



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21 октября 2021

Москва

№

АИ-494-р

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск — Нахабино») 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роща». 1 этап организации движения. 10 этап»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.01.2020 № ВЧ-13-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство остановочного пункта Марьино Роща». 1 этап организации движения. 10 этап» в рамках реализации проекта «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск — Нахабино») 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роща». 1 этап организации движения. 10 этап», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – филиала ОАО «РЖД» от 09.09.2021 № ИСХ-16739/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта:  
«Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино  
(МЦД-2 «Подольск – Нахабино») 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях  
Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роцца». 1 этап организации  
движения. 10 этап»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/ Протяженн ость м
1.	77:02:0021016:1585	77:02:0021016:1040	г. Москва, Марьино Роцца, проезд Марьиной Роцци 8-й, д. 13, стр. 2, помещение 54	Шарифов Адилхан Алакбар Оглы	Собственность	Нежилое помещение	16,7

Лист согласования к документу № согл-212709519-4 от 20.10.2021. В ответ на № АУ-30/25404 (10.09.2021)

Инициатор согласования: Василяди А.Н. Главный специалист-эксперт

Согласование инициировано: 19.10.2021 10:58

Краткое содержание: Об изъятии объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск — Нахабино» ) 1 этап «Реконструкция пассажирской инфраструктуры на остановочных пунктах и станциях Рижского направления Московской железной дороги. «Строительство остановочного пункта Марьино Роща». 1 этап организации движения. 10 этап»

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Лютеева А.А.		Согласовано 20.10.2021 12:00	-
2	Капустянский С.В.		Согласовано 20.10.2021 12:19	-
3	Приемная АПУ / Зимина Е.П.		Согласовано 20.10.2021 13:02	-
4	Исполняющий обязанности Симонова С.В. (Беспалов А.М.)		Согласовано 20.10.2021 13:24	-
5	Приемная 210		На согласовании/подписании	-
Тип согласования: последовательное				
6	Иванов А.О.		-	-

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
РАССЫЛКА СЛУЖЕБНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(наименование документа) (дата) (исходящий номер)

Документ на \_\_\_\_\_ листах, приложение на \_\_\_\_\_ листах

№	Наименование адресатов	Кол-во экз. № экз	Расписка в получении
1	Руководитель Агентства: <b>Коваль И.Ю.</b>		
2	Заместители руководителя Агентства: <b>Иванов А.О.</b>		
3	Советник руководителя Агентства: <b>Богданов Р.В.</b>		
4	<b>Административно-правовое управление (АПУ)</b> (Беспалов А.М.)	1	
4.1	Отдел кадров и государственной службы		
4.2	Отдел документационного обеспечения и архивов		
4.3	Отдел правовой экспертизы и применения законодательства	2	
4.4	Отдел учебных заведений		
5	<b>Управление транспортной безопасности (УТБ)</b> (Егоренков Ю.В.)		
5.1	Отдел оценки уязвимости и категорирования		
5.2	Отдел по работе с планами по обеспечению транспортной безопасности		
5.3	Отдел реализации государственной политики в области транспортной безопасности, гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ж.д. транспорте		
5.4	Отдел аттестации и аккредитации		
6	<b>Управление финансов, инвестиций и капитального строительства (УФИКС)</b> (Капустянский С.В.)	1	
6.1	Отдел экономики и финансов		
6.2	Отдел бухгалтерского учёта		
6.3	Отдел государственных программ и инвестиционных проектов		
6.4	Отдел реализации национальных проектов и капитального строительства		
6.5	Отдел территориального планирования		
7	<b>Управление инфраструктуры и перевозок (УИП)</b> (Захарова Т.В.)		
7.1	Отдел перевозок		
7.2	Отдел инфраструктуры и технических средств		
7.3	Отдел по работе с пользователями услуг железнодорожного транспорта		
8	<b>Отдел мобилизационной подготовки на ж.д. транспорте</b> (Кондрашов В.В.)		
9	<b>Первый отдел</b> (Миронов И.В.)		
10	ФГП ВО ЖДТ России (Челноков И.П.)		
11	ФКУ УСЗ (Хачатурян Г.Э.)		
12	Регистр сертификации на федеральном ж.д. транспорте (Комиссаров А.Ф.)		
13	Территориальные управления		
14	Высшие учебные заведения		
15	Средние специальные учебные заведения ж.д. транспорта		
16	ФГБОУ «УМЦ ЖДТ» (Старых О.В.)		
17	ФГУП «КЖД» (Фролов Г.В.)		
18	Публикация на сайте Росжелдора (раздел «Документы – Правовые акты Росжелдора»)	1	
	<b>ИТОГО:</b>	5	

Начальник управления,  
зам.нач.управления, нач.отдела

