



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июля 2022

Москва

№

МУ-268-р

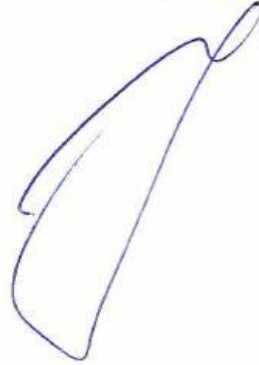
Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 25.05.2021 № ВС-05/1276:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 05.04.2008 № ДМ-268-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1	23:47:0202031:456	Жуковская Наталья Николаевна Жуковская Ольга Юрьевна Курикова Елена Юрьевна	Долевая собственность 2/3 Долевая собственность 1/6 Долевая собственность 1/6	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса	35	35
2	23:47:0202031:450	Михайлов Михаил Филиппович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса	35	35
3	23:47:0202031:426	Чернышков Геннадий Александрович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации капитального гаража	35	35
4	23:47:0202031:451	Кажан Илья Николаевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации капитального гаража	35	35
5	23:47:0202031:417	Нижник Дмитрий Владимирович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации капитального гаражного бокса № 10	36	36

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации проекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	23:47:0202031:121	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 7	Кажан Илья Николаевич	Собственность	Нежилое помещение.	43,2
2	23:47:0202031:122	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 6	Будей Ирина Васильевна	Собственность	Нежилое помещение.	31,5
3	23:47:0202031:123	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, гараж 12, ГСК-38	Кулик Роман Валерьевич	Собственность	Нежилое помещение.	45,4
4	23:47:0202031:124	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38	Иванов Анатолий Борисович	Собственность	Нежилое помещение.	39,8
5	23:47:0202031:125	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 2	Ерылкин Игорь Павлович	Собственность	Нежилое помещение.	40,6
6	23:47:0202031:126	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 3	Жуковская Наталья Николаевна Жуковская Ольга Юрьевна Курикова Елена Юрьевна	Долевая собственность 2/3 Долевая собственность 1/6 Долевая Собственность 1/6	Нежилое помещение.	41,4
7	23:47:0202031:127	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 10	Нижник Дмитрий Владимирович	Собственность	Нежилое помещение.	54,7
8	23:47:0202031:128	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 4	Михайлов Михаил Филиппович	Собственность	Нежилое помещение.	38,6
9	23:47:0202031:129	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 5	Чернышков Геннадий Александрович	Собственность	Нежилое помещение.	42,8

10	23:47:0202031:130	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 8	Стратиев Евгений Петрович	Собственность	Нежилое помещение.	47,8
11	23:47:0202031:131	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 9	Кулик Роман Валерьевич	Собственность	Нежилое помещение.	40,3
12	23:47:0202031:132	23:47:0202031:85	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38, бокс 11	Касперович Леонтий Николаевич	Собственность	Нежилое помещение.	55,8