



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*05 июля 2021*

Москва

№ *АИ-267-р*

### **Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство двух и удлинение одного пути в Восточном парке ст. Балезино»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.08.2020 № АИ-318-р от 14.09.2020 № АИ-329-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство двух и удлинение одного пути в Восточном парке ст. Балезино», ходатайства ОАО «РЖД», представленного письмом Горьковской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 12.04.2021 № ИСХ-1154/ГорькДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.О. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 09.07.2011 № ДМ-267-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство двух и удлинение одного пути в Восточном парке ст. Балезино»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	18:02:020045:4	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», ИНН: 1841066516	Собственность	Земли населенных пунктов	Размещение производственной территории Балезинского предприятия по обеспечению топливом населения	15 419	434
2.	18:02:020056:3	Суслов Сергей Николаевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1 380	357
3.	18:02:020056:4	Касимова Рашида Зардиновна	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1 500	668
4.	18:02:020056:5	Тютин Алексей Шафигулович	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	760	460



№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
5.	18:02:020056:7	Веретенников Юрий Николаевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1 290	586
6.	18:02:020056:19	Носкова Назия Сафиулловна Красноперова Нелля Евгениевна Федорова Татьяна Петровна Федоров Артем Викторович Федорова Софья Викторовна	Долевая собственность 1/2 Долевая собственность 1/4 Долевая собственность 1/12 Долевая собственность 1/12 Долевая собственность 1/12	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания четырехквартирного жилого дома	1 293	777
7.	18:02:020056:42	Головков Сергей Степанович Петрухина Галина Николаевна	Долевая собственность 1/2 Долевая собственность 1/2	Земли населенных пунктов	Жилая застройка (2.0)	621	433
8.	18:02:020056:8	Михайлов Александр Леонидович	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1 000	705
9.	18:02:020056:14	Носкова Назия Сафиулловна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации индивидуального гаража	22	22
10.	18:02:020056:1	Емельянов Валерий Иосифович	Собственность	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1 305	751
11.	18:02:020056:16	Федорова Галина Вениаминовна	Аренда	Земли населенных пунктов	Индивидуальное гаражное строительство	39	39

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
12.	18:02:020063:281	Данилов Александр Геннадьевич	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	34	34
13.	18:02:020063:247	Завалин Георгий Васильевич	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания гаража	46	46
14.	18:02:020063:245	Шадрин Сергей Николаевич	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания гаража	42	42
15.	18:02:020191:4	Микрокредитная компания Удмуртский фонд развития предпринимательства, ИНН: 1831045838 Балезинское потребительское общество, ИНН: 1802001730	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	17	1097
						563	7
16.	18:02:020192:26	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья», ИНН: 5260200603	Аренда	Земли населенных пунктов	Размещение подстанций и электролиний	67	67
17.	18:02:000000:3235	Булдакова Апполония Романовна Васильев Эдуард Валерьянович	Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	2 099 100	68 974

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
		<p>Яковлев Юрий Вячеславович  Васильева Галина Карповна  Владыкин Александр Александрович  Владыкина Римма Викторовна  Волкова Римма Алексеевна  Иванов Владимир Леонидович  Князев Лев Иванович  Князева Христина Александровна  Корепанов Виктор Леонидович  Корепанов Геннадий Анатольевич  Корепанова Капитолина Ивановна  Корепанова Надежда Михайловна  Максимов Владимир Николаевич  Наговицын Борис Григорьевич  Нестеренко Любовь Аркадьевна</p>	<p>Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 3,51 га  Долевая  собственность 12,9 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га  Долевая  собственность 6,45 га</p>				



№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
		Поздеев Иван Александрович Федоров Аркадий Геннадьевич Федоров Георгий Леонидович Федоров Евгений Вениаминович Федорова Галина Рудольфовна Федорова Глафира Алексеевна Федорова Любовь Даниловна Федорова Нина Николаевна Федорова Раиса Александровна Филиппов Андрей Александрович Филиппов Сергей Александрович Чиркова Эвелина Александровна Корепанова Надежда Михайловна Васильева Галина Карповна	Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 12,9 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га Долевая собственность 6,45 га				