



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2021

Москва

№

СИ-411-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 13.08.2021 № ИСХ-9872/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земель в границах кадастрового квартала 42:28:1001001 площадью 79,4 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 2) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801012 площадью 4 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 3) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801016 площадью 9 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск;
- 4) земель в границах кадастрового квартала 42:28:0801013 площадью 82 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 177,4 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ

публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

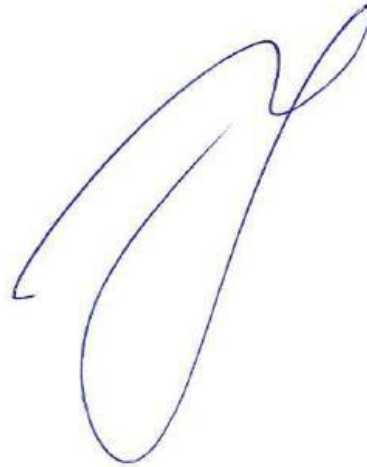
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

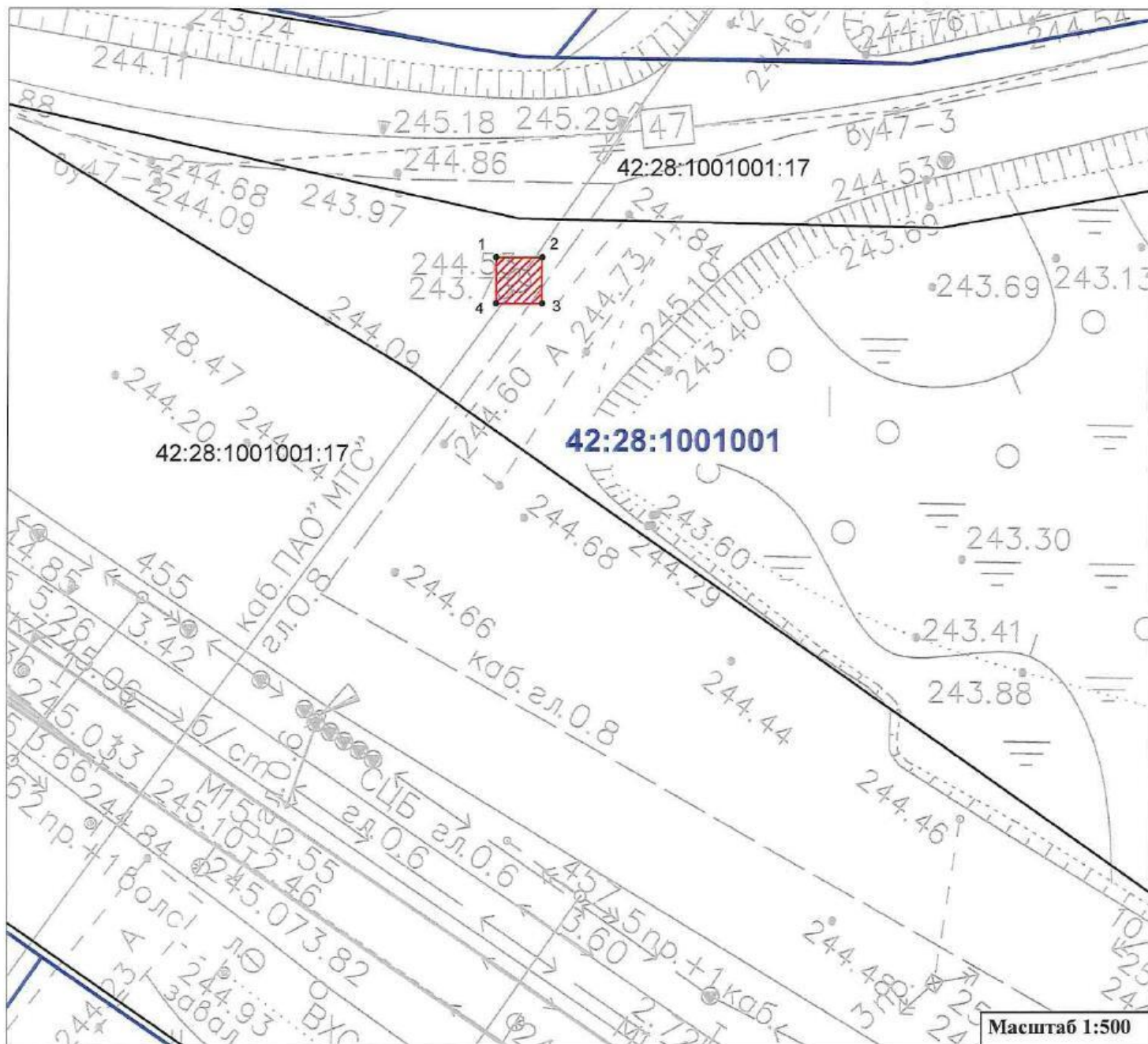
3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя







А.О. Иванов

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:1001001**



**Масштаб 1:500**

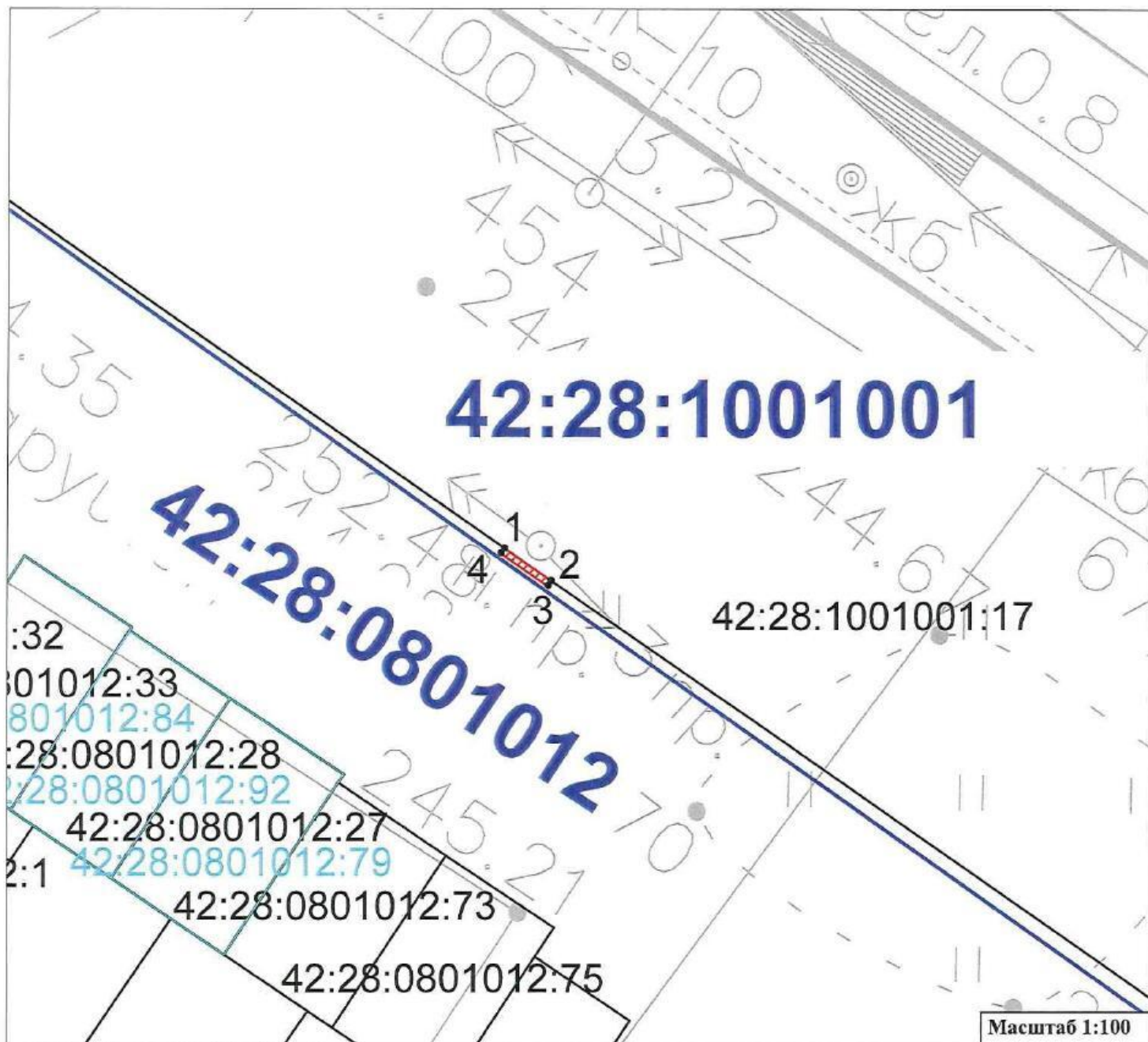
**Условные обозначения**

- 42:28:1001001**      Номер кадастрового квартала
- 42:28:1001001:17**      Кадастровый номер земельного участка
-       Проектная граница публичного сервитута
-       Граница кадастрового квартала
-       Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  **1**      Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>16 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438214,25	2272770,83	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438214,25	2272774,83		<b>0,10</b>
3	438210,25	2272774,83		<b>0,10</b>
4	438210,25	2272770,83		<b>0,10</b>
1	438214,25	2272770,83		<b>0,10</b>

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции**  
**объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:**  
**«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»**  
**на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**  
**в границах кадастрового квартала 42:28:1001001**



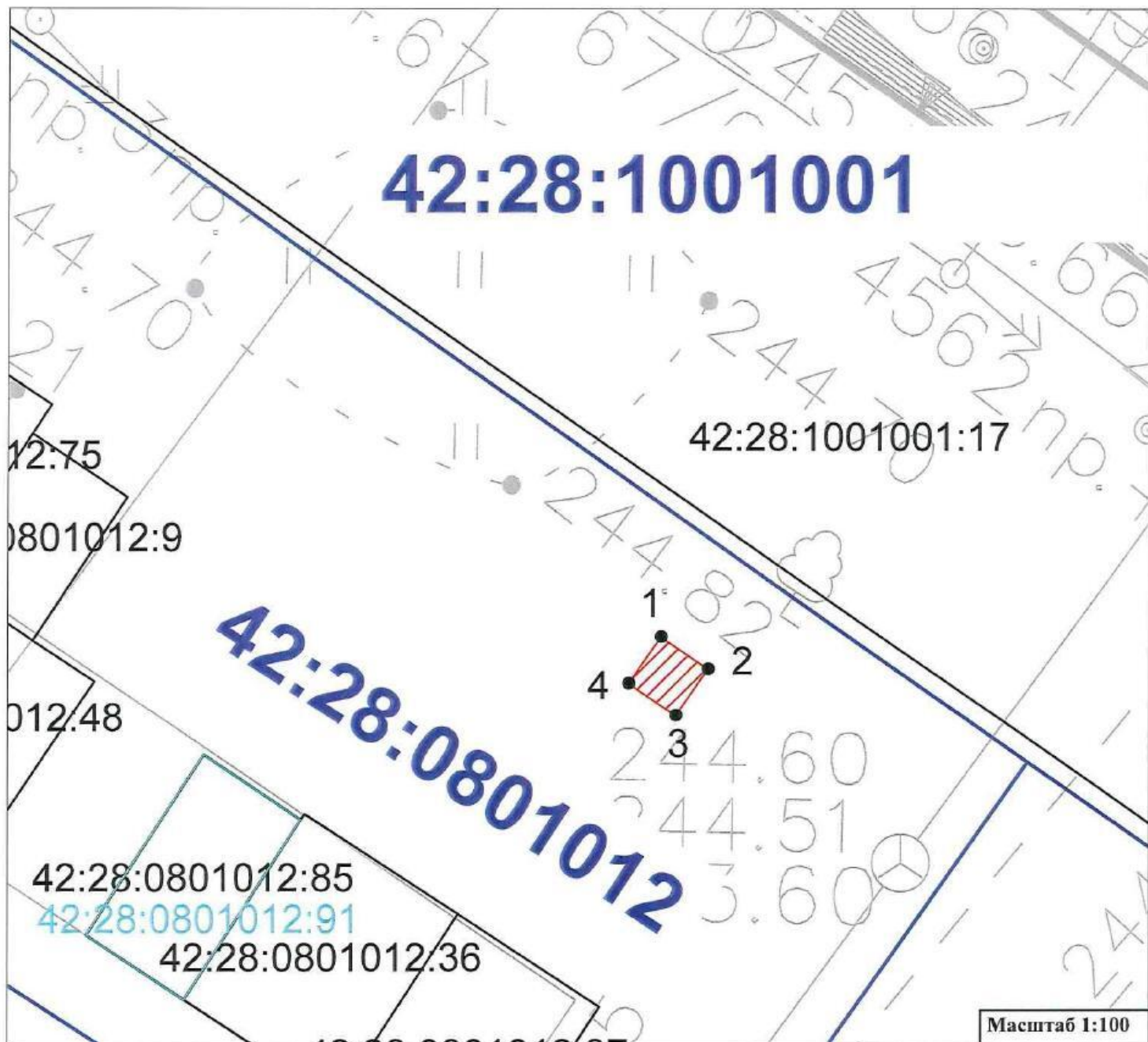
**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
| <b>42:28:1001001</b>  | Номер кадастрового квартала   |
| <b>42:28:1001001:17</b>   | Кадастровый номер земельного участка  |
|   | Проектная граница публичного сервитута  |
|   | Граница кадастрового квартала   |
|   | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН  |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|   | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН  |
| <b>42:28:0801012:79</b>   | Кадастровый номер ОКС (здание)  |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**






<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>0,4 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt ), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438179,01	2272695,43	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438177,87	2272697,07		<b>0,10</b>
3	438177,69	2272696,95		<b>0,10</b>
4	438178,83	2272695,31		<b>0,10</b>
1	438179,01	2272695,43		<b>0,10</b>

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:0801012**



Масштаб 1:100

**Условные обозначения**

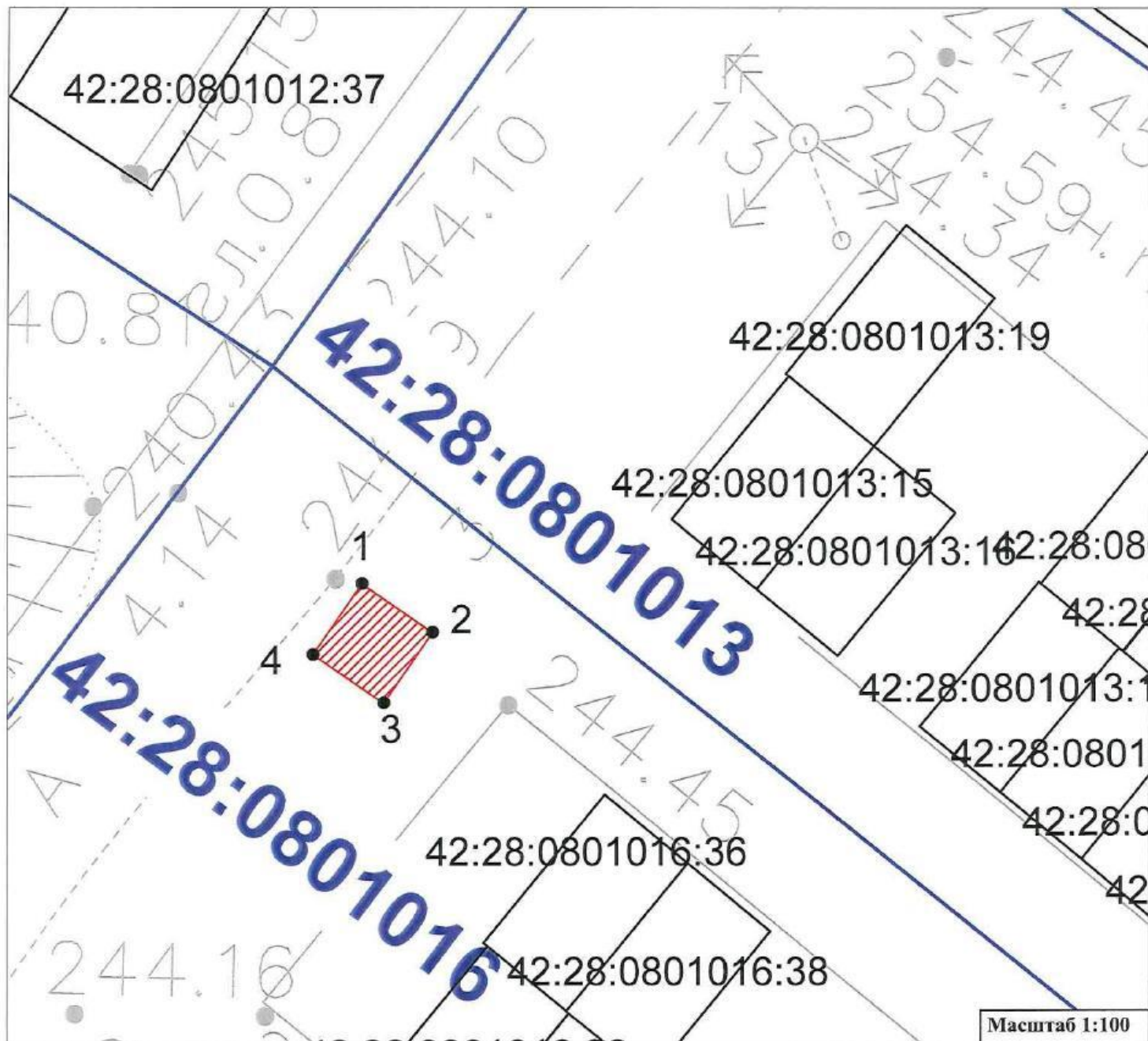
- |   |   |
|---|---|
| 42:28:1001001   | Номер кадастрового квартала   |
| 42:28:1001001:17  | Кадастровый номер земельного участка  |
|   | Проектная граница публичного сервитута  |
|   | Граница кадастрового квартала   |
|   | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН  |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|   | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН  |
| 42:28:0801012:91  | Кадастровый номер ОКС (здание)  |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>4 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438157,60	2272718,52	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438156,46	2272720,17		<b>0,10</b>
3	438154,82	2272719,03		<b>0,10</b>
4	438155,95	2272717,39		<b>0,10</b>
1	438157,60	2272718,52		<b>0,10</b>







**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:0801016**



Масштаб 1:100

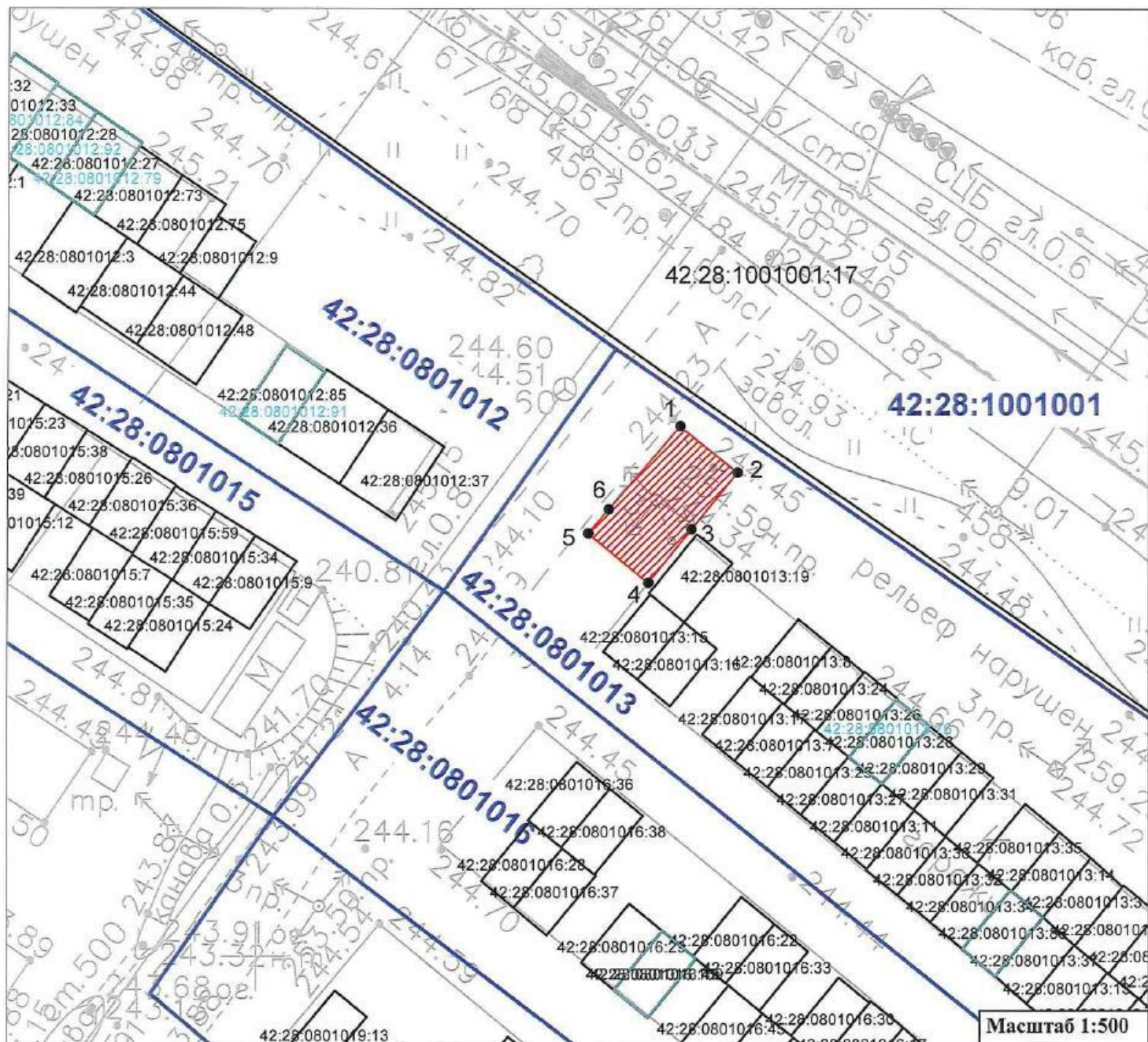
**Условные обозначения**

- 42:28:0801013**      Номер кадастрового квартала
- 42:28:0801013:15**      Кадастровый номер земельного участка
-       Проектная граница публичного сервитута
-       Граница кадастрового квартала
-       Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-       Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>9 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt ), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438124,41	2272719,53	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438122,71	2272722,00		<b>0,10</b>
3	438120,23	2272720,30		<b>0,10</b>
4	438121,93	2272717,83		<b>0,10</b>
1	438124,41	2272719,53		<b>0,10</b>

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:0801013**



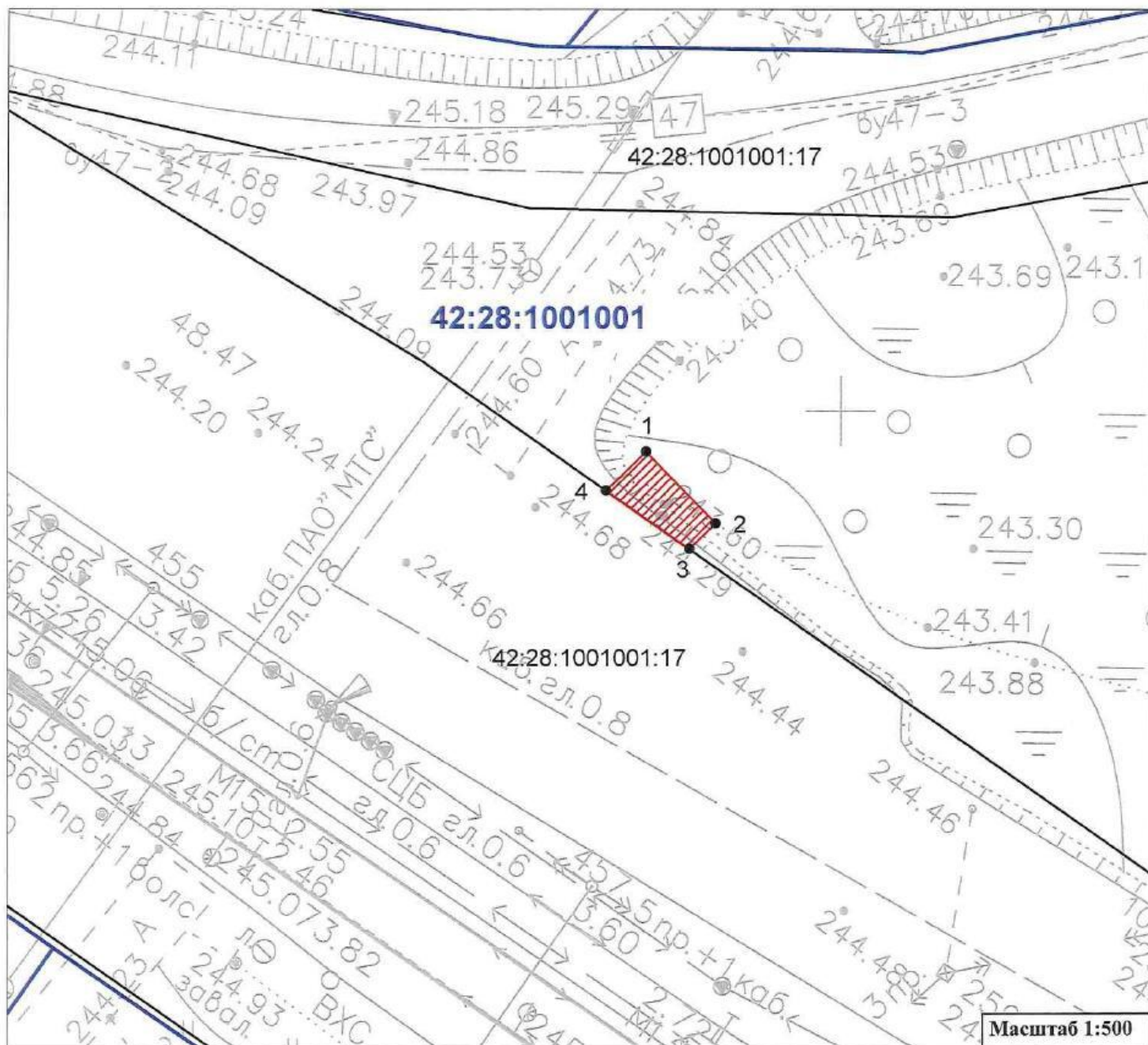
**Условные обозначения**

- 42:28:1001001      Номер кадастрового квартала
- 42:28:1001001:17      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 42:28:0801012:91      Кадастровый номер ОКС (здание)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>82 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt ), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438146,39	2272737,02	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438142,35	2272742,07		<b>0,10</b>
3	438137,35	2272738,03		<b>0,10</b>
4	438132,67	2272734,24		<b>0,10</b>
5	438137,01	2272728,98		<b>0,10</b>
6	438139,11	2272730,77		<b>0,10</b>
1	438146,39	2272737,02		<b>0,10</b>

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:1001001**



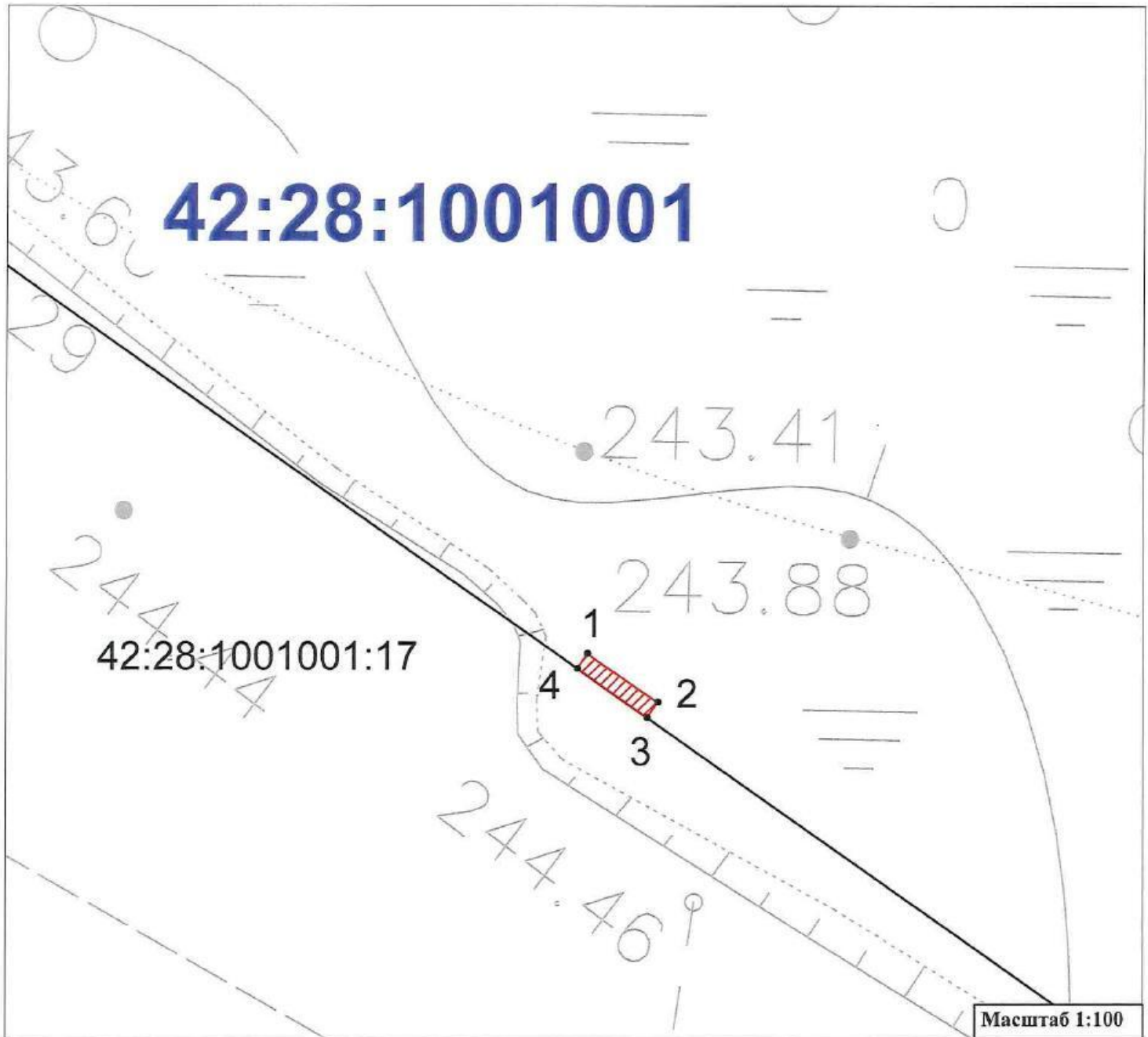
**Условные обозначения**

- 42:28:1001001      Номер кадастрового квартала
- 42:28:1001001:17      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>36 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt ), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438196,46	2272783,02	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438190,18	2272789,12		<b>0,10</b>
3	438187,93	2272786,81		<b>0,10</b>
4	438193,06	2272779,52		<b>0,10</b>
1	438196,46	2272783,02		<b>0,10</b>

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции  
 объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности  
 в границах кадастрового квартала 42:28:1001001**



**Условные обозначения**

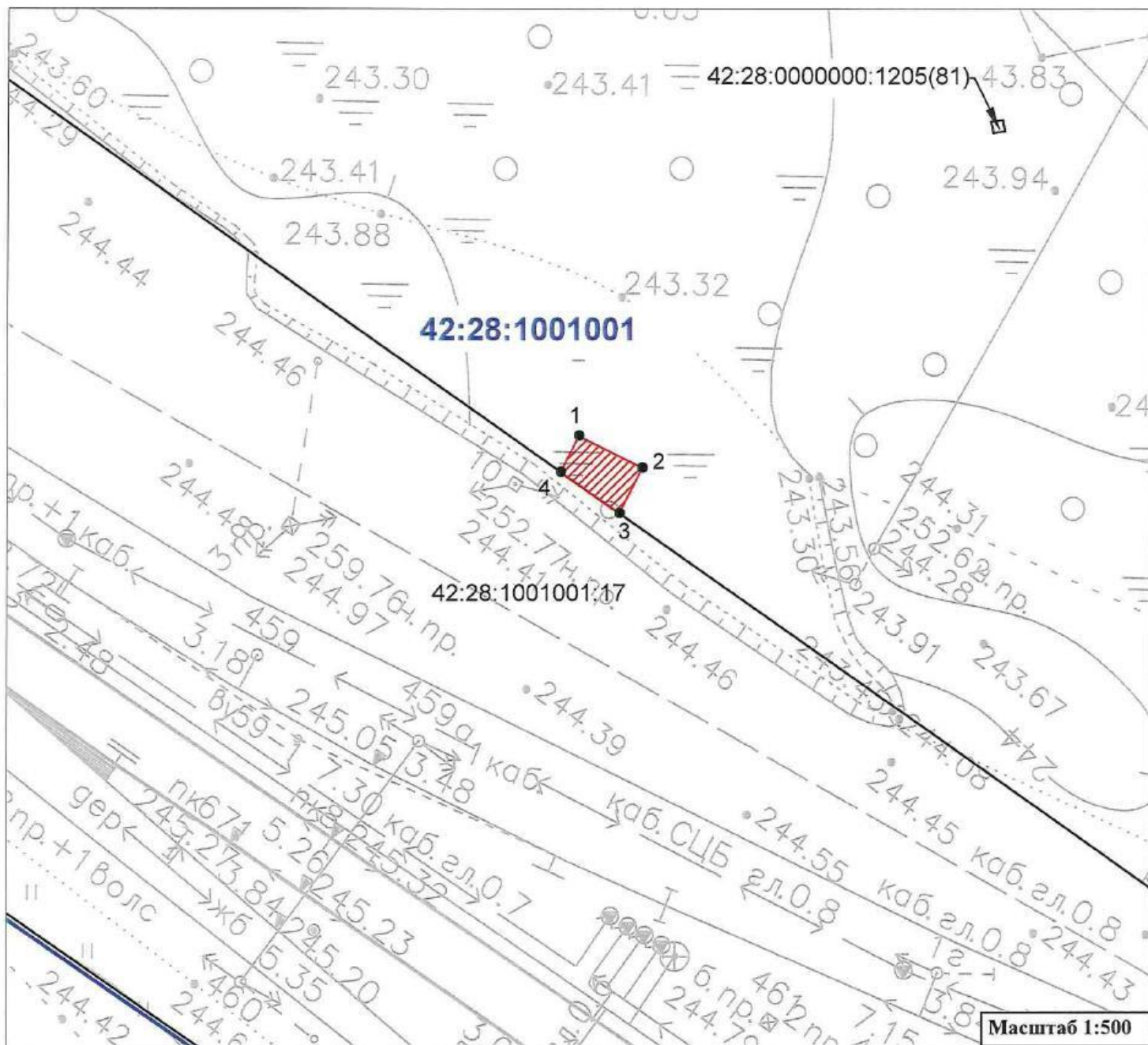
- 42:28:1001001      Номер кадастрового квартала
- 42:28:1001001:17      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
 на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**





<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>2 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438173,92	2272807,78	Аналитический метод	0,10
2	438172,22	2272810,25		0,10
3	438171,68	2272809,88		0,10
4	438173,41	2272807,42		0,10
1	438173,92	2272807,78		0,10



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции**  
**объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:**  
**«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»**  
**на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**  
**в границах кадастрового квартала 42:28:1001001**



**Условные обозначения**

- 42:28:1001001**      Номер кадастрового квартала
- 42:28:1001001:17**      Кадастровый номер земельного участка
-       Проектная граница публичного сервитута
-       Граница кадастрового квартала
-       Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-       Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,  
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:  
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»  
на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК 42, зона 2</i>			
<b>Площадь земельного участка (части земельного участка)</b>	<i>25 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt ), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	438158,71	2272834,35	<b>Аналитический метод</b>	<b>0,10</b>
2	438155,93	2272839,89		<b>0,10</b>
3	438151,95	2272837,89		<b>0,10</b>
4	438155,56	2272832,77		<b>0,10</b>
1	438158,71	2272834,35		<b>0,10</b>