



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2021

Москва

№ 44-538-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 20.10.2021 № ИСХ-12249/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 45 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 28:13:000000:66 площадью 2266 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Зейский район, в границах Верхнезейского лесхоза;

2) земель в границах кадастрового квартала 28:13:190901 площадью 4373 кв.м, с адресным ориентиром: Амурская область, Зейский район, Горненский сельсовет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6639 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

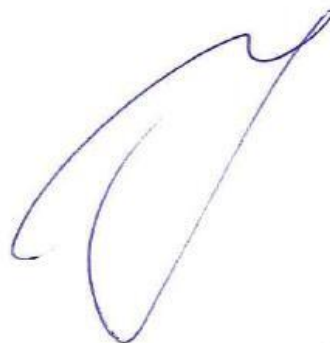
4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Улак – Верхнезейск с примыканием к станции Улак Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.06.2021 № АИ-224-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Улак – Верхнезейск с примыканием к станции Улак Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Амурская область, Зейский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6639 +/- 143 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Улак – Верхнезейск с примыканием к станции Улак Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Срок-45 месяцев.

## Раздел 2

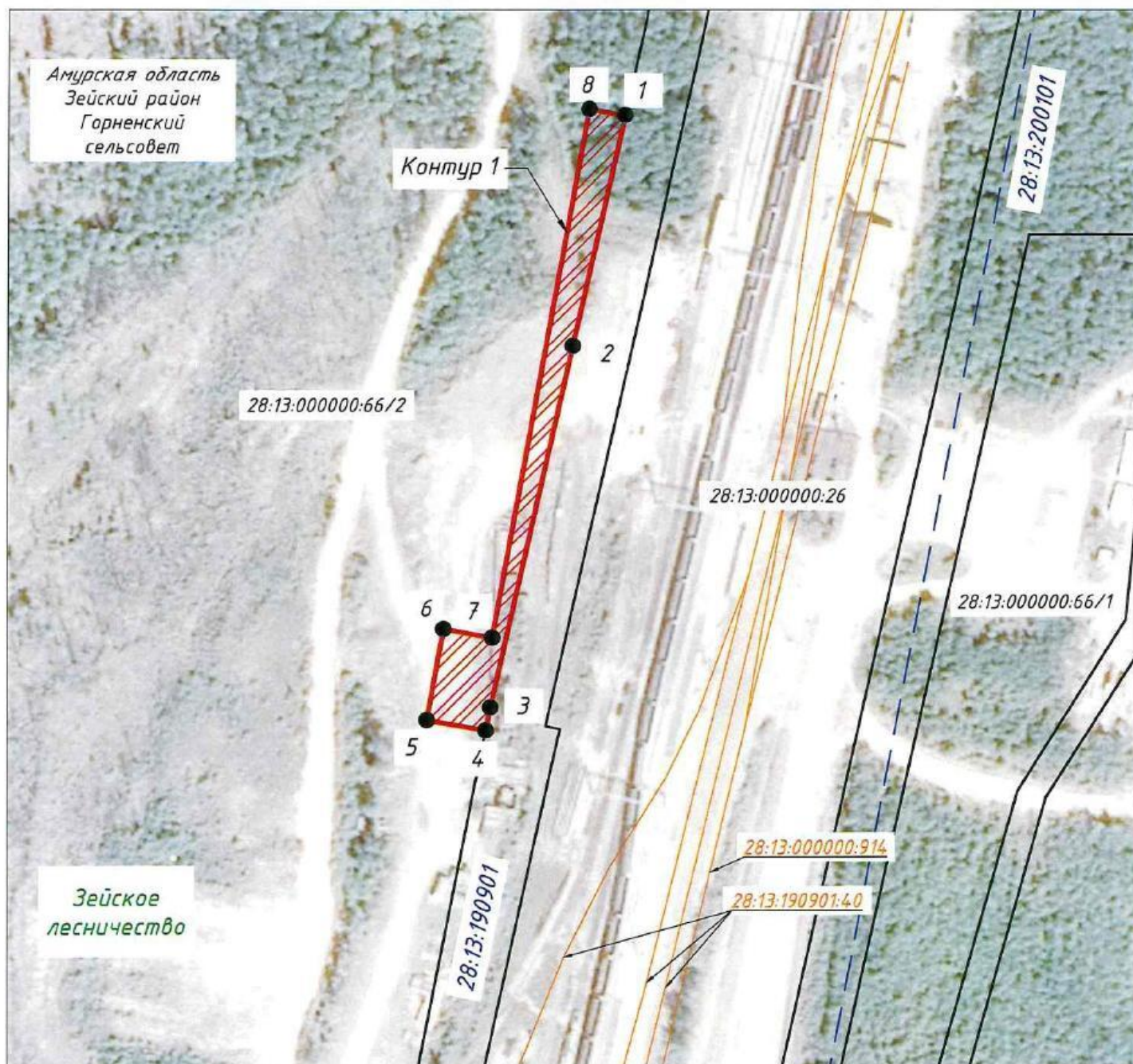
### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 28, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (28:13:000000:66 (площадь: 2 266 кв.м.)</b>					
1	948110.17	3348177.88	Картометрический метод	0.50	-
2	948031.04	3348160.09	Картометрический метод	0.50	-
3	947906.08	3348132.06	Картометрический метод	0.50	-
4	947898.16	3348130.49	Картометрический метод	0.50	-
5	947901.81	3348110.26	Картометрический метод	0.50	-
6	947933.30	3348115.95	Картометрический метод	0.50	-
7	947930.28	3348132.68	Картометрический метод	0.50	-
8	948112.34	3348165.53	Картометрический метод	0.50	-
1	948110.17	3348177.88	Картометрический метод	0.50	-
<b>Контур 2 (28:13:190901 (площадь: 4 373 кв.м.)</b>					
4	947898,16	3348130,49	Картометрический метод	0.50	-
3	947906,08	3348132,06	Картометрический метод	0.50	-
2	948031,04	3348160,09	Картометрический метод	0.50	-
1	948110,17	3348177,88	Картометрический метод	0.50	-
9	948106,69	3348197,62	Картометрический метод	0.50	-
10	948072,75	3348189,98	Картометрический метод	0.50	-
11	948049,50	3348184,77	Картометрический метод	0.50	-
12	948003,19	3348174,36	Картометрический метод	0.50	-
13	947957,87	3348164,18	Картометрический метод	0.50	-
14	947899,58	3348151,09	Картометрический метод	0.50	-
15	947898,48	3348155,97	Картометрический метод	0.50	-
16	947893,75	3348154,91	Картометрический метод	0.50	-
4	947898.16	3348130.49	Картометрический метод	0.50	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Улак - Верхнезейск с примыканием к станции Улак Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах земельного участка с кадастровым номером 28:13:000000:66 (площадь: 2 266 кв.м.)





**Условные обозначения**


**Масштаб 1:1000**

28:13:190901 - номер кадастрового квартала


28:13:000000:66 - кадастровый номер земельного участка

 - проектная граница публичного сервитута

 - существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

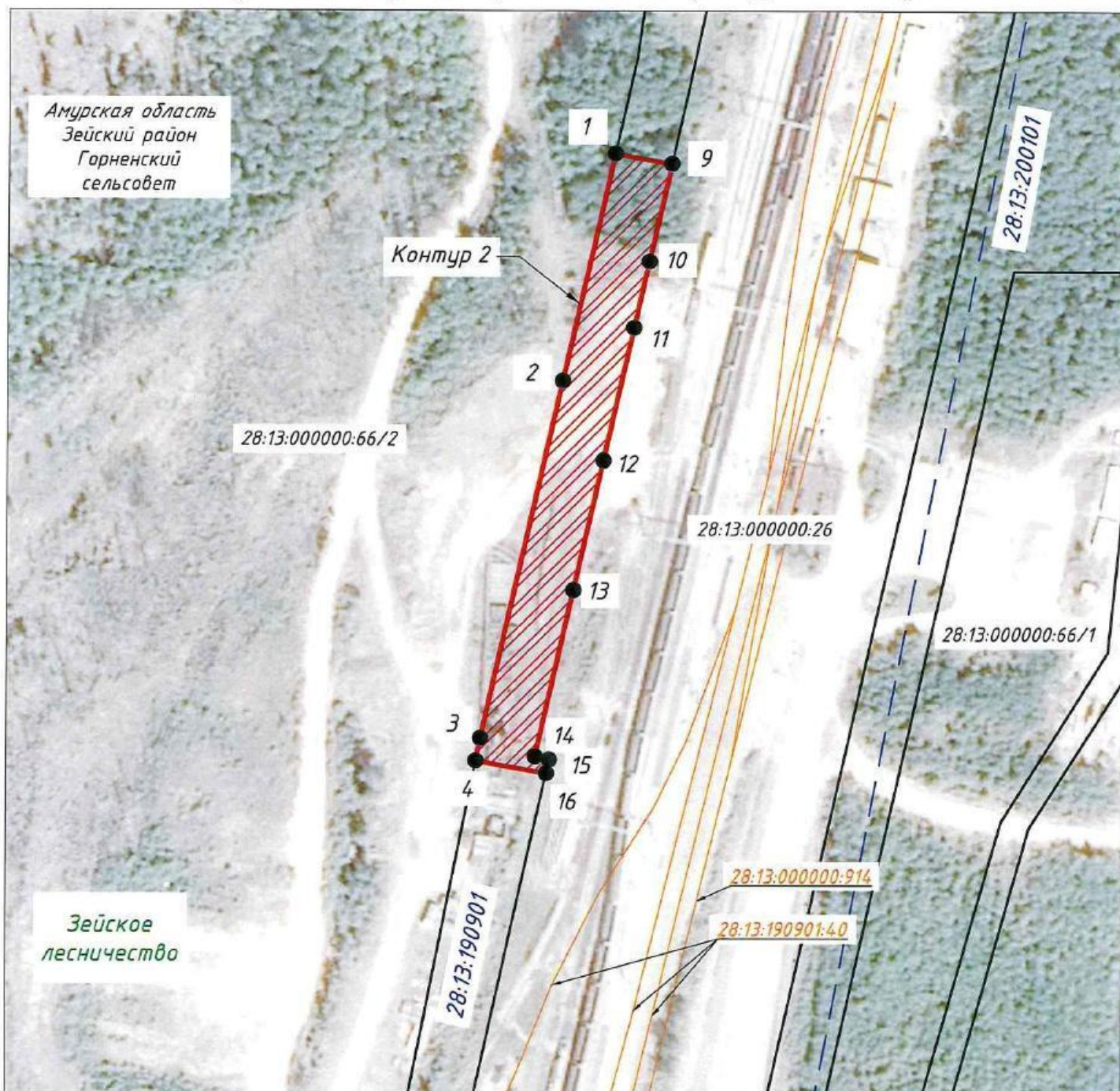
 - границы кадастрового квартала

• 3 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

 - существующая часть границы объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

28:13:000000:26 - кадастровый номер объекта капитального строительства


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Улак - Верхнезейск с примыканием к станции Улак Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в границах кадастрового квартала 28:13:190901 (площадь: 4 373 кв.м.)





#### Условные обозначения

28:13:190901 - номер кадастрового квартала


28:13:000000:66 - кадастровый номер земельного участка

 - проектная граница публичного сервитута

 - существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - границы кадастрового квартала

• 3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

 - существующая часть границы объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

28:13:000000:26 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Масштаб 1:1000