



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2021

Москва

№ ЛУ-420-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 16.08.2021 № ИСХ-9935/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 43 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701025:34 площадью 35 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, парк «Б» станции Междуреченск;

2) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701026:23 площадью 26 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 41;

3) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701026:39 площадью 25 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 39;

4) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701026:27 площадью 24 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, д. 37;

5) земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701028:18 площадью 62 кв.м, с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Пикетная, д. 37.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) для земельного участка с кадастровым номером 42:28:0701025:34 не более 12 месяцев;

2) для земельных участков с кадастровыми номерами: 42:28:0701026:23; 42:28:0701026:39; 42:28:0701026:27; 42:28:0701028:18 не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 172 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р.

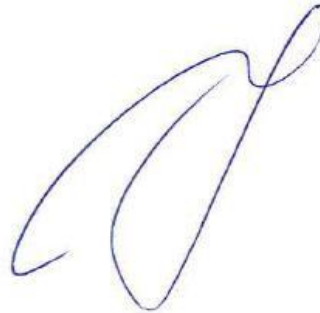
5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

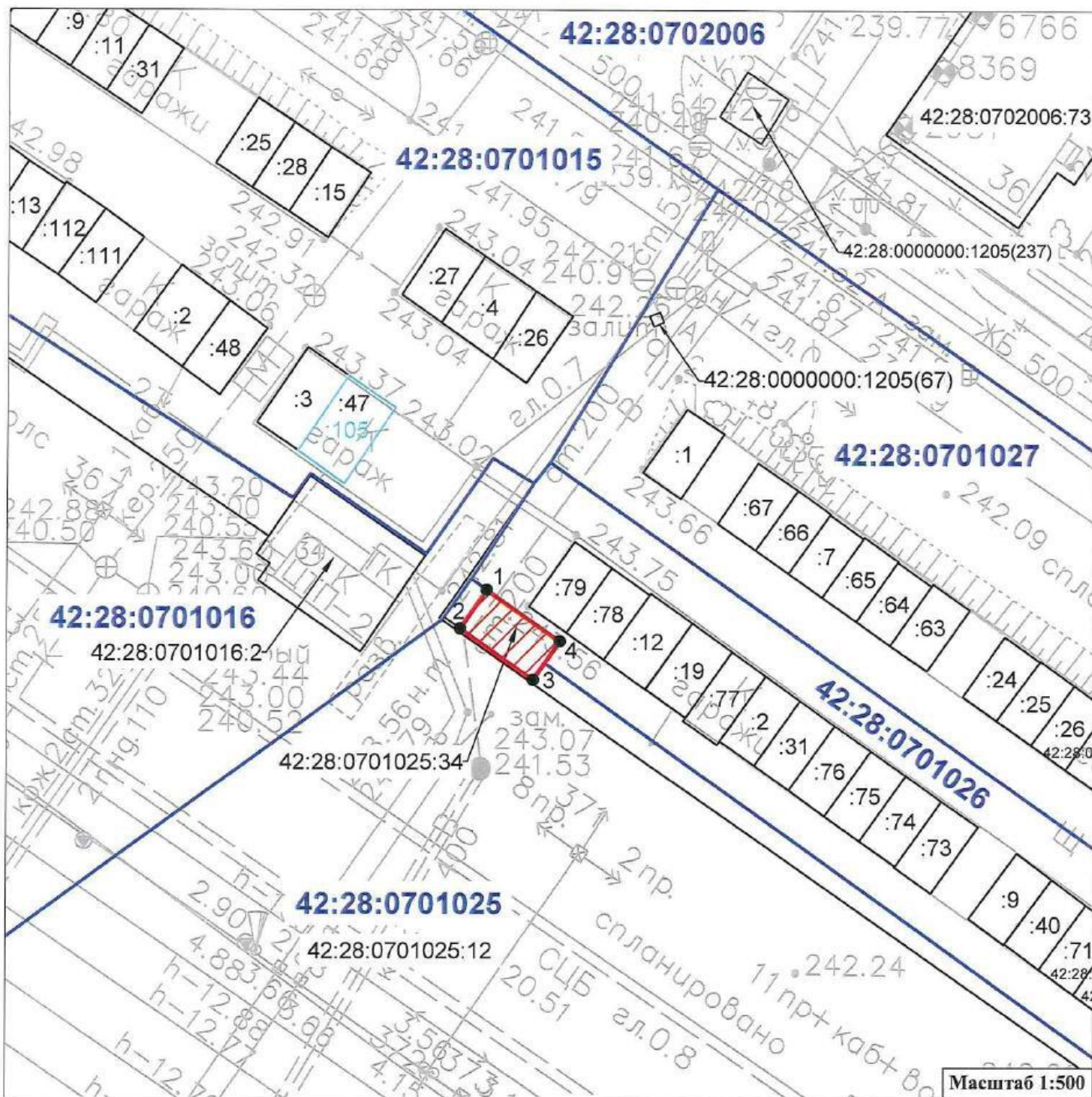
3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701025:34



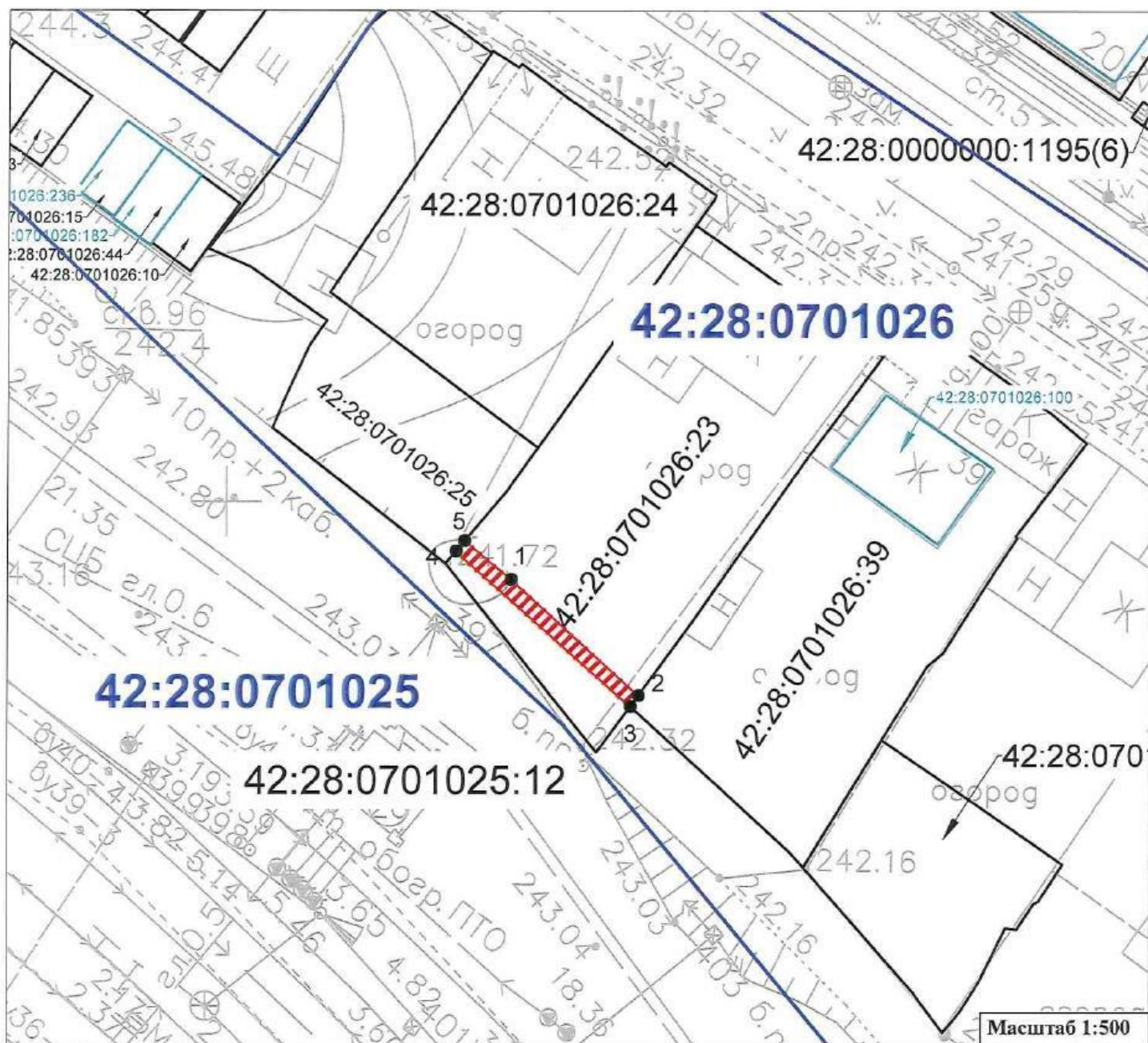
Условные обозначения

- 42:28:0701025 Номер кадастрового квартала
- 42:28:0701025:34 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 42:28:0701015 105 Кадастровый номер ОКС (здание)





**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701025:34**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК-42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>35 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438679.99	2272170.15	Аналитический метод	0,10
2	438676.45	2272167.71		0,10
3	438671.75	2272174.42		0,10
4	438675.27	2272176.88		0,10
1	438679.99	2272170.15		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701026:23**



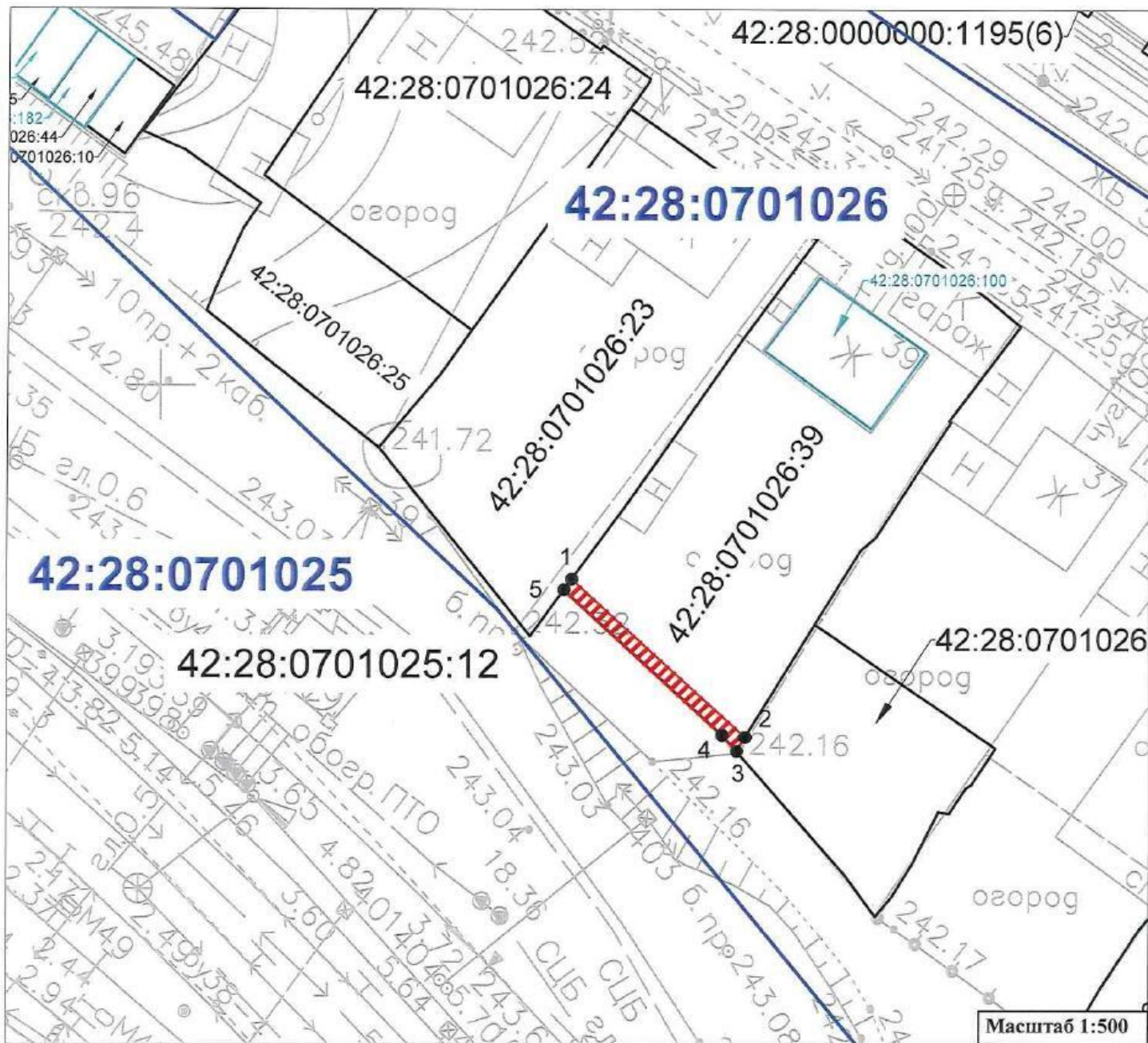
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701025 | Номер кадастрового квартала |
| 42:28:0701026:23 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 42:28:0701025:100 | Кадастровый номер ОКС (здание) |





**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
 «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701026:23**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>26 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438493,14	2272424,85	Аналитический метод	0,10
2	438483,00	2272436,00		0,10
3	438482,05	2272435,31		0,10
4	438495,62	2272420,00		0,10
5	438496,55	2272420,78		0,10
1	438493,14	2272424,85		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701026:39**



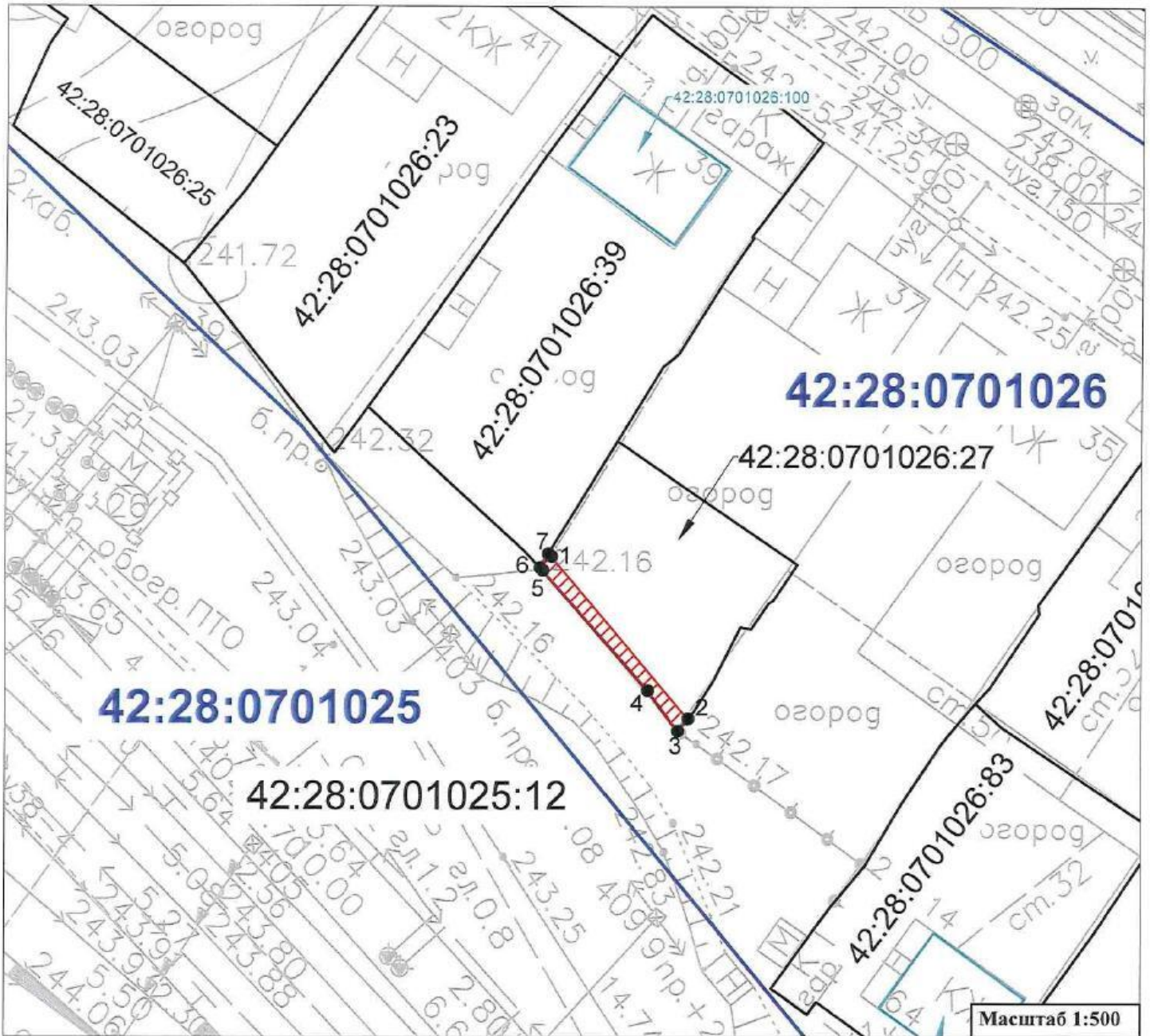
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701025 | Номер кадастрового квартала |
| 42:28:0701026:23 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 42:28:0701026:100 | Кадастровый номер ОКС (здание) |






**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701026:39**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>25 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438483,00	2272436,00	Аналитический метод	0,10
2	438469,14	2272451,22		0,10
3	438467,92	2272450,48		0,10
4	438469,31	2272449,21		0,10
5	438482,05	2272435,31		0,10
1	438483,00	2272436,00		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:701026:27**



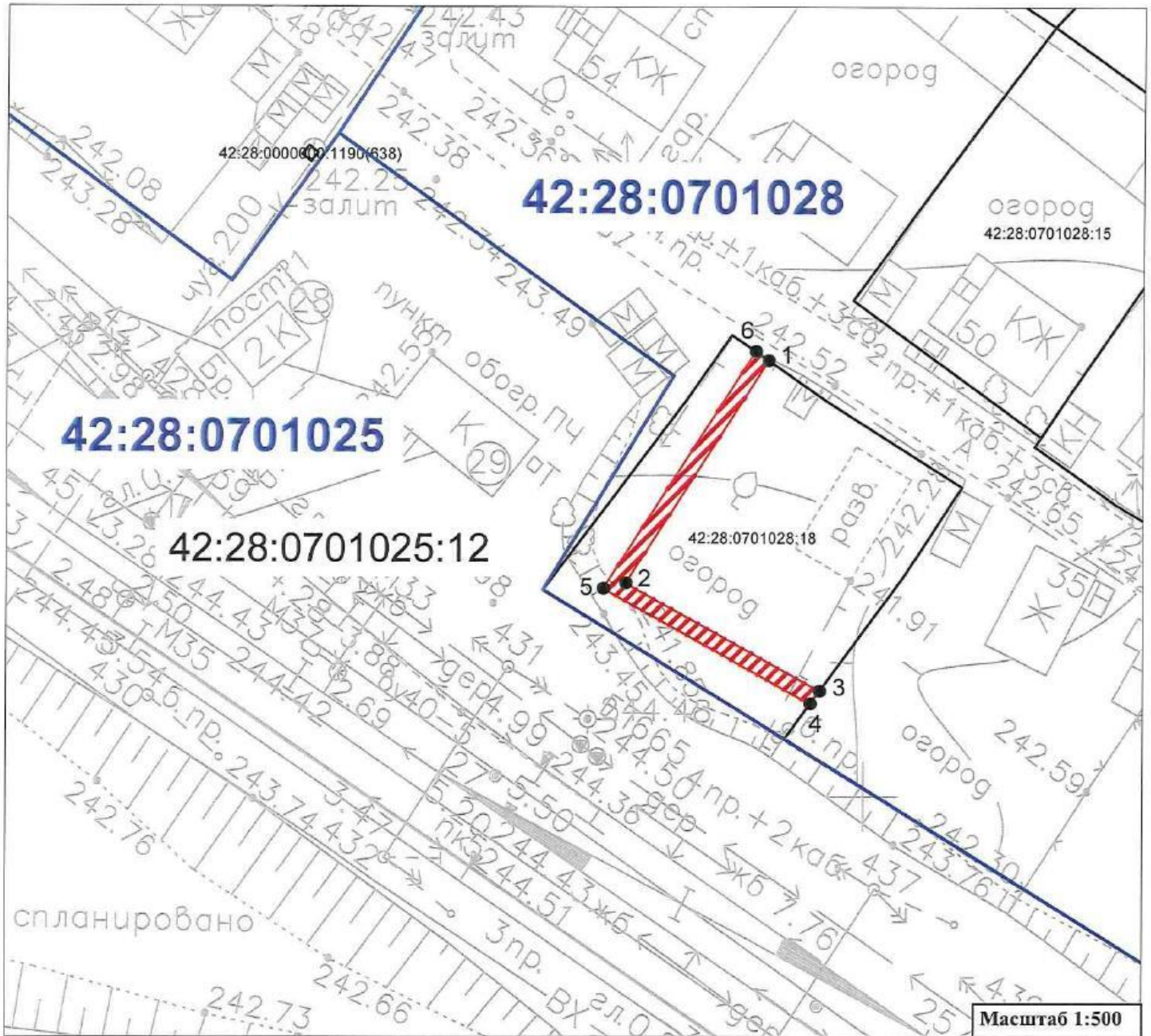
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| 42:28:0701025 | Номер кадастрового квартала |
| 42:28:0701026:23 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН |
|  | Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Граница ОКС (здание), сведения о которой содержатся в ЕГРН |
| 42:28:0701026:100 | Кадастровый номер ОКС (здание) |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:701026:27**





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>24 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438468,89	2272451,50	Аналитический метод	0,10
2	438454,55	2272463,57		0,10
3	438453,45	2272462,65		0,10
4	438457,05	2272460,02		0,10
5	438467,64	2272450,72		0,10
6	438467,91	2272450,48		0,10
7	438469,13	2272451,23		0,10
1	438468,89	2272451,50		0,10

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
 реконструкции объектов инфраструктуры в рамках
 реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
 на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701028:18**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 42:28:0701025** Номер кадастрового квартала
- 42:28:0701025:12** Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства,
реконструкции объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта:
«Станция Междуреченск Западно - Сибирской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0701028:18**

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск</i>			
Система координат	<i>МСК 42, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>62 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438338,37	2272591,58	Аналитический метод	0,10
2	438318,87	2272579,08		0,10
3	438309,29	2272596,17		0,10
4	438308,15	2272595,34		0,10
5	438318,38	2272577,10		0,10
6	438339,17	2272590,43		0,10
1	438338,37	2272591,58		0,10