



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 сентября 2021

Москва

№ МД-435р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 16.08.2021 № ИСХ-9935/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1205 площадью 52 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, район Западный.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 52 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и

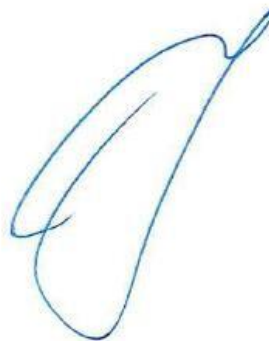
проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

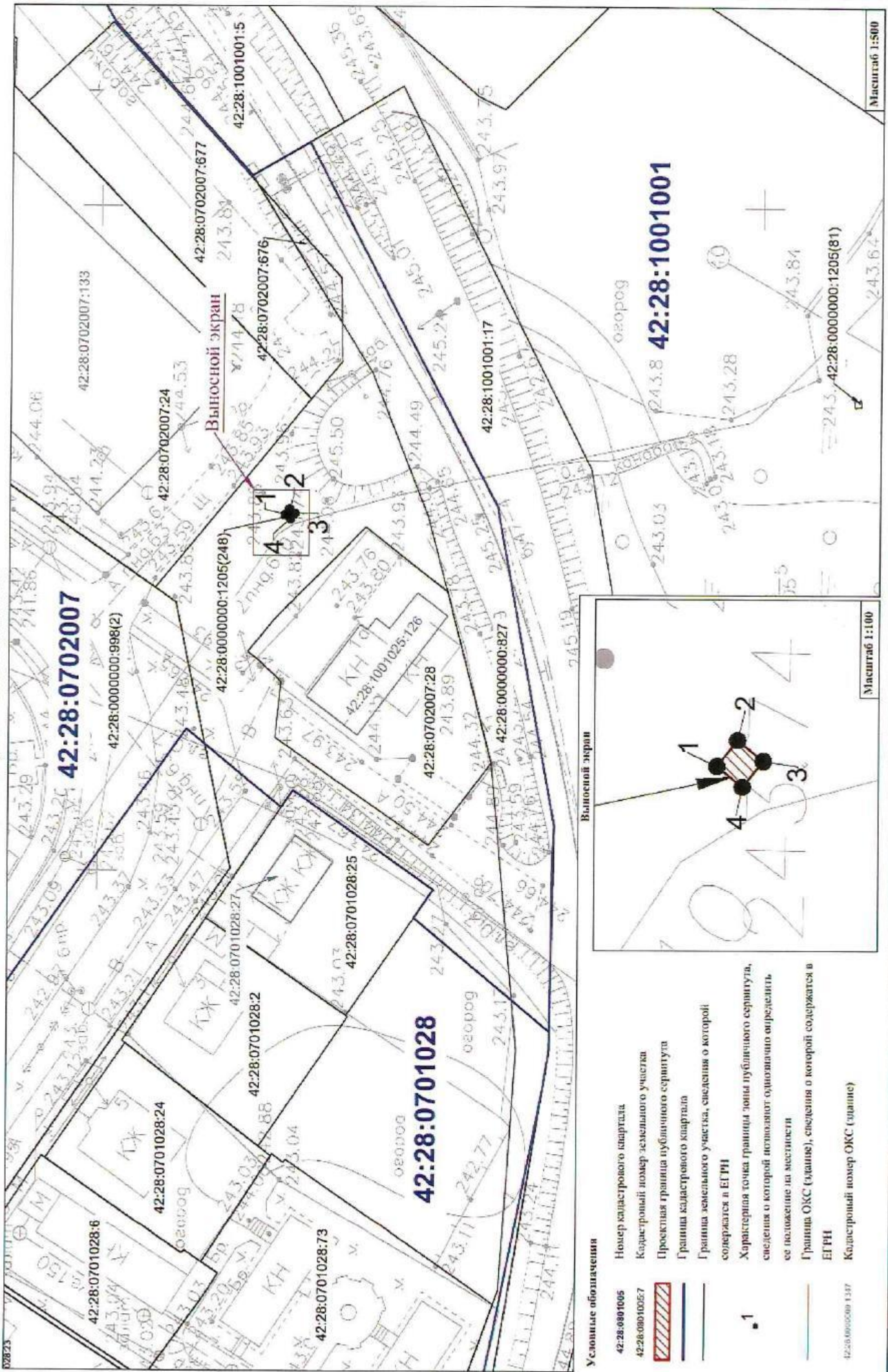
- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



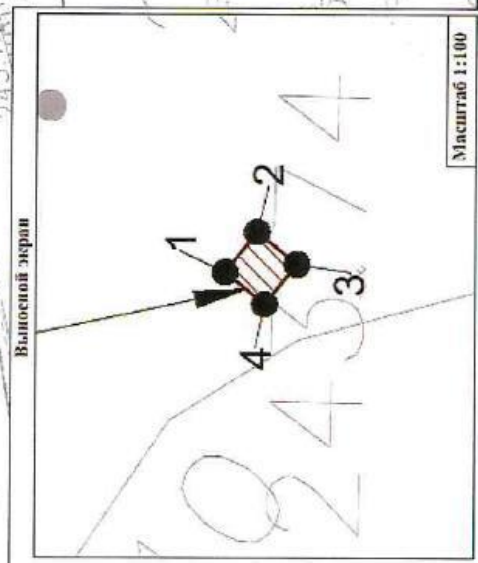
А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западнo - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке 42:28:0000000:1205



Условные обозначения

- 42:28:0801005 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0801005:7 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 42:28:0801005:1:137 Кадастровый номер ОКС (здание)



Масштаб 1:100

Масштаб 1:500

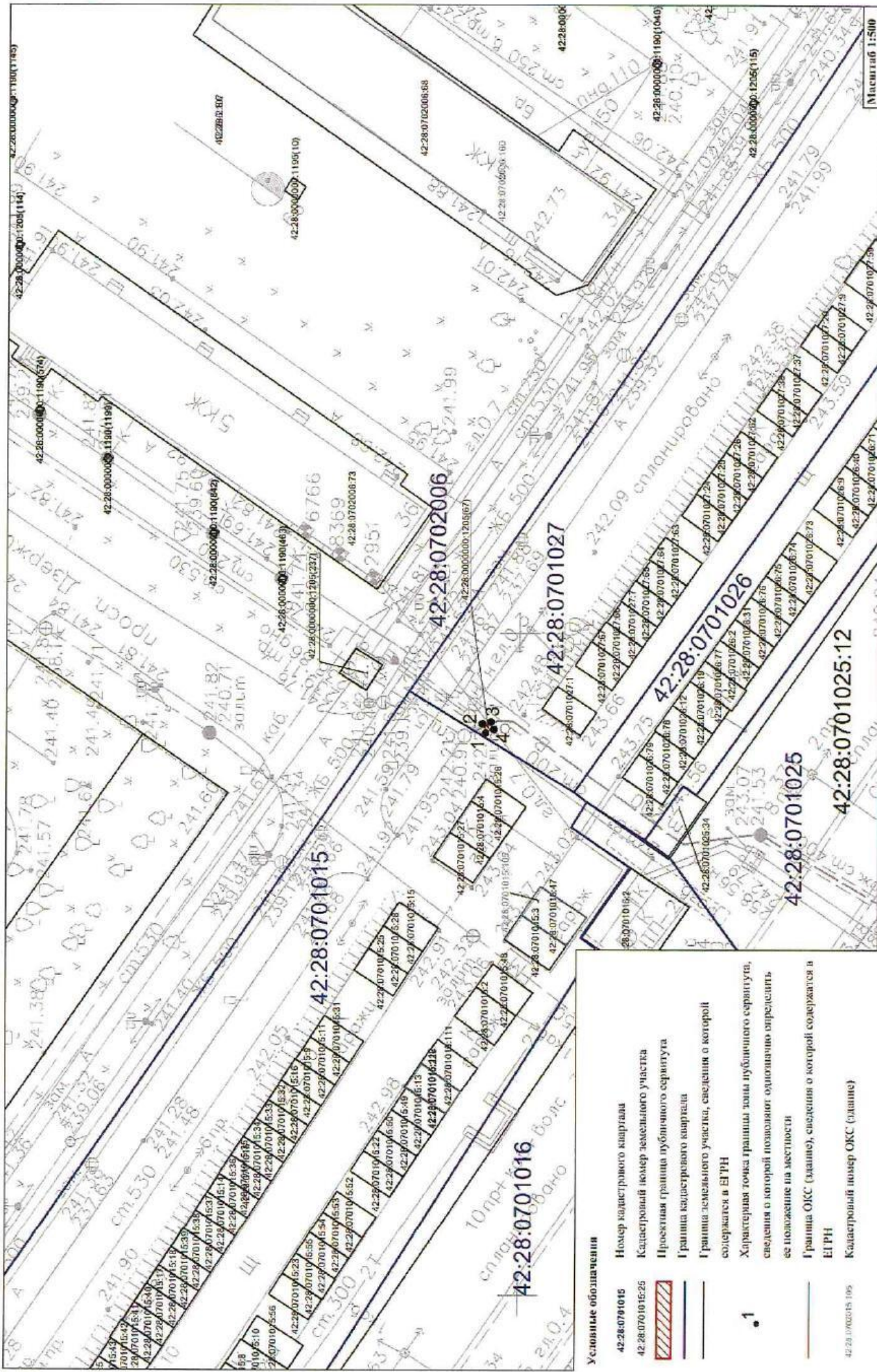
**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция
 Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке 42:28:0000000:1205**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438272.01	2272853.96	Аналитический метод	0,10
2	438271.39	2272854.74		0,10
3	438270.61	2272854.11		0,10
4	438271.24	2272853.33		0,10
1	438272.01	2272853.96		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439510.79	2271014.41	Аналитический метод	0,10
2	439509.94	2271013.88		0,10
3	439509.41	2271014.74		0,10
4	439510.26	2271015.27		0,10
1	439510.79	2271014.41		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» на земельном участке с кадастровым номером
 42:28:0000000:1205**

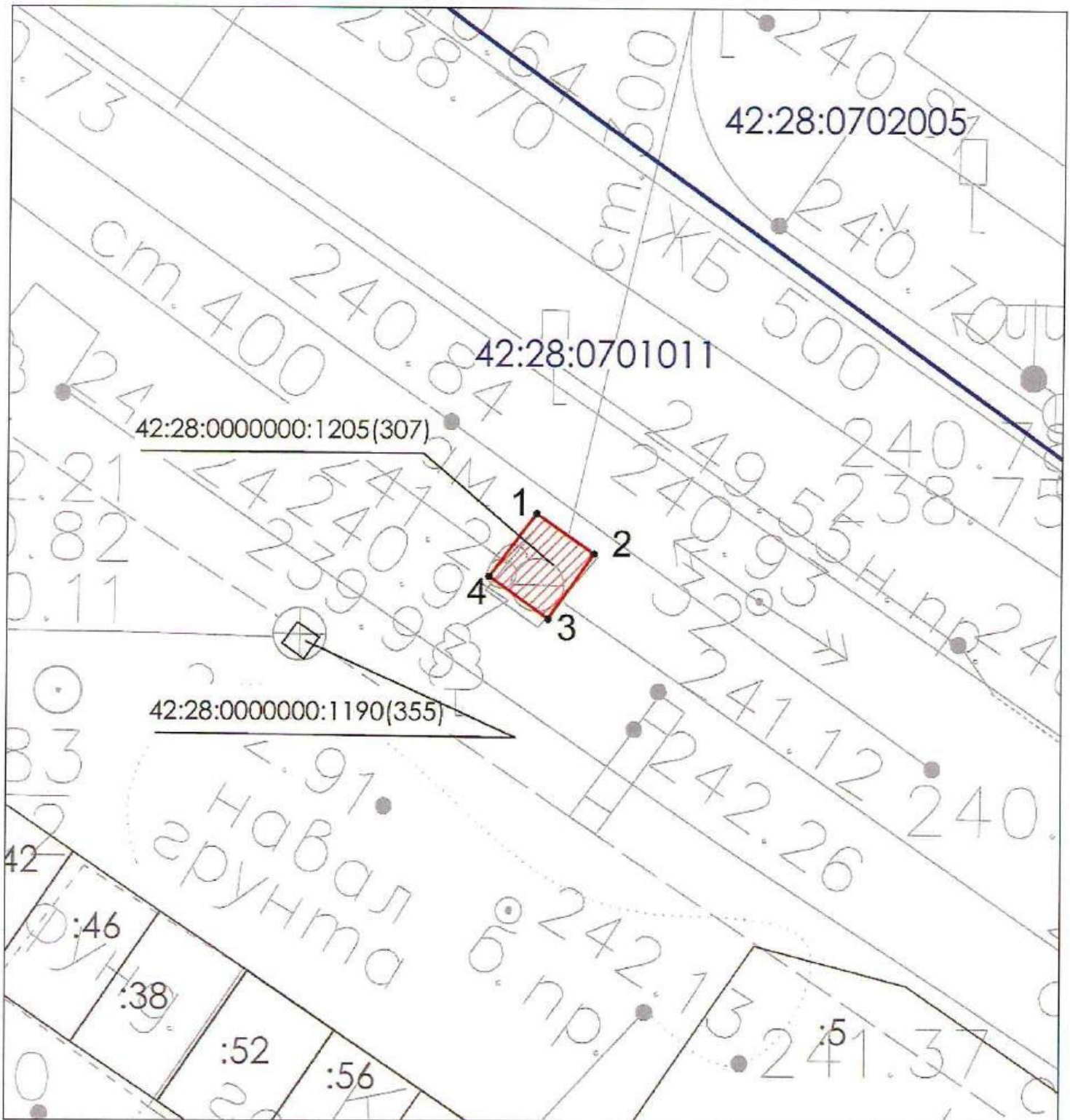


Условные обозначения	
42:28:0701015	Номер кадастрового квартала
42:28:0701015:25	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕИРН
	Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница ОКС (машины), сведения о которой содержатся в ЕИРН
	Кадастровый номер ОКС (машины)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>1 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438705,05	2272185,01	Аналитический метод	0,10
2	438705,41	2272185,95		0,10
3	438704,48	2272186,31		0,10
4	438704,12	2272185,38		0,10
1	438705,05	2272185,01		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205,
 находящемся в государственной или муниципальной собственности



Масштаб 1:200

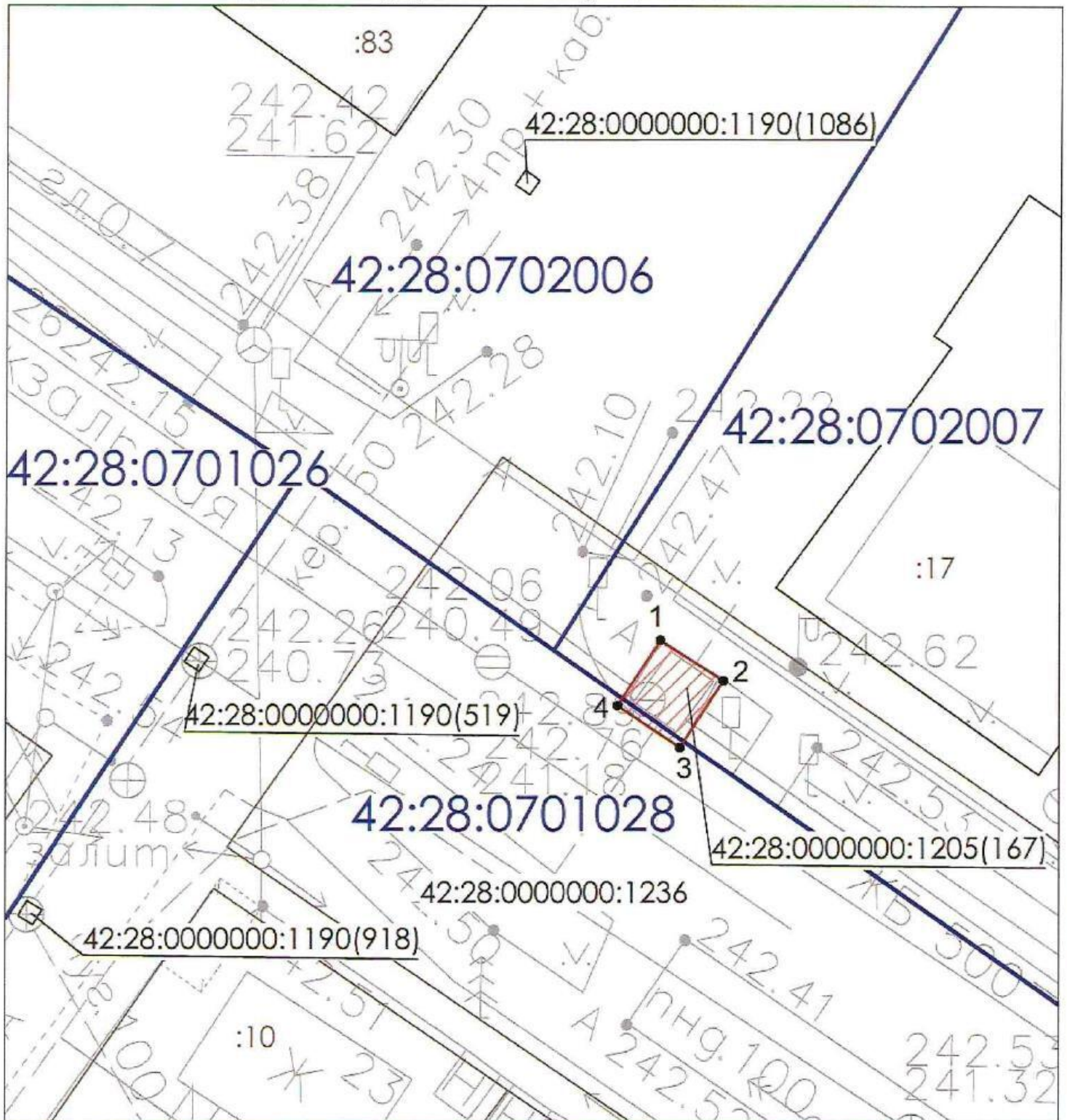
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0702005 | Номер кадастрового квартала |
| :52 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>8 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439092.26	2271624.33	Аналитический метод	0,10
2	439090.74	2271626.51		0,10
3	439088.26	2271624.78		0,10
4	439089.88	2271622.54		0,10
1	439092.26	2271624.33		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205,
 находящемся в государственной или муниципальной собственности



Масштаб 1:300

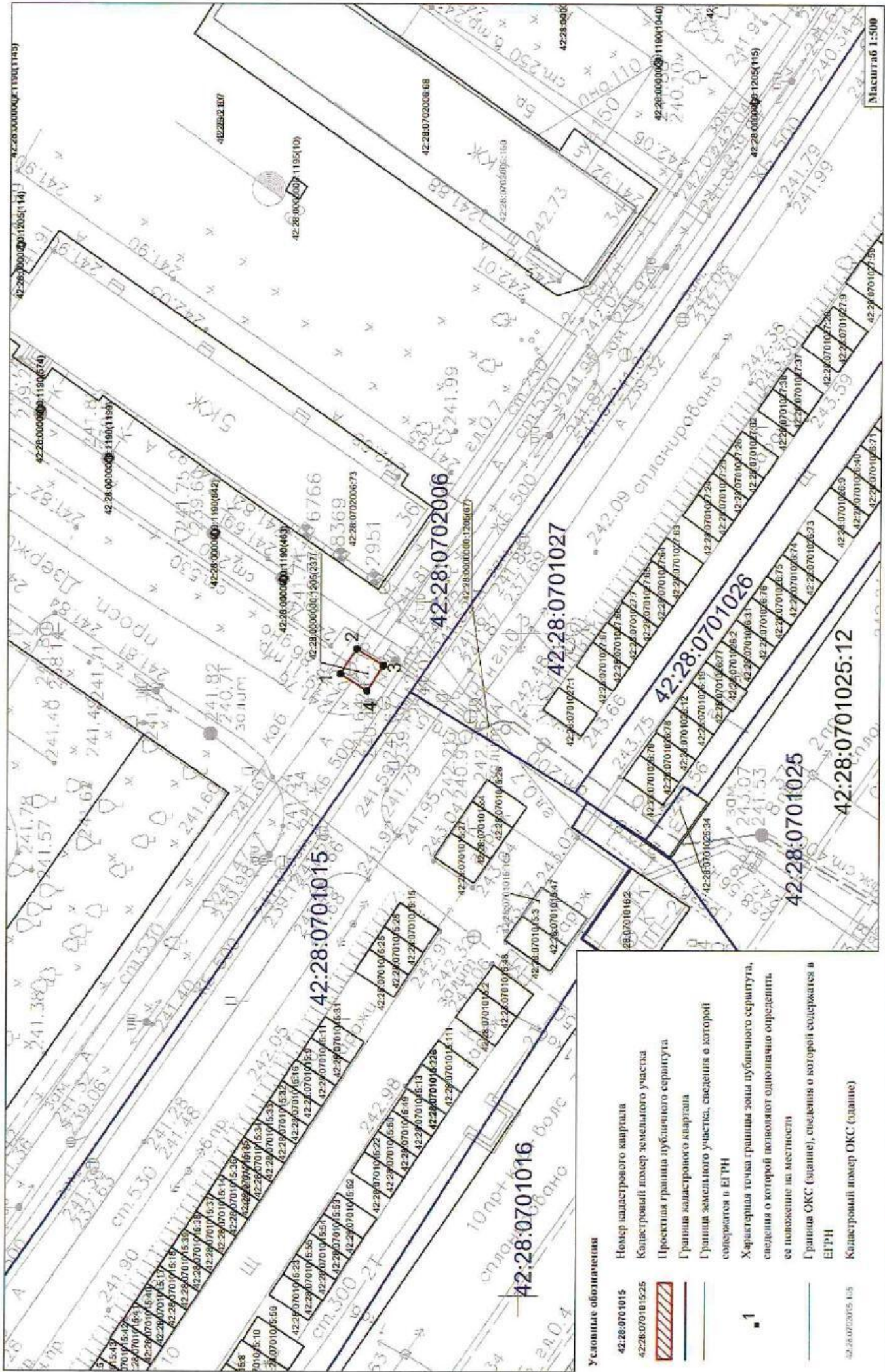
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701028 | Номер кадастрового квартала |
| :17 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>19 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438428.29	2272626.54	Аналитический метод	0,10
2	438425.98	2272630.14		0,10
3	438422.17	2272627.67		0,10
4	438424.55	2272624.11		0,10
1	438428.29	2272626.54		0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги» на земельном участке с кадастровым номером
 42:28:0000000:1205



Условные обозначения

42:28:0701015	Номер кадастрового квартала
42:28:0701015:25	Кадастровый номер земельного участка
	Проектная граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕПРН
	Характерная точка границы земли публичного сервитута, сведения о которой являются основой для определения ее положения на местности
	Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕПРН
	Кадастровый номер ОКС (здание)

Масштаб 1:500

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1205**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>22 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438727,29	2272193,82	Аналитический метод	0,10
2	438724,79	2272197,58		0,10
3	438720,77	2272195,1		0,10
4	438723,22	2272191,28		0,10
1	438727,29	2272193,82		0,10