



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 сентября 2021

Москва

№ 40-428-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 16.08.2021 № ИСХ-9935/ДКСС, а также письма Дирекции от 06.09.2021 № ИСХ-11054/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0702007:17 площадью 10 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 6;

2) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1236 площадью 689 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0702007:17 не более 3 месяцев;

2) для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0000000:1236 не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 699 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

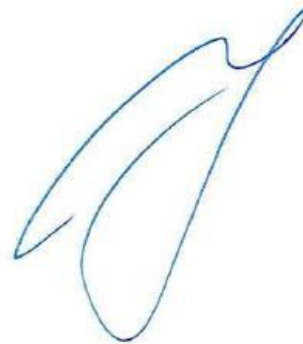
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

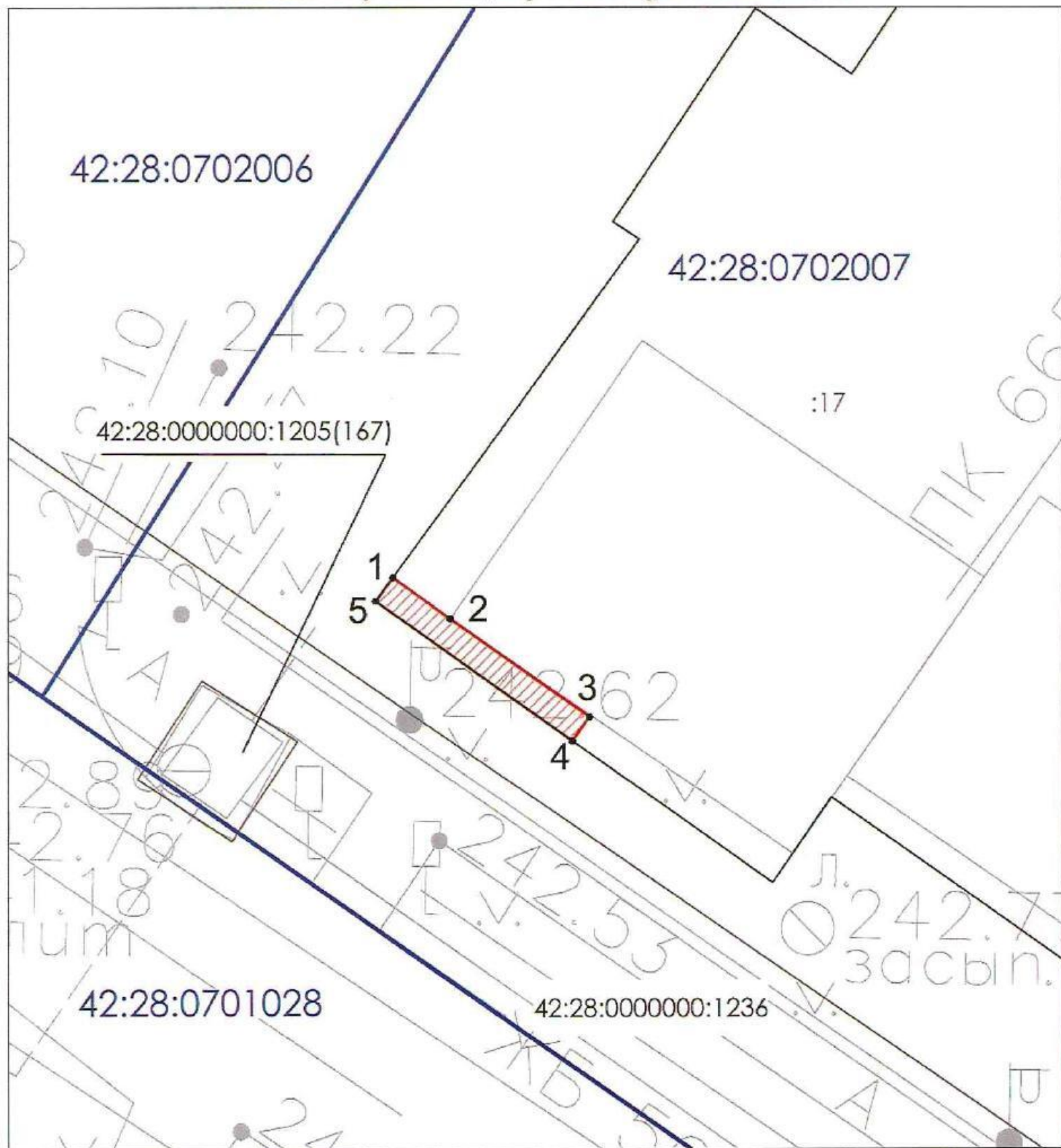
3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя







А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
 объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0702007:17



Масштаб 1:200

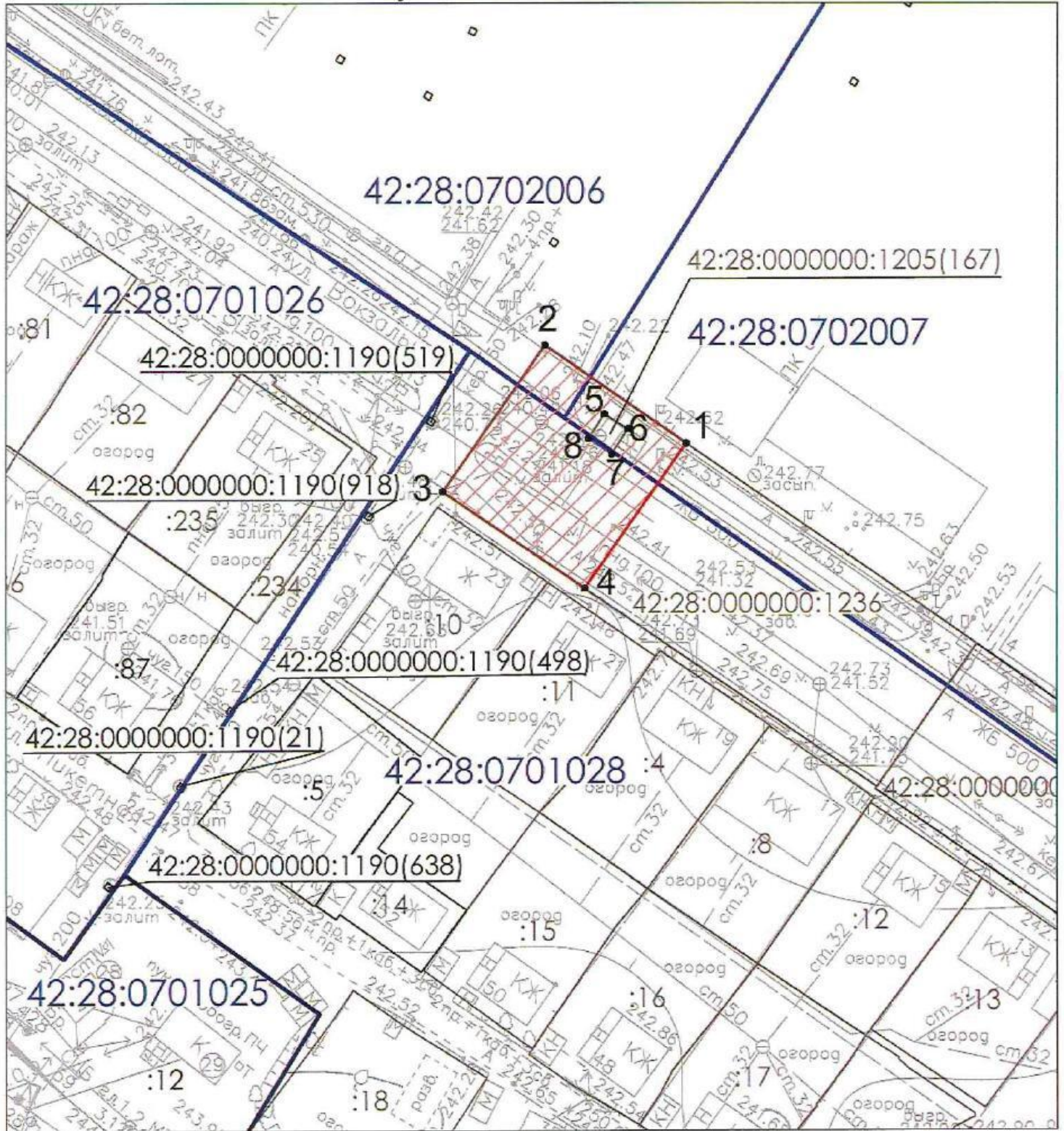
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701028 | Номер кадастрового квартала |
| :17 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги",
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0702007:17**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>10 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438432.18	2272633.75	Аналитический метод	0,10
2	438430.62	2272635.92		0,10
3	438426.89	2272641.18		0,10
4	438425.98	2272640.54		0,10
5	438431.29	2272633.10		0,10
1	438432.18	2272633.75		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации
объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1236, находящемся в государственной или
муниципальной собственности**



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- 42:28:0701025 Номер кадастрового квартала
- :12 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
реализации объекта:
"Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги"
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0000000:1236,
находящемся в государственной или муниципальной собственности**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, город Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>689 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438423.83	2272639.04	Аналитический метод	0,10
2	438438.71	2272617.51		0,10
3	438416.50	2272601.94		0,10
4	438401.74	2272623.59		0,10
1	438423.83	2272639.04		0,10
5	438428.29	2272626.54		0,10
6	438425.98	2272630.14		0,10
7	438422.17	2272627.67		0,10
8	438424.55	2272624.11		0,10
5	438428.29	2272626.54		0,10