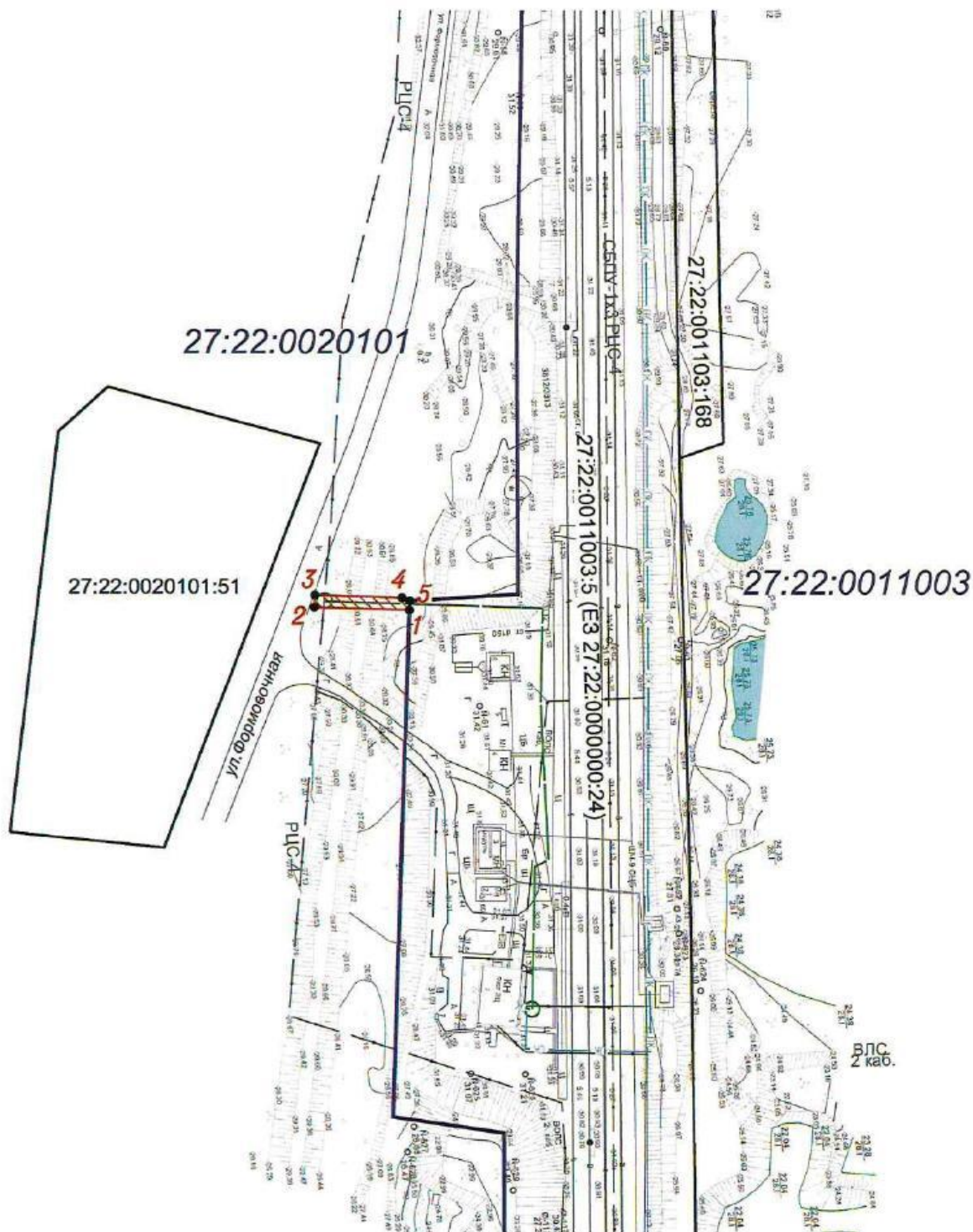
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровых кварталах 27:22:0020101, 27:22:0011001 на землях государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровых кварталах 27:22:0020101, 27:22:0011001 на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 27, зона 3			
Площадь публичного сервитута	9242 м <sup>2</sup>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	689135.89	3313633.39	Аналитический метод	0,1
2	689144.92	3313627.30		0,1
3	689207.30	3313623.88		0,1
4	689240.16	3313581.46		0,1
5	689245.34	3313585.05		0,1
6	689245.34	3313585.05		0,1
7	689246.79	3313583.23		0,1
8	689248.90	3313587.62		0,1
9	689250.97	3313586.49		0,1
10	689248.42	3313581.19		0,1
11	689249.65	3313579.65		0,1
12	689246.24	3313576.78		0,1
13	689236.09	3313558.28		0,1
14	689280.40	3313506.28		0,1
15	689296.53	3313476.69		0,1
16	689303.00	3313473.07		0,1
17	689313.07	3313467.45		0,1
18	689391.92	3313385.85		0,1
19	689410.16	3313366.98		0,1
20	689431.33	3313386.43		0,1
21	689324.29	3313499.65		0,1
22	689301.64	3313477.82		0,1
23	689282.50	3313544.80		0,1
24	689265.87	3313566.88		0,1
25	689288.95	3313588.11		0,1
26	689262.45	3313623.12		0,1
27	689234.70	3313605.99		0,1
28	689213.13	3313629.13		0,1
1	689135.89	3313633.39	0,1	
29	689261.53	3313595.95	Аналитический метод	0,1
30	689262.77	3313593.95		0,1





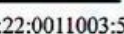
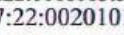


31	689269.57	3313598.14	Аналитический метод	0,1
32	689275.10	3313604.59		0,1
33	689273.18	3313605.93		0,1
34	689268.25	3313600.25		0,1
29	689261.53	3313595.95		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта:  
 «Двухпутная вставка на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II  
 Дальневосточной железной дороги»,  
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока  
 (Восточный полигон)»  
 расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре  
 в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:2000

-  - проектные границы публичного сервитута
-  4 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  27:22:0011003:5 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  27:22:0020101 - обозначение кадастрового квартала
-  - проектируемый кабель связи выносимый на период строительства

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка-Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре в кадастровом квартале 27:22:0020101, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 27, зона 3			
Площадь публичного сервитута	123 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	687305.07	3313950.83	Аналитический метод	0, 1
2	687305.96	3313919.52		0, 1
3	687309.98	3313919.70		0, 1
4	687309.09	3313948.39		0, 1
5	687308.06	3313950.92		0, 1
1	687305.07	3313950.83		0, 1