



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 сентября 2021

Москва

№ ДЦ-432-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 16.08.2021 № ИСХ-9935/ДКСС, а также письма Дирекции от 06.09.2021 № ИСХ-11054/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1190 площадью 5 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, районы Восточный, Западный.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории

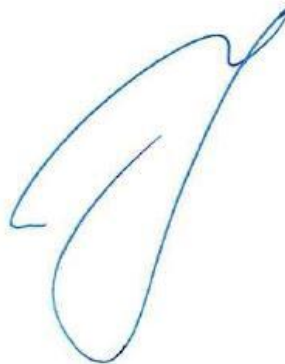
и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

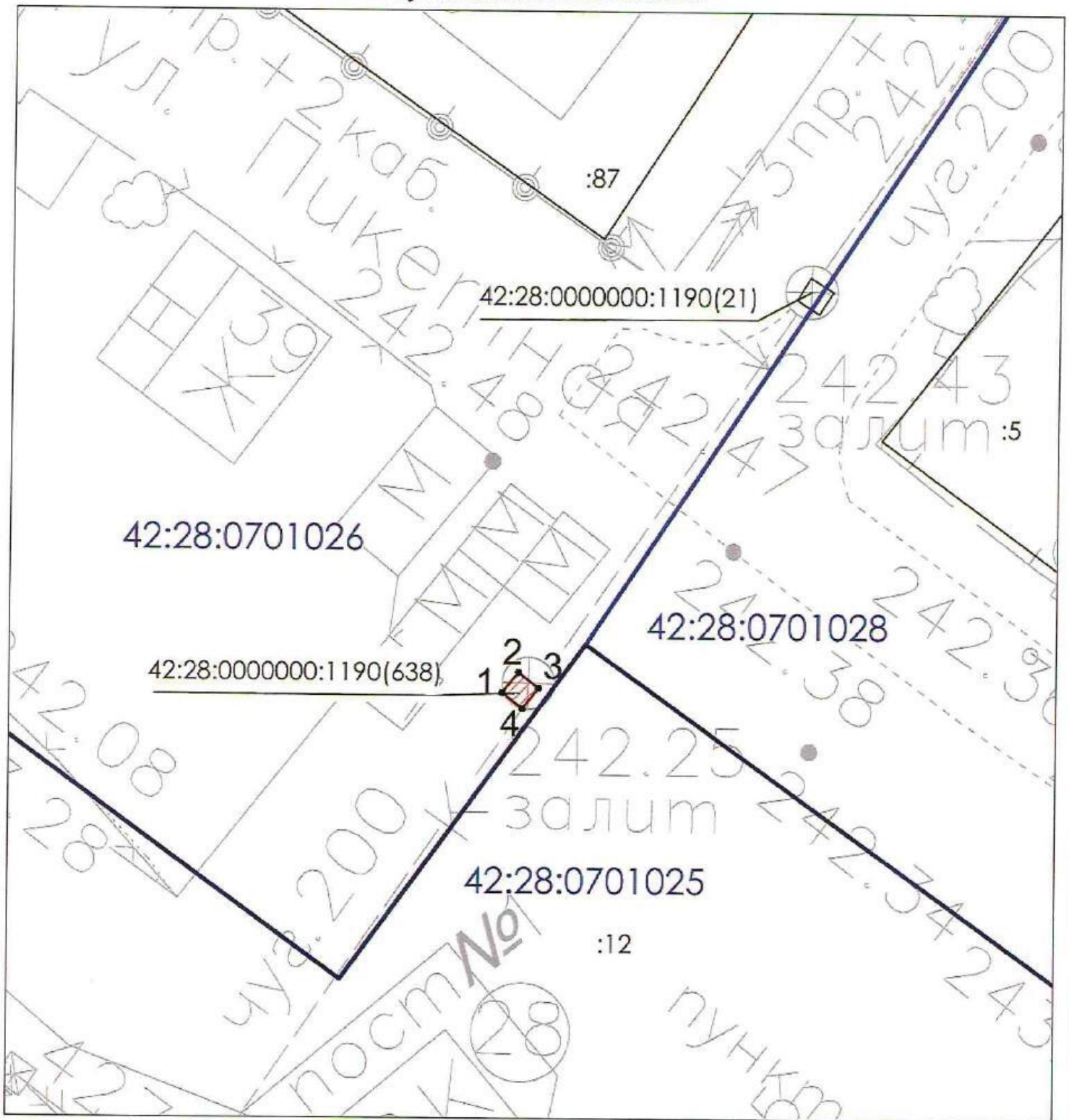
- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя







А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190, находящемся в государственной или
 муниципальной собственности



Масштаб 1:200

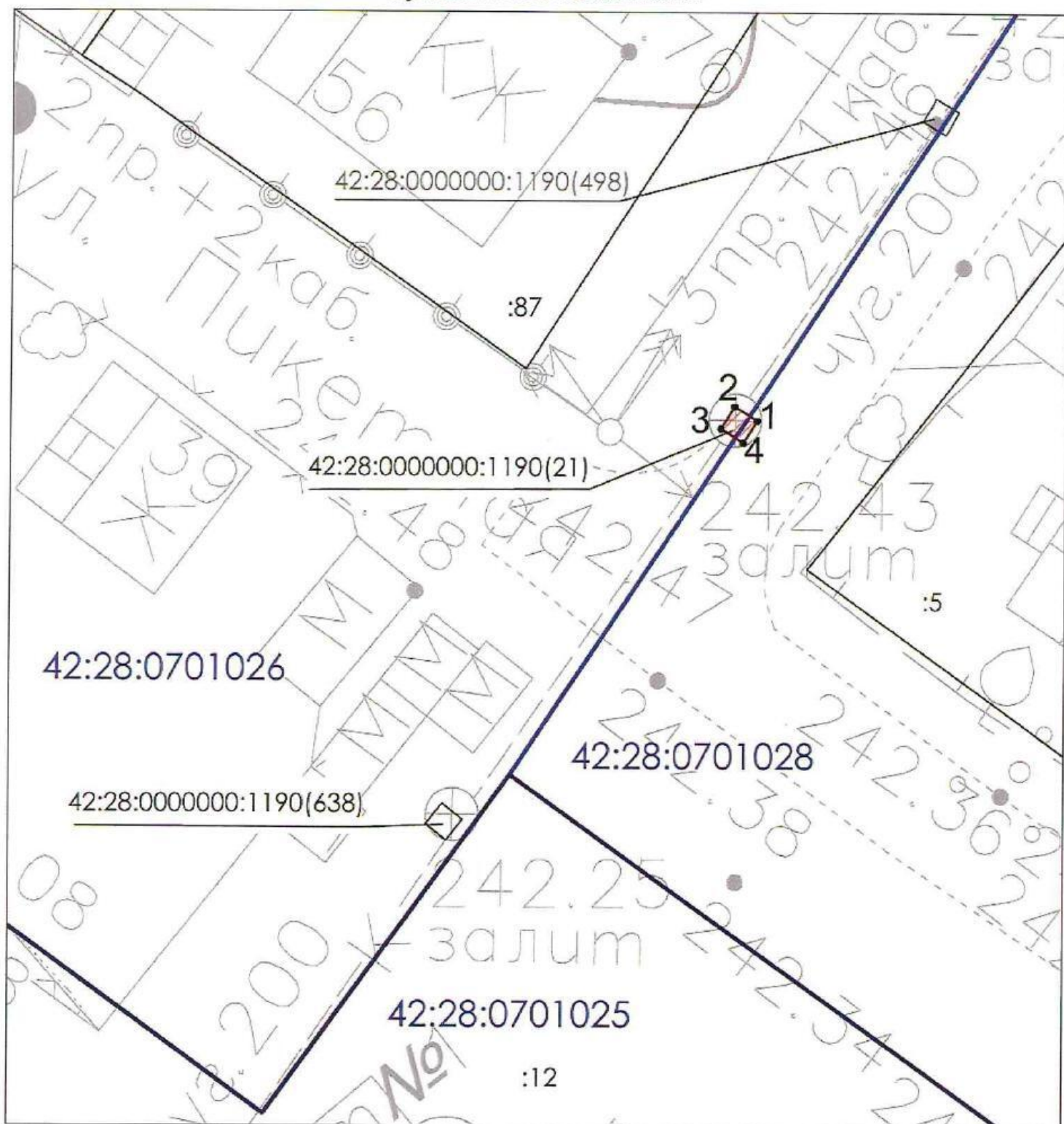
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701025 | Номер кадастрового квартала |
| :12 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438356.38	2272550.46	Аналитический метод	0,10
2	438357.16	2272551.08		0,10
3	438356.55	2272551.85		0,10
4	438355.77	2272551.23		0,10
1	438356.38	2272550.46		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190, находящемся в государственной или
 муниципальной собственности



Масштаб 1:200

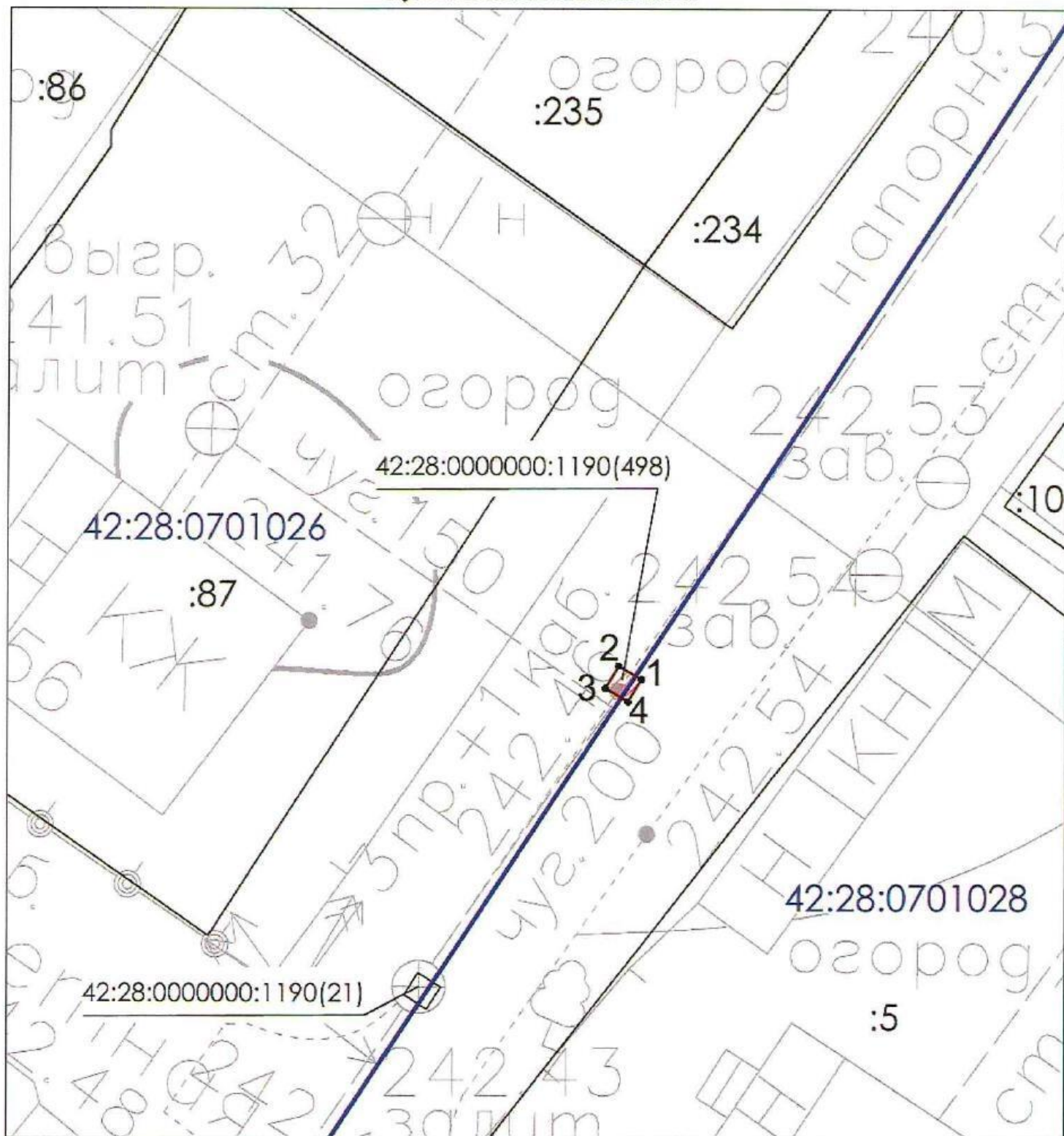
Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| 42:28:0701025 | Номер кадастрового квартала |
| :12 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438371.71	2272562.92	Аналитический метод	0,10
2	438372.25	2272562.06		0,10
3	438371.41	2272561.54		0,10
4	438370.87	2272562.39		0,10
1	438371.71	2272562.92		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190, находящемся в государственной или
 муниципальной собственности



Масштаб 1:200

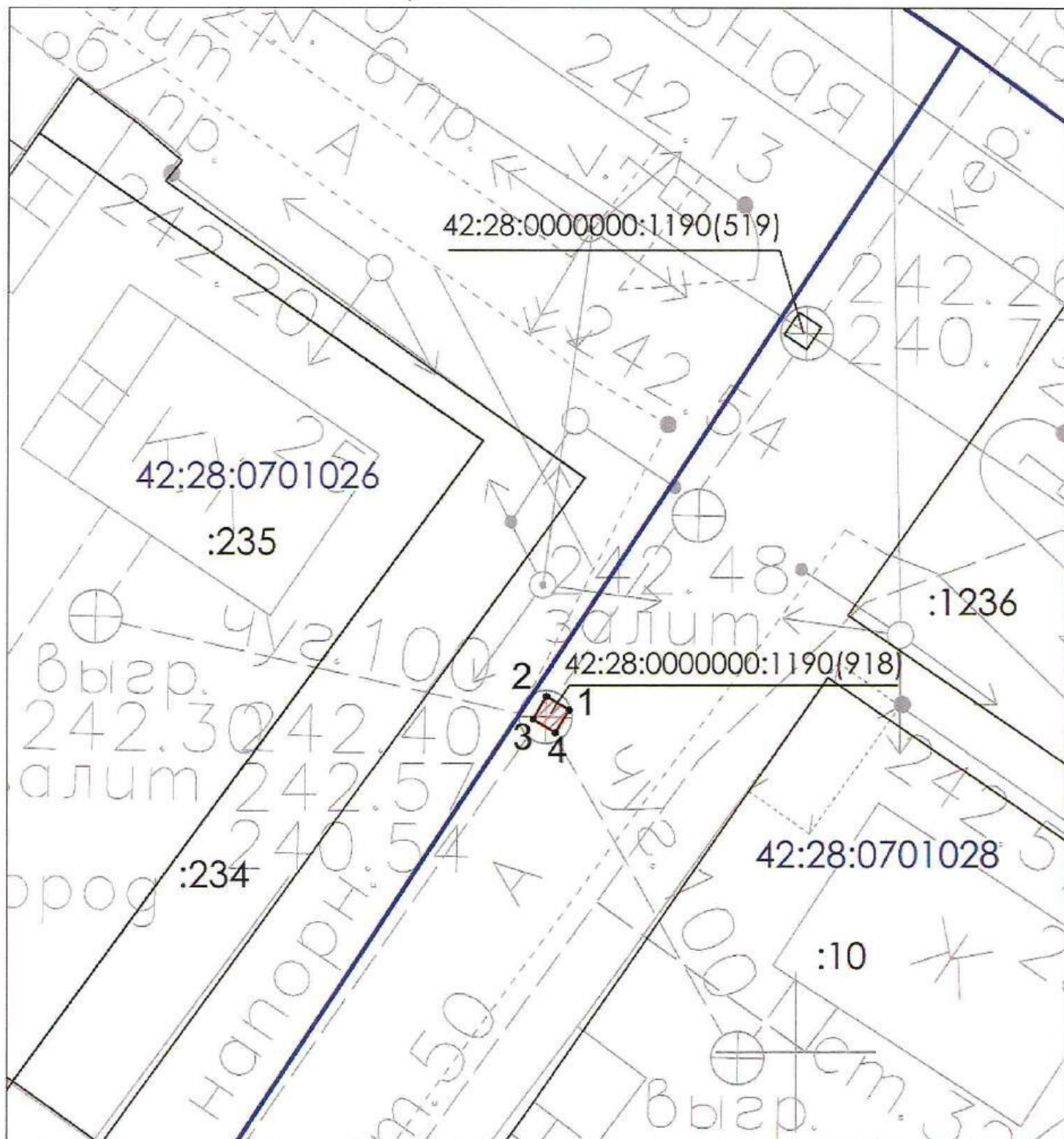
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701026 | Номер кадастрового квартала |
| :87 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438383.34	2272570.46	Аналитический метод	0,10
2	438383.85	2272569.60		0,10
3	438383.00	2272569.10		0,10
4	438382.49	2272569.96		0,10
1	438383.34	2272570.46		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190, находящемся в государственной или
 муниципальной собственности



Масштаб 1:200

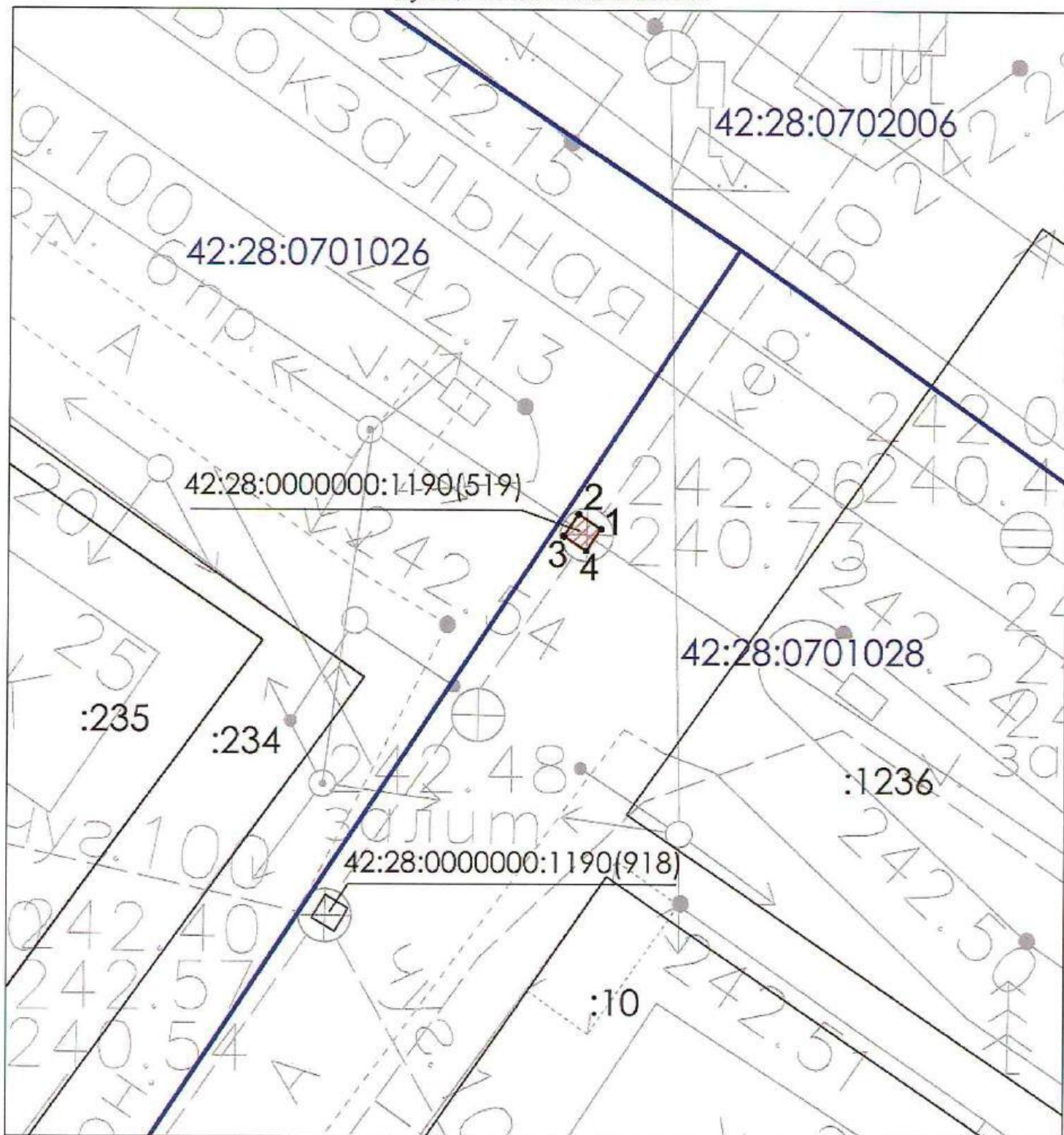
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701026 | Номер кадастрового квартала |
| :234 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438412.93	2272591.43	Аналитический метод	0,10
2	438413.44	2272590.57		0,10
3	438412.58	2272590.06		0,10
4	438412.07	2272590.91		0,10
1	438412.93	2272591.43		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190, находящемся в государственной или
 муниципальной собственности



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701026 | Номер кадастрового квартала |
| :234 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:**

**"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1190,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438427.32	2272600.89	Аналитический метод	0,10
2	438427.88	2272600.04		0,10
3	438427.05	2272599.49		0,10
4	438426.49	2272600.34		0,10
1	438427.32	2272600.89		0,10